

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0003, Kaczynos Kolonia Działka ewidencyjna: 28/131 Nr księgi wieczystej: GD1M/00022000/9
Powierzchnia nieruchomości:	Nieruchomość o pow. 0,0529 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana. B – 0,0529 ha
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole (<i>uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1519 z dnia 15 czerwca 2011 r.</i>), nieruchomość położona w miejscowości Kaczynos-Kolonia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/131 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C.1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, dopuszcza się funkcję usługową oraz produkcję rolniczą na potrzeby własne. Wydzierżawiona w celu uprawy ogródka warzywnego.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na wniosek dzierżawcy, na okres 5 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	155,00 zł rocznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 15 lutego i do 31 sierpnia każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 13.11.2025 r. do dnia 04.12.2025 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*