

Stare Pole, dnia 15.10.2025 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Województwo: pomorskie<br>Powiat: malborski<br>Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole<br>Obręb ewidencyjny: 220909_2.0001, Janówka<br>Działka nr 128/4<br>Nr księgi wieczystej: GD1M/00067356/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Powierzchnia nieruchomości:                                                | 0,0963 ha<br>Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 0,0405ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opis nieruchomości:                                                        | Nieruchomość gruntowa, o nieregularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:                   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole ( <i>uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1519 z dnia 15 czerwca 2011 r.</i> ), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KR. Jest to teren wyznaczony pod drogę rowerową. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na drobne uprawy warzywne i zieleńce, ogród przydomowy. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości:                                     | Od dnia podpisania umowy dzierżawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:                                    | Okres dzierżawy: 3 lata od dnia podpisania umowy.<br>Przetarg ustny nieograniczony.<br>Uchwała nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176)                                                                                                                                                                                                                              |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:                                         | Cena wywoławcza: 0,20zł/ 1m <sup>2</sup> , tj. 81,00 zł/rocznie<br>Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Termin wnoszenia opłat:                                                    | Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach:<br>I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze,<br>II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zasady aktualizacji opłat:                                                 | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 15.10.2025 r. do dnia 05.11.2025 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Jarosław Szturmowski  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*