

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220909_2.0012, Stare Pole Działka nr 173/14 Nr księgi wieczystej: GD1M/00018674/3
Powierzchnia nieruchomości:	0,0894 ha Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 0,0019 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa, o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (<i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i>), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A2 – Mś – teren budownictwa mieszkaniowego – wielorodzinnego z wydzielonymi ogrodami działkowymi dla mieszkańców. Dopuszcza się funkcję usługową dla obsługi mieszkańców osiedla w formie rozbudowy budynków już istniejących lub przystosowania mieszkania na ten cel. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na drobne uprawy warzywne i zieleńce, ogród przydomowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od dnia podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek, na okres 3 lat. (<i>uchwała nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176)</i>)
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	50,00 zł/rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 30.05.2025 r. do dnia 20.06.2025 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*