

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do sprzedaży:

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Województwo: pomorskie<br>Powiat: malborski<br>Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole<br>Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole<br>Numer księgi wieczystej: GD1M/00019352/7<br>Działka ewid. nr 866/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia nieruchomości:                                                | 0,1525 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opis nieruchomości:                                                        | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o regularnym kształcie. W sąsiedztwie działki niezabudowane przeznaczone do zabudowy, w pobliżu tereny nowej zabudowy mieszkalnej oraz tereny zielone. Działka położona jest przy drodze gminnej nieurządzonej stanowiącej własność Gminy Stare Pole. W odległości ok. 300m od drogi powiatowej – ulicy. Gen. Józefa Bema. W niedalekiej odległości (ok. 250m) znajduje się szkoła podstawowa oraz linia kolejowa relacji Malbork-Elbląg. W sąsiedztwie nieruchomości nie ma sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci gazowej ani sieci elektroenergetycznej.<br>Gmina Stare Pole na dzień opublikowania wykazu posiada dokumentację projektową dot. uzbrojenia niniejszego terenu w m.in. sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Realizacja niniejszego projektu uzależniona będzie od zabezpieczonych środków finansowych w budżecie gminy na dany rok. |
| Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:                   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole ( <i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i> ) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E4 – MR. Jest to teren budownictwa mieszkaniowego rezydencjonalnego, dopuszczalna produkcja ogrodnicza warzywno-owocowa, polowa lub szklarniowa bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej.<br>Dopuszcza się budowę budynków parterowych z użytkowanym poddaszem. Wysokość posadowienia                                                                                                                                                                                                                      |

**Gmina Stare Pole**  
**ul. Marynarki Wojennej 6**  
**82-220 Stare Pole**

|                                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | poziomu parteru na wysokości max 1,00 m n.p.t. dach kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym. Linia zabudowy min. 10 m od granicy drogi. Udział terenów biologicznie czynnych 80% ogólnej powierzchni terenu. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości: | Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.                                                                                                                                                                 |
| Forma sprzedaży:                       | Przetarg ustny nieograniczony.                                                                                                                                                                                       |
| Cena wywoławcza nieruchomości:         | 120 000,00 zł netto                                                                                                                                                                                                  |

1. Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 18 lutego 2025 r. do dnia 1 kwietnia 2025 r.
3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: [www.starepole.pl](http://www.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 18 lutego 2025 r. r. do dnia 11 marca 2025 r.
4. Dodatkowych informacji udziela Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: [a.drozdzziel@starepole.pl](mailto:a.drozdzziel@starepole.pl)

Wójt Gminy Stare Pole  
Jarosław Szturmowski  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*