

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0015, Ząbrowo Działka ewidencyjna nr: 10 Nr KW: GD1M/00018940/9
Powierzchnia nieruchomości:	0,6300 ha Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 0,1609 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa: RIVb Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej o nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej od strony istniejącej przystani kajakowej. Obecnie nieruchomość nieuporządkowana, na której znajdują się zadrzewienia.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo (<i>uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 1213 z dnia 10 maja 2011 r.</i>), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: A.1R (produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska, na którym obowiązuje zakaz stałej zabudowy) oraz ZZ (obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią). Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rekreacyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek, na okres 5 lat. Na podstawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole, stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176)
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	482,70 zł netto/rok

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

	Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 06.02.2025 r. do dnia 27.02.2025 r.