

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0005, Klecie Działka nr 61 Nr KW: GD1M/00019311/8
Powierzchnia nieruchomości:	0,0208 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana: - 0,0208 ha (RII)
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (<i>uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.</i>) nieruchomość położona w obrębie Klecie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na drobne warzywne i zieleńce.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na rzecz obecnego dzierżawcy, na okres 5 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	75,33 zł/ rocznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 06.02.2025 r. do dnia 27.02.2025 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*