

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat; malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0002 Kaczynos Nr działki: 51/2 Nr księgi wieczystej: GD1M/00022857/1	Województwo: pomorskie Powiat; malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0002 Kaczynos Nr działki: 51/3 Nr księgi wieczystej: GD1M/00033359/0
Powierzchnia nieruchomości:	1,1093 ha	0,1221 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana RII (1,0925 ha) W-II (0,0168 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana RII
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole (<i>uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1519 z dnia 15 czerwca 2011 r.</i>), nieruchomości położone w miejscowości Kaczynos oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: - nr 51/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B.1.1R - produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz 3.WS – wody powierzchniowe; - nr 51/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B.1.1R - produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska.	
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.	
Forma wydzierżawienia:	Bezprzetargowo, na rzecz obecnego dzierżawcy, do dnia 31.01.2030 r.	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	15,70 dt żyta rocznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.	
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 08.01.2025 r. do dnia 29.01.2025 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*