

**WÓJT GMINY STARE POLE**  
**ogłasza**  
**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność**  
**Gminy Stare Pole**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0009, Królewo Numer księgi wieczystej: GD1M/00032115/1  Działka ewid. nr 399 – udział 327/1000  Użytek i klasa bonitacyjna: Br-RIIIa	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0009, Królewo Numer księgi wieczystej: GD1M/00018935/1  Działka ewid. nr 400  Użytek i klasa bonitacyjna: ŁII
Powierzchnia nieruchomości:	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny o powierzchni 62,30m <sup>2</sup> oraz udział w gruncie wynoszący 327/1000.	0,0791 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana położona jest w miejscowości Królewo, gmina Stare Pole, na północ od drogi krajowej nr 22. Działka znajduje się w centralnej części miejscowości, obok zabudowy mieszkaniowej oraz kościoła. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2930G.  Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny (3-rodzinny). Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek o średnim stanie technicznym, niski standard części wspólnych budynku.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Królewo, gmina Stare Pole, na północ od drogi krajowej nr 22. Działka znajduje się w centralnej części miejscowości, obok zabudowy mieszkaniowej. <u>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym musi zostać zbyta wraz z lokalem mieszkalnym.</u>

	<p>Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 38 w miejscowości Królewo, gmina Stare Pole.</p> <p>Lokal mieszkalny o powierzchni 62,30m<sup>2</sup> znajduje się na poddaszu budynku. Lokal jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu wraz ze wszystkimi instalacjami.</p> <p><u>Zgodnie z nakazem wydanym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w mieszkaniu należy wykonać wydzielenie przestrzeni dla kotła c. o. jako kotłowni wraz z wykonaniem wentylacji.</u></p>	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewo (<i>uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 26, poz. 264 z dnia 19 lutego 2003 r.</i>) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• nr 399 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18-U/M (teren przeznaczony pod usługi i działalność gospodarczą; dopuszcza się funkcję mieszkalną),</li><li>• nr 400 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14-Z (teren zieleni, łąki i pastwiska).</li></ul>	
Forma sprzedaży:	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p> <p><i>Na podstawie uchwały nr XLIV/333/2023 Rady Gminy Stare Pole z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Królewo.</i></p>	
Termin zagospodarowania nieruchomości:	<p>Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.</p>	
Cena wywoławcza nieruchomości:	<p>85 000,00 zł</p> <p><i>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, 10 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.</i></p>	

1. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 10 października 2024 r.
2. II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **18 grudnia 2024 r. o godz. 12.00** w Sali Narad Urzędu Gminy w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole.

Gmina Stare Pole  
ul. Marynarki Wojennej 6  
82-220 Stare Pole

3. Działka ewid. nr 399 obręb Królewo - w dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia jest obciążona ostrzeżeniem: „wzmianka o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów na obiekcie scaleniowym pn.”Królewo i Krasnołęka”. W dziale IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomości.
4. Działka ewid. nr 400 obręb Królewo - w dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia jest obciążona ostrzeżeniem: „wzmianka o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów na obiekcie scaleniowym pn.”Królewo i Krasnołęka”. W dziale IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomości.
5. Pismem znak: GN.6640.1.3.2022.BT z dnia 16.05.2023 r. Starostwa Powiatu Malborskiego wydał zgodę na dokonanie umów cywilo-prawnych kupna/sprzedaży ww. nieruchomości.
6. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Malborskiego znak: AB.670.2.37.2023.MW z dnia 22.08.2023 r. lokal mieszkalny nr 3 spełnia wymogi lokalu samodzielnego.
8. Lokal można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu: tel. 55 271 35 32 wew. 705.

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **8 500,00 zł** (słownie: *osiem tysięcy pięćset złotych*), przelewem na konto depozytowe Gminy Stare Pole prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłacie wadium należy podać numer nieruchomości, której ono dotyczy.**
2. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **13 grudnia 2024 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy.
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **850,00 zł** (słownie: *osiemset pięćdziesiąt złotych*).
8. Koszty notarialne oraz wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi nabywca nieruchomości.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego powinien uiścić całą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium.
10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.
11. Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów

Gmina Stare Pole  
ul. Marynarki Wojennej 6  
82-220 Stare Pole

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

13. Dodatkowych informacji udziela: Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e – mail: [a.drozdziel@starepole.pl](mailto:a.drozdziel@starepole.pl)
14. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz [www.starepole.pl](http://www.starepole.pl)

Wójt Gminy Stare Pole  
Jarosław Szturmowski  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

Załącznik:

1. Mapa z naniesioną lokalizacją nieruchomości do sprzedaży.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Stare Pole – Urząd Gminy Stare Pole można uzyskać na stronie [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl).*