

UCHWAŁA NR V/46/2024
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia
zwolnień.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,20 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,70 zł – od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 29,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budowle, budynki lub ich części, wykorzystywane wyłącznie na potrzeby kultury, kultury fizycznej, ochrony przeciwpożarowej, pomocy społecznej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budowle, budynki lub ich części, wykorzystywane wyłącznie na potrzeby cmentarzy, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) budowle, budynki lub ich części służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przepompownie i przyłącza.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XXVIII/213/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4411) zmieniona uchwałą nr XXXVIII/298/2022 Rady Gminy Stare Pole z dnia 26 października 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2022 r. poz. 4396).

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.