

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do dzierżawy:

|  |  |  |
|--|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Województwo: pomorskie<br>Powiat: malborski<br>Jednostka ewidencyjna: 220908_2,<br>Stare Pole<br>Obręb ewidencyjny: 220909_2.0012,<br>Stare Pole<br>Działka nr 119/1<br>Nr KW: GD1M/00019309/1   | Województwo: pomorskie<br>Powiat: malborski<br>Jednostka ewidencyjna: 220908_2,<br>Stare Pole<br>Obręb ewidencyjny: 220909_2.0012,<br>Stare Pole<br>Działka nr 119/2<br>Nr KW: GD1M/00019309/1 |
| Powierzchnia nieruchomości:  | 0,4373 ha  | 0,3988 ha  |
| Opis nieruchomości:  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana:<br>- 0,4049 ha (RIIIa)<br>- 0,0324 ha (W-RIIIa)   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana:<br>- 0,3988 ha (RIIIa)  |
| Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:                   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole ( <i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i> ), nieruchomości położone w miejscowości Stare Pole oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 119/1 oraz nr 119/2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem C17-R - tereny rolne, dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej i budynków służących do produkcji rolnej. Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne. |  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości:                                     | Od daty podpisania umowy dzierżawy.  |  |
| Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:                                    | Bezprzetargowo, na rzecz obecnego dzierżawcy, na okres 3 lat.  |  |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:   | 8,20 dt żyta rocznie.  | Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.   |
| Termin wnoszenia opłat:  | Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach:<br>I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze,<br>II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.  |  |
| Zasady aktualizacji opłat:   | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  |  |

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 07.10.2024 r. do dnia 28.10.2024 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Jarosław Szturmowski  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*