



**CentralnyTM
Wodociąg
Żuławski**

Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o.
ul. Warszawska 28A
82 – 100 Nowy Dwór Gdański
www.cwz.pomorskie.pl

Załącznik do Uchwały nr
Rady
z dnia

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH DLA *GMINY STARE POLE* NA LATA 2024 – 2027

Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim zgodnie z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024.0.757 tj.) opracował Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych na okres od lipca 2024 r. do czerwca 2027 r.

Plan jest podstawą działalności inwestycyjnej Spółki oraz elementem kształtowania taryf. Obejmuje on przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez CWŻ Sp. z o.o. w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych zdefiniowanych w w/w ustawie. Przewiduje zadania z zakresu uzbrajania terenów wiejskich, wynikających z kierunków rozwoju gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi gminy oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowania ich do standardów unijnych.

Działalność Spółki ukierunkowana jest na pobór, uzdatnianie pobranej wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Pobór wody oparty jest na eksploatacji 23 studni zlokalizowanych na ujęciu „Letniki”. Na pobór wód Spółka posiada pozwolenie wodnoprawne Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.421.16.2018.AK z dnia 11.02.2019 r.

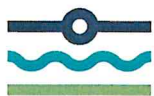
Uzdatnianie wody odbywa się w oparciu o dwustopniowy system filtracji na nowo wybudowanej Stacji Uzdatniania Wody w Ząbrowie. Nowa stacja została wybudowana w ramach realizowanego przez CWŻ projektu pn. „Poprawa jakości oraz ograniczenie strat wody w Centralnym Wodociągu Żuławskim” etap I „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Ząbrowie” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego.

Na podstawie art. 21 ust. 1 i 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024.0.757 tj.) Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi świadczenie w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na podstawie zezwolenia wydanego przez Wójta Gminy Stare Pole w drodze decyzji z dnia 27.01.2006 r. nr RGR-7633/1/06.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbywa się poprzez system sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie gminy. Dostarczana odbiorcom woda spełnia wymogi Dyrektywy 98/83/WE w sprawie jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017r. (Dz. U. 2017 poz. 2294) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Powyższy plan jest kontynuacją planu poprzedniego t.j. na lata od czerwiec 2021 do czerwiec 2024.

Ujęte w nim zostały zadania aktualnie realizowane, w tym przewidziane do współfinansowania ze środków unijnych oraz wynikające z polityki inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz gminy, jak i potrzeb i oczekiwań mieszkańców.



Obowiązek uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych został nałożony na Radę Gminy przepisami art. 21 ust. 5 powołanej na wstępie ustawy. Wieloletni plan na okres od lipca 2024 do czerwca 2027 ma na celu wskazanie niezbędnych inwestycji i modernizacji infrastruktury wodociągowej oraz szacunkowy koszt realizacji tych przedsięwzięć. Zgodnie z wymogami ustawy poszczególne zadania zostały ujęte w zestawieniu tabelarycznym i opisane poniżej.

Zakres i założenia WPRiM

Zgodnie z art. 21 w/w Ustawy WPRiM określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowych na lata 2024 – 2027,
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Priorytet dla inwestycji:

- realizujących wymagania polskie i unijne, w tym dyrektywa „wodna”,
- nakazy Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- dla których są zawarte umowy,
- zapewniających bieżące funkcjonowanie Spółki.

1. Planowany zakres usług wodociągowych na lata 2024 – 2027.

CWŻ prowadzi działalność remontowo – inwestycyjną sieci i urządzeń wodociągowych.

Świadczy usługi na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie m.in. :

- budowy i rozbudowy sieci wodociągowej,
- wymiany wodomierzy oraz montaż nakładek do zdalnego odczytu,
- naprawy rurociągów wodociągowych, w tym wymiany wyeksploatowanych sieci w tym azbestocementowych na obszarze działania Spółki.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne.

W zestawieniach tabelarycznych ujęto zadania rozwojowo – modernizacyjne planowane do realizacji na terenie całego obszaru działania Spółki jak również zadania przewidziane do realizacji na terenie gminy. W najbliższym czasie Spółka zamierza skupić się na realizacji wymiany najbardziej awaryjnej sieci azbestowo-cementowych (magistralnych) tam gdzie od lat występują awarie i problemy na sieci. Ponadto Spółka przewiduje budowę systemów fotowoltaicznych na terenie SUW co pozwoli na produkcję energii elektrycznej na potrzeby własne, tym samym ograniczy koszty zakupu energii z sieci. Planuje się zwiększyć elektroniczną odczytów wodomierzy poprzez zwiększenie montażu nakładek do zdalnego odczytu lub montaż elektronicznych wodomierzy. Planuje się także rozwijać procesy monitorowania i zarządzania przepływem wody (punkty monitorujące), a także wprowadzić do Spółki systemy informacji GIS.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

W zakresie racjonalizowania zaopatrzenia w wodę działania Spółki zmierzają do:

- ograniczenia strat wody poprzez wymianę najbardziej awaryjnej sieci ac.,
- likwidacji nielegalnych przyłączy i zwiększenie aktywności w zakresie wykrywania nielegalnego poboru wody,
- budowa sieci rozdzielczej, indywidualne opomiarowanie z zastosowaniem nowocześniejszych wodomierzy (*dokładność wskazań i odporność na próby zakłócania ich pracy*),
- zmiana systemu odczytów i obsługi wodomierzy na elektroniczny odczyt,
- optymalizacja zarządzania sieciami wodociągowymi (*monitorowanie ciśnienia i przepływów w wyznaczonych punktach sieci wodociągowej CWŻ – badanie strat wody w wyznaczonych strefach sieci wodociągowej*),
- minimalizacja strat wody (*dobór dobrej jakościowo armatury, szczelne zasuwy i hydranty*).
- sukcesywne remonty oraz konserwacja urządzeń,
- sektorowanie obszaru działania CWŻ poprzez umieszczanie zasuw w najbardziej newralgicznych punktach na sieci,
- utrzymanie stałego ciśnienia wody w sieci i minimalizacja uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie wielkości produkcji wody do wielkości rozbioru.
- aktywne poszukiwanie niewidocznych wycieków za pomocą urządzeń nasłuchowych

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach:

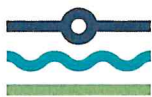
Koszty i tytuły zadań w rozbiciu na poszczególne lata obrazują załączniki: **Tabela nr 1 i Tabela nr 2.**

Tabela nr 1 – zadania realizowane ze środków przedsiębiorstwa przy udziale środków zewnętrznych na terenie całego obszaru działania CWŻ Sp z o.o.

Prognozowane nakłady na zadania inwestycyjne realizowane w latach 2024 – 2027 zamykają się na łączną kwotę **35.312,005,31 zł.**

Tabela nr 2 – zadania realizowane na terenie **Gminy Stare Pole** poprzez udział w finansowaniu w formie objęcia udziałów w kapitale zakładowym Spółki.

Realne nakłady zostaną określone po opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Prognozowane nakłady na zadania inwestycyjne realizowane w latach 2024 – 2027 na terenie **Gminy Stare Pole** wynoszą łącznie **614.054,50 zł.**



5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przewiduje się finansowanie zadań realizowanych w ramach WPRiM poprzez udział środków własnych CWŻ, gmin (udziałowców Spółki), oraz środków zewnętrznych m.in. z programu Funduszy Europejskich dla Pomorza, Programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko oraz innych krajowych programów.

6. Przewidywane efekty planu

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć:

- utrzymanie ciągłości dostaw wody pitnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie niezawodności działania systemu wodociągowego,
- zmniejszenie strat wody,
- optymalizację długości sieci wodociągowej do liczby odbiorców,
- zmniejszenie ilości awarii wodociągowych,
- wzrost ilości mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej,
- elektroniczną usługę i procesów świadczonych przez Spółkę,
- obniżenie kosztów funkcjonowania (*obniżenie energii elektrycznej, opłat środowiskowych, czasu pracy ludzi, sprzętu oraz zużycie materiałów*).

PREZES ZARZĄDU

mgr Tomasz Szczepański

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH NA LATA 2024-2027

w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

Tabela 1. Zadania planowane do realizacji ze środków przedsiębiorstwa przy udziale środków zewnętrznych na terenie całego obszaru działania CWŻ Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Szacowana całkowita wartość zadania	Koszty kwalifikowane	Planowane do uzyskania środki zewnętrzne	Środki własne CWŻ Sp. z o.o.	Nakłady do poniesienia w poszczególnych latach			
						VII-XII 2024	2025	2026	I-VI 2027
1.		2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ZAKRES ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ									
1 Budowa nowych, modernizacja, remont urządzeń wodociągowych									
Projektowane zadania do realizacji ze środków Unii Europejskiej									
				60%	40%				
1.1	Budowa sieci wodociągowej Lichnowy- Tropiszewo	1 610 604,60 zł		966 362,76 zł	644 241,84 zł				1 610 604,60 zł
1.2	Budowa sieci wodociągowej Jantar ul: Portowa	1 023 045,59 zł		613 827,35 zł	409 218,24 zł			1 023 045,59 zł	
1.3	Budowa sieci wodociągowej Lubieszewo- Ostaszewo- Dworek	4 000 000,00 zł		2 400 000,00 zł	1 600 000,00 zł		4 000 000,00 zł		
1.4	Budowa punktów pomiarowych w ramach strefowania sieci wodociągowej Centralnego Wodociągu Żuławskiego w obrębie gminy Sztutowo, Stegna, Ostaszewo, Nowy Staw, Stare Pole, Gronowo Elbląskie, Malbork	700 000,00 zł		420 000,00 zł	280 000,00 zł				700 000,00 zł
1.5	Opracowanie projektu oraz przebudowa, budowa sieci wodociągowej Marzęcino - Osłonka - Płonina wraz z budową stacji podnoszenia ciśnienia wody	3 500 000,00 zł		2 100 000,00 zł	1 400 000,00 zł		60 000,00 zł		3 440 000,00 zł
1.6	Opracowanie projektu oraz przebudowa ujęć wody CWŻ " Letniki" w strefie ochrony bezpośredniej.	300 000,00 zł		180 000,00 zł	120 000,00 zł	20 000,00 zł			280 000,00 zł
1.7	Opracowanie dokumentacji oraz budowy urządzeń fotowoltaicznych na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Ząbrowie - Etap I	300 000,00 zł		180 000,00 zł	120 000,00 zł		25 000,00 zł		275 000,00 zł
Realizacja z dofinansowaniem z programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko lub innego dofinansowania									
				69% koszt. kwalif.					
1.8	Przebudowa linii średniego i niskiego napięcia dla zasilania studni głębinowych na terenie strefy ochronnej ujęcia wody głównego zbiornika wód podziemnych nr 203 "Dolina Letniki" wraz z przebudową istniejących dróg - etap 1	4 276 611,60 zł	3 476 920,00 zł	2 399 074,80 zł	1 877 536,80 zł		1 425 537,20 zł	1 425 537,20 zł	1 425 537,20 zł
1.9	Budowa i przebudowa wodociągu pomiędzy miejscowościami Lubieszewo, gm. Nowy Dwór Ostaszewo, gm. Ostaszewo oraz Dworek gm. Stegna - etap II, część w gm. Nowy Dwór Gdański, sieć wodociągowa pomiędzy miejscowościami Stawiec-Jeziernik	1 139 799,23 zł	926 666,04 zł	639 399,57 zł	500 399,66 zł		1 139 799,23 zł		
1.10	Budowa wodociągu od miejscowości Nowy Dwór Gdański w kierunku m. Marzęcino, gm. Nowy Dwór Gdański	2 739 709,33 zł	2 063 880,87 zł	1 424 077,80 zł	1 315 631,53 zł		1 369 854,67 zł	1 369 854,67 zł	
1.11	Budowa wodociągu od miejscowości Solnica do miejscowości Jazowa, gm. Nowy Dwór Gdański	2 431 736,67 zł	1 833 110,20 zł	1 264 846,04 zł	1 166 890,63 zł		1 215 868,34 zł	1 215 868,34 zł	
1.12	Budowa punktów pomiarowych w ramach strefowania sieci wodociągowej Centralnego Wodociągu Żuławskiego w obrębie gminy Nowy Dwór Gdański	713 645,36 zł	580 199,48 zł	400 337,64 zł	313 307,72 zł		713 645,36 zł		
1.13	Opracowanie erraty do projektu budowy magistrali CWŻ - Nowy Dwór Gdański - Stegna wraz z przebudową wybranego odcinka sieci wodociągowej,	7 000 000,00 zł			7 000 000,00 zł	40 000,00 zł			6 960 000,00 zł
1.14	Instalacja wodomierzy z elektroniczną nakładką do zdalnego odczytu i bilansowania wody w strefie w obrębie gminy Nowy Dwór Gdański	3 461 944,75 zł	2 814 589,23 zł	1 942 066,57 zł	1 519 878,18 zł			3 461 944,75 zł	
Zadania realizowane ze środków własnych Spółki a wykonanie w przypadku otrzymania dofinansowania									
1.15	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza w Nowym Stawie	146 908,18 zł			146 908,18 zł		146 908,18 zł		
1.16	Opracowanie projektu syfonu pod rzeką Świętą w Nowym Stawie DN 500 ok. 80 mb	15 000,00 zł			15 000,00 zł		15 000,00 zł		
1.17	Opracowanie projektu sieci wodociągowej Jazowa - Kępki	30 000,00 zł			30 000,00 zł		30 000,00 zł		
1.18	Opracowanie projektu sieci wodociągowej Powalina	20 000,00 zł			20 000,00 zł		20 000,00 zł		
1.19	Opracowanie projektu sieci wodociągowej Jeziernik - Półkownikówka - Lubiszyn Pierwszy	35 000,00 zł			35 000,00 zł		35 000,00 zł		
1.20	Opracowanie projektu sieci wodociągowej Chlebówka - Marynowy	25 000,00 zł			25 000,00 zł		25 000,00 zł		
1.21	Opracowanie projektu sieci wodociągowej Fiszewo - Oleśno	23 000,00 zł			23 000,00 zł		23 000,00 zł		
1.22	Opracowanie projektu sieci wodociągowej w Ząbrowie	23 000,00 zł			23 000,00 zł		23 000,00 zł		
1.23	Opracowanie projektu sieci wodociągowej w Nowym Stawie, ul. Matejki	22 000,00 zł			22 000,00 zł		22 000,00 zł		
1.24	Opracowanie projektu sieci wodociągowej Gronowo Elbląskie - Jasionno	25 000,00 zł			25 000,00 zł		25 000,00 zł		
1.25	Wymiana wyeksploatowanych węzłów wodociągowych - 10 szt	80 000,00 zł			80 000,00 zł		30 000,00 zł	30 000,00 zł	20 000,00 zł
	Razem	33 562 005,31 zł	11 695 365,82 zł	14 929 992,53 zł	18 632 012,78 zł	60 000,00 zł	10 314 612,97 zł	8 496 250,54 zł	14 691 141,80 zł
2 Zadania realizowane z podmiotami prywatnymi									
2.1	Ustanawianie służebności przesyłu dla istniejących i nowobudowanych sieci wodociągowych	100 000,00 zł			100 000,00 zł		30 000,00 zł	30 000,00 zł	40 000,00 zł
2.1	Wykup sieci budowanych przez prywatnych inwestorów	450 000,00 zł			450 000,00 zł		150 000,00 zł	150 000,00 zł	150 000,00 zł
	Razem	550 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	550 000,00 zł	0,00 zł	180 000,00 zł	180 000,00 zł	190 000,00 zł
3 Zakup sprzętu i oprogramowania, do zarządzania siecią wodociągową									
3.1	Wprowadzenie systemu informacji przestrzennej GIS etap I	200 000,00 zł			200 000,00 zł			200 000,00 zł	
3.2	Zakup Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie wodą	500 000,00 zł			500 000,00 zł				500 000,00 zł
3.3	Rozbudowa systemu wraz z zakupem elektronicznych nakładek do zdalnych odczytów wodomierzy lub/ i elektronicznych wodomierzy	400 000,00 zł			400 000,00 zł	50 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	150 000,00 zł
3.4	Rozbudowa systemu SCADA	100 000,00 zł			100 000,00 zł		50 000,00 zł	50 000,00 zł	
	Razem	1 200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 200 000,00 zł	50 000,00 zł	150 000,00 zł	350 000,00 zł	650 000,00 zł
	Łącznie	35 312 005,31 zł	11 695 365,82 zł	14 929 992,53 zł	20 382 012,78 zł	110 000,00 zł	10 644 612,97 zł	9 026 250,54 zł	15 531 141,80 zł

Tabela 2. Zadania planowane do realizacji w WPRIMUW na terenie Gminy Stare Pole poprzez udział w finansowaniu w formie objęcia udziałów w kapitale zakładowym Spółki

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Szacowana całkowita wartość zadania	Udział CWŻ Sp. z o.o.	Udział Gminy	Nakłady do poniesienia w poszczególnych latach			
					VII-XII 2024 (roboty projektowe)	2025 (roboty wykonawcze I projektowe)	2026 (roboty wykonawcze I projektowe)	I-VI 2027 (roboty wykonawcze)
	Procentowy udział:		50%	50%				
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ZAKRES ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ								
1	Budowa nowych, modernizacja urządzeń wodociągowych							
1.1	Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Pole – etap I (roboty wykonawcze)	342 915,55 zł	171 457,78 zł	171 457,78 zł		342 915,55 zł		
1.2	Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Pole – etap II (roboty wykonawcze)	221 138,95 zł	110 569,48 zł	110 569,48 zł			221 138,95 zł	
1.3	Przeprowadzenie awaryjnych prac modernizacyjnych na sieciach wodociągowych znajdujących się na terenie gminy Stare Pole (roboty wykonawcze)	50 000,00 zł	25 000,00 zł	25 000,00 zł		25 000,00 zł	25 000,00 zł	
	łącznie	614 054,50 zł	307 027,25 zł	307 027,25 zł	0,00 zł	367 915,55 zł	246 138,95 zł	0,00 zł

PREZES ZARZĄDU

mgr Tomasz Szczepański