

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0012, Stare Pole Działka ewid. nr: 489/2 Nr KW: GD1M/00019309/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,8567 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Użytek i klasa bonitacyjna: ŁIII – 0,8179 ha, W-ŁIII – 0,0388 ha
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 489/2 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole ( <i>uchwała nr XLV/341/2023 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 czerwca 2023 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3771 z dnia 9 sierpnia 2023 r.</i> ) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U. Jest to teren zabudowy usługowej. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: usług nieuciążliwych, usług publicznych, obiektów towarzyszących, urządzeń towarzyszących, zieleni, infrastruktury technicznej. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od dnia 01.10.2024 r.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na rzecz obecnego dzierżawcy, na okres 5 lat. ( <i>uchwała nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176)</i> )
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	9,20 dt żyta rocznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch półrocznych ratach, w terminie do 15 lutego za pierwsze półrocze oraz do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku

**Gmina Stare Pole**  
**ul. Marynarki Wojennej 6**  
**82-220 Stare Pole**

	poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 29.08.2024 r. do dnia 19.09.2024 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Jarosław Szturmowski  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*