

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0012, Stare Pole Działka nr 160 Nr KW: GD1M/00025405/9
Powierzchnia nieruchomości:	0,3801 ha, przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości o pow. 0,3277 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: - 0,2661 ha (ŁV) - 0,1140 ha (Tr)
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w Gminie Stare Pole (uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 07 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 19 lutego 2003 r.), nieruchomość położona w miejscowości Stare Pole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A5-R – teren upraw rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od dnia 01.10.2024 r.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na rzecz obecnego dzierżawcy, na okres 5 lat. (uchwała nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176)
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	3,80 dt żyta rocznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 29.08.2024 r. do dnia 19.09.2024 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Jarosław Szturmowski  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*