

GP.6840.6.2024

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0009, Królewo Numer księgi wieczystej: GD1M/00032115/1  Działka ewid. nr 399 – udział 327/1000  Użytek i klasa bonitacyjna: Br-RIIIa	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0009, Królewo Numer księgi wieczystej: GD1M/00018935/1  Działka ewid. nr 400  Użytek i klasa bonitacyjna: ŁII
Powierzchnia nieruchomości:	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny o powierzchni 62,30m <sup>2</sup> oraz udział w gruncie wynoszący 327/1000.	0,0791 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana położona jest w miejscowości Królewo, gmina Stare Pole, na północ od drogi krajowej nr 22. Działka znajduje się w centralnej części miejscowości, obok zabudowy mieszkaniowej oraz kościoła. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2930G.  Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny (3-rodzinny). Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek o średnim stanie technicznym, niski standard części wspólnych budynku.  Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 38 w miejscowości Królewo, gmina Stare Pole. Lokal mieszkalny o powierzchni 62,30m <sup>2</sup> znajduje się na	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Królewo, gmina Stare Pole, na północ od drogi krajowej nr 22. Działka znajduje się w centralnej części miejscowości, obok zabudowy mieszkaniowej. <u>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym musi zostać zbyta wraz z lokalem mieszkalnym.</u>

	<p>poddaszu budynku. Lokal jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu wraz ze wszystkimi instalacjami.</p> <p><u>Zgodnie z nakazem wydanym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w mieszkaniu należy wykonać wydzielenie przestrzeni dla kotła c. o. jako kotłowni wraz z wykonaniem wentylacji.</u></p>	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewo (<i>uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 26, poz. 264 z dnia 19 lutego 2003 r.</i>) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• nr 399 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18-U/M (teren przeznaczony pod usługi i działalność gospodarczą; dopuszcza się funkcję mieszkalną),</li><li>• nr 400 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14-Z (teren zieleni, łąki i pastwiska).</li></ul>	
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.	
Cena wywoławcza nieruchomości:	85 000,00 zł <i>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, 10 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.</i>	

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 23.07.2024 r. do dnia 03.09.2024 r.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: [www.starepole.pl](http://www.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 23.07.2024 r. do dnia 13.08.2024 r.
3. Dodatkowych informacji udziela Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: [a.drozdziel@starepole.pl](mailto:a.drozdziel@starepole.pl)

Wójt Gminy Stare Pole  
Jarosław Szturmowski  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*