

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220909_2.0010, Krzyżanowo Działka nr 11/11 Nr księgi wieczystej: GD1M/00059321/3
Powierzchnia nieruchomości:	1,8741 ha Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 0,1348 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: - 0,4055 ha (PsII) - 1,1743 ha (Lz) - 0,2943 ha (N)
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (<i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i>), nieruchomość położona w miejscowości Krzyżanowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: G4-G – teren działalności gospodarczej szeroko pojętej (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska naturalnego); G5-ZP – teren zieleni parkowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na ogród przydomowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek, na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	269,60 zł/ rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 19.06.2024 r. do dnia 10.07.2024 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*