

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0014, Szlagnowo Numer księgi wieczystej: GD1M/00017260/1 Działka ewid. nr 81/2 Użytek i klasa bonitacyjna: Bi
Powierzchnia nieruchomości:	0,0700 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się zbiornik wodny. Działka położona w sąsiedztwie terenów publicznych – świetlicy wiejskiej, placu zabaw oraz nieruchomości zabudowanych o charakterze rolniczym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2914G poprzez drogę wewnętrzną nr 80/2 stanowiącą własność Gminy Stare Pole. W okolicach działki brak infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole ( <i>uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.</i> ) nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Cena wywoławcza nieruchomości:	17 000,00 zł netto + VAT 23%

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku

**Gmina Stare Pole**  
**ul. Marynarki Wojennej 6**  
**82-220 Stare Pole**

w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 23.05.2024 r. do dnia 04.07.2024 r.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: [www.starepole.pl](http://www.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 23.05.2024 r. do dnia 13.06.2024 r.
3. Dodatkowych informacji udziela Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: [a.drozdziel@starepole.pl](mailto:a.drozdziel@starepole.pl)

Wójt Gminy Stare Pole  
Jarosław Szturmowski  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*