

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0008, Kraszewo Numer księgi wieczystej: GD1M/00031368/2 Działka ewid. nr 71/11	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0008, Kraszewo Numer księgi wieczystej: GD1M/00059322/0 Działka ewid. nr 71/21
Powierzchnia nieruchomości:	0,1600 ha	0,0879 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się zbiornik wodny. Działka położona w sąsiedztwie terenów publicznych – świetlicy wiejskiej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2909G. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz elektroenergetycznej.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym w stanie do rozbiórki. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp zostanie zapewniony przez działkę ewid. nr 71/11 obręb Kraszewo, gmina Stare Pole. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz elektroenergetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (<i>uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.</i>) nieruchomości znajdują się na .) nieruchomości znajdują się na obszarze wymagającym przekształceń – nieużytkowane i zrujnowane tereny obsługi produkcji rolnej – możliwość kontynuacji dawnej funkcji lub inne funkcje – mieszkaniowa, usługowa, usług produkcyjnych i składów. Możliwość przywrócenia i kontynuacji	

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

	dawnej funkcji obsługi produkcji rolnej lub alternatywnie wprowadzenia innych funkcji – mieszkaniowej, usługowej, usług produkcyjnych i składów.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Cena wywoławcza nieruchomości:	50 000,00 zł netto + VAT 23%

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 14.05.2024 r. do dnia 25.06.2024 r.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: www.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 14.05.2024 r. do dnia 04.06.2024 r.
3. Dodatkowych informacji udziela Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*