

UCHWAŁA NR L/...../2024
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Szlagnowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 5 zasad stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/2 o pow. 0,0700 ha obręb Szlagnowo, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00017260/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Pole, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/2 o pow. 0,0700 ha obręb Szlagnowo, gmina Stare Pole.

Dla obrębu geodezyjnego Szlagnowo nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.) nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

Obecnie na działce ewid. nr 81/2 obręb Szlagnowo znajduje się nieczynny zbiornik ppoż. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Stare Pole – działkę ewid. nr 80/2 obręb Szlagnowo. Nieruchomość została wydzierżawiona na cele rekreacyjne. Termin obowiązywania umowy to 1 sierpnia 2026 r.

Z uwagi na to, że w dniu 28.02.2024 r. obecny dzierżawca złożył wniosek o zakup niniejszej nieruchomości, dokonano analizy zasadności złożonego wniosku, tj. wykonano oględziny nieruchomości oraz sprawdzono stan prawny działki. Na podstawie uzyskanych danych uznano, że działka jest zbędna na realizację celów publicznych i zadań własnych gminy, w związku z czym postanowiono zbyć nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Jako formę sprzedaży określono przetarg ustny nieograniczony.

Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Stare Pole należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zbywania nieruchomości.

Załącznik do uchwały nr L/...../2024
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 27 marca 2024 r.

