



## WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 2 sierpnia 2022 r.

WI-III.7820.10.2021.MKH

### Decyzja nr 9zrid/2022/MKH

Na podstawie art. 11 a ust.1, art.11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.08.2021 r., złożonego przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu której występuje Pan Waldemar Chejmanowski, Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji w GDDKiA w Gdańsku,

**orzekam:**

**1. Zezwalam** na realizację inwestycji drogowej pn.: **Rozbudowa drogi krajowej nr 22 Królewo - granica województwa**, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

**A.1. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi krajowej:**

województwo pomorskie, powiat malborski, gmina Stare Pole:

**obręb 0009 Królewo, arkusz nr 1:** 175/1 (175); 175/2 (175); 1/1 (1); 8/8 (8/3); 8/6 (8/2); 8/4 (8/1); 9/13 (9/6); 9/14 (9/6); 9/15 (9/6); 9/11 (9/5); 9/9 (9/4); 9/7 (9/3); 10/1 (10); 158/1 (158); 11/1 (11); 12/1 (12); 13/1 (13); 14/1 (14); 15/1 (15); 20/1 (20); 178/1 (178); 19/1 (19); 27/1 (27); 28/1(28); 29/1 (29); 159/1 (159); 30/1 (30); 33/1 (33); 34/1 (34); 35/1 (35); 37/3 (37/2); 39/1 (39); 40/1 (40); 108/1 (108); 109/1 (109); 109/2 (109); 110/1 (110); 99/1(99); 151/1 (151); 118/3 (118/1); 118/5 (118/2); 152/3 (152/2); 124/13 (124/11); 170; 113/1 (113); 111/1 (111); 155/1 (155); 26/1 (26); 26/2 (26); 22/1 (22); 21/9 (21/4); 21/7 (21/3); 21/5 (21/1); 21/6 (21/1); 157/1 (157); 7/1 (7); 7/2 (7); 7/3 (7); 7/4 (7); 177/1 (177); 5/1 (5); 150/1 (150);

**obręb 0009 Królewo, arkusz nr 2:** 95/1 (95); 100/1 (100); 77/3 (77/1); 76/3 (76/2); 72/20 (72/13); 114/1 (114); 68/7 (68/4); 68/5 (68/3); 69/1 (69); 115/8 (115/3); 66/12 (66/9); 66/10 (66/8); 108/1 (108); 63/1 (63); 61/1 (61); 110/1 (110); 60/1 (60); 59/1 (59); 56/1 (56); 181/1 (181); 57/1 (57); 58/1 (58); 64/1 (64); 64/2 (64); 112/1 (112); 65/1 (65); 70/1 (70); 113/1 (113); 71/2 (71); 98;

**obręb 0012 Stare Pole:** 3/1 (3); 4/1 (4); 5/3 (5/1); 5/5 (5/2); 6/1 (6); 7/1 (7); 12/1 (12); 13/1 (13); 28/1 (28); 27/1 (27); 26/1 (26); 25/1 (25); 24/1 (24); 23/1 (23); 22/1 (22); 21/1 (21); 29/1(29); 162/1 (162); 162/2 (162); 165/14 (165/9); 165/16 (165/11); 166/5 (166/4); 182/8 (182/1); 182/10 (182/6); 183/1 (183); 188/1 (188); 189/1 (189); 346/3 (346/1); 346/5 (346/2); 355/1 (355); 356/3 (356/1); 356/5 (356/2); 364/1 (364); 365/1 (365); 416/1 (416); 415/1 (415); 407/1 (407); 371/1 (371); 414/4 (414/3); 414/1; 414/2; 100/15 (100/7); 100/17 (100/8); 100/10 (100/2); 100/22 (100/2); 100/12 (100/4); 100/20 (100/4); 100/13 (100/5); 133/1 (133); 132/1 (132); 128/1 (128); 127/1 (127); 126/1 (126); 125/1 (125); 580/1 (580); 568/1 (568); 566/1 (566); 565/5 (565/2); 565/3 (565/1); 613/24 (613/9); 613/26 (613/19); 645/1 (645); 442/1 (442); 439/1 (439); 438/1 (438); 445/50 (445/14); 445/52 (445/6); 445/48 (445/41); 445/46 (445/38); 446/3 (446/1); 446/5 (446/2); 447/1 (447); 448/1 (448); 449/1 (449); 450/1 (450); 30; 437/1 (437); 250; 248; 118;

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

województwo warmińsko-mazurskie, powiat elbląski, gmina Gronowo Elbląskie:

**obręb 0002 Fiszewo: 14/69 (14/53); 14/67 (14/52);**

**A.2. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg powiatowych:**

województwo pomorskie, powiat malborski, gmina Stare Pole:

**obręb 0012 Stare Pole: 245/1 (245); 645/2 (645); 851/1 (851);**

**B. Działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych:**

województwo pomorskie, powiat malborski, gmina Malbork:

**obręb 0008: 139, 130/3;**

województwo pomorskie, powiat malborski, gmina Stare Pole:

**obręb 0009 Królewo, arkusz nr 1: 175/3 (175); 1/2 (1); 8/9 (8/3); 8/5 (8/1); 9/16 (9/6); 9/8 (9/3); 10/2 (10); 11/2 (11); 20/2 (20); 178/2 (178); 19/2 (19); 39/2 (39); 40/2 (40); 108/2 (108); 109/3 (109); 110/2 (110); 152/4 (152/2); 113/2 (113); 155/2 (155); 26/3 (26); 22/2 (22); 7/5 (7); 177/2 (177); 5/2 (5); 123/1; 154; 114; 112; 4;**

**obręb 0009 Królewo, arkusz nr 2: 95/2 (95), 100/2 (100), 114/2 (114), 108/2 (108), 57/2 (57), 58/2 (58), 64/3 (64), 71/3 (71), 111, 71/1, 99, 96;**

**obręb 0012 Stare Pole: 4/2 (4); 5/4 (5/1); 22/2 (22); 21/2 (21); 29/2 (29); 182/9 (182/1); 182/11 (182/6); 183/2 (183); 188/2 (188); 189/2 (189); 245/2 (245); 346/4 (346/1); 355/2 (355); 356/4 (356/1); 356/6 (356/2); 364/2 (364); 416/2 (416); 407/2 (407); 371/2 (371); 100/18 (100/8); 100/21 (100/2); 100/19 (100/4); 100/14 (100/5); 133/2 (133); 132/2 (132); 128/2 (128); 566/2 (566); 565/6 (565/2); 565/4 (565/1); 613/25 (613/9); 442/2 (442); 445/53 (445/6); 445/49 (445/41); 445/47 (445/38); 446/4 (446/1); 446/6 (446/2); 447/2 (447); 182/7; 184; 853/3; 246; 338; 339; 337; 344; 359; 361; 362; 363; 366; 367/3; 367/1; 368/2; 428; 432; 418; 417; 594; 613/3; 614/2; 614/1; 615; 616; 617; 619/1; 620; 621/2; 628; 629; 633; 635; 642/1; 644; 440; 445/10; 445/7; 445/39;**

województwo warmińsko-mazurskie, powiat elbląski, gmina Gronowo Elbląskie:

**obręb 0002 Fiszewo: 14/68 (14/52);**

**C. Wykaz działek stanowiących teren wód płynących:**

województwo pomorskie, powiat malborski, gmina Stare Pole:

**obręb 0009 Królewo, arkusz nr 2: 123;**

**obręb 0012 Stare Pole: 369; 573.**

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

**1.1.** Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

**1.2.** Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy, określam obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wymienionych wyżej w punkcie **A.2** i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.



1.3. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

**2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

2.1. Nieruchomości określonych na mapie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Lp.	gmina	obręb	numer działki przed podziałem	numer działki po podziale w liniach rozgraniczających	numer działki po podziale poza liniami rozgraniczającymi
1	2	3	5	6	7
1	Stare Pole	Królewo	175	175/1; 175/2	175/3
2	Stare Pole	Królewo	1	1/1	1/2
3	Stare Pole	Królewo	8/3	8/8	8/9
4	Stare Pole	Królewo	8/2	8/6	8/7
5	Stare Pole	Królewo	8/1	8/4	8/5
6	Stare Pole	Królewo	9/6	9/13; 9/14; 9/15	9/16
7	Stare Pole	Królewo	9/5	9/11	9/12
8	Stare Pole	Królewo	9/4	9/9	9/10
9	Stare Pole	Królewo	9/3	9/7	9/8
10	Stare Pole	Królewo	10	10/1	10/2
11	Stare Pole	Królewo	158	158/1	158/2
12	Stare Pole	Królewo	11	11/1	11/2
13	Stare Pole	Królewo	12	12/1	12/2
14	Stare Pole	Królewo	13	13/1	13/2
15	Stare Pole	Królewo	14	14/1	14/2
16	Stare Pole	Królewo	15	15/1	15/2
17	Stare Pole	Królewo	20	20/1	20/2
18	Stare Pole	Królewo	178	178/1	178/2
19	Stare Pole	Królewo	19	19/1	19/2
20	Stare Pole	Królewo	27	27/1	27/2
21	Stare Pole	Królewo	28	28/1	28/2

22	Stare Pole	Królewo	29	29/1	29/2
23	Stare Pole	Królewo	159	159/1	159/2
24	Stare Pole	Królewo	30	30/1	30/2
25	Stare Pole	Królewo	33	33/1	33/2
26	Stare Pole	Królewo	34	34/1	34/2
27	Stare Pole	Królewo	35	35/1	35/2
28	Stare Pole	Królewo	37/2	37/3	37/4
29	Stare Pole	Królewo	39	39/1	39/2
30	Stare Pole	Królewo	40	40/1	40/2
31	Stare Pole	Królewo	108	108/1	108/2
32	Stare Pole	Królewo	109	109/1; 109/2	109/3
33	Stare Pole	Królewo	110	110/1	110/2
34	Stare Pole	Królewo	99	99/1	99/2
35	Stare Pole	Królewo	151	151/1	151/2
36	Stare Pole	Królewo	118/1	118/3	118/4
37	Stare Pole	Królewo	118/2	118/5	118/6
38	Stare Pole	Królewo	152/2	152/3	152/4
39	Stare Pole	Królewo	124/11	124/13	124/14
40	Stare Pole	Królewo	95	95/1	95/2
41	Stare Pole	Królewo	100	100/1	100/2
42	Stare Pole	Królewo	77/1	77/3	77/4
43	Stare Pole	Królewo	76/2	76/3	76/4
44	Stare Pole	Królewo	72/13	72/20	72/21
45	Stare Pole	Królewo	114	114/1	114/2
46	Stare Pole	Królewo	68/4	68/7	68/8
47	Stare Pole	Królewo	68/3	68/5	68/6
48	Stare Pole	Królewo	69	69/1	69/2
49	Stare Pole	Królewo	115/3	115/8	115/9
50	Stare Pole	Królewo	66/9	66/12	66/13

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



51	Stare Pole	Królewo	66/8	<b>66/10</b>	66/11
52	Stare Pole	Królewo	108	<b>108/1</b>	108/2
53	Stare Pole	Królewo	63	<b>63/1</b>	63/2
54	Stare Pole	Królewo	61	<b>61/1</b>	61/2
55	Stare Pole	Królewo	110	<b>110/1</b>	110/2
56	Stare Pole	Królewo	60	<b>60/1</b>	60/2
57	Stare Pole	Królewo	59	<b>59/1</b>	59/2
58	Stare Pole	Królewo	56	<b>56/1</b>	56/2
59	Stare Pole	Królewo	181	<b>181/1</b>	181/2
60	Stare Pole	Królewo	57	<b>57/1</b>	57/2
61	Stare Pole	Królewo	58	<b>58/1</b>	58/2
62	Stare Pole	Królewo	64	<b>64/1; 64/2</b>	64/3
63	Stare Pole	Królewo	112	<b>112/1</b>	112/2
64	Stare Pole	Królewo	65	<b>65/1</b>	65/2
65	Stare Pole	Królewo	70	<b>70/1</b>	70/2
66	Stare Pole	Królewo	113	<b>113/1</b>	113/2
67	Stare Pole	Królewo	71	<b>71/2</b>	71/3
68	Stare Pole	Królewo	111	<b>111/1</b>	111/2
69	Stare Pole	Królewo	155	<b>155/1</b>	155/2
70	Stare Pole	Królewo	26	<b>26/1; 26/2</b>	26/3
71	Stare Pole	Królewo	22	<b>22/1</b>	22/2
72	Stare Pole	Królewo	21/4	<b>21/9</b>	21/10
73	Stare Pole	Królewo	21/3	<b>21/7</b>	21/8
74	Stare Pole	Królewo	21/1	<b>21/5; 21/6</b>	21/11
75	Stare Pole	Królewo	157	<b>157/1</b>	157/2
76	Stare Pole	Królewo	7	<b>7/1; 7/2; 7/3; 7/4</b>	7/5
77	Stare Pole	Królewo	177	<b>177/1</b>	177/2
78	Stare Pole	Królewo	5	<b>5/1</b>	5/2
79	Stare Pole	Królewo	150	<b>150/1</b>	150/2; 150/3

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

80	Stare Pole	Stare Pole	3	3/1	3/2
81	Stare Pole	Stare Pole	4	4/1	4/2
82	Stare Pole	Stare Pole	5/1	5/3	5/4
83	Stare Pole	Stare Pole	5/2	5/5	5/6
84	Stare Pole	Stare Pole	6	6/1	6/2
85	Stare Pole	Stare Pole	7	7/1	7/2
86	Stare Pole	Stare Pole	12	12/1	12/2
87	Stare Pole	Stare Pole	13	13/1	13/2
88	Stare Pole	Stare Pole	28	28/1	28/2
89	Stare Pole	Stare Pole	27	27/1	27/2
90	Stare Pole	Stare Pole	26	26/1	26/2
91	Stare Pole	Stare Pole	25	25/1	25/2
92	Stare Pole	Stare Pole	24	24/1	24/2
93	Stare Pole	Stare Pole	23	23/1	23/2
94	Stare Pole	Stare Pole	22	22/1	22/2
95	Stare Pole	Stare Pole	21	21/1	21/2
96	Stare Pole	Stare Pole	29	29/1	29/2
97	Stare Pole	Stare Pole	162	162/1; 162/2	162/3
98	Stare Pole	Stare Pole	165/9	165/14	165/15
99	Stare Pole	Stare Pole	165/11	165/16	165/17
100	Stare Pole	Stare Pole	166/4	166/5	166/6
101	Stare Pole	Stare Pole	182/1	182/8	182/9
102	Stare Pole	Stare Pole	182/6	182/10	182/11
103	Stare Pole	Stare Pole	183	183/1	183/2
104	Stare Pole	Stare Pole	188	188/1	188/2
105	Stare Pole	Stare Pole	189	189/1	189/2
106	Stare Pole	Stare Pole	245	245/1	245/2
107	Stare Pole	Stare Pole	346/1	346/3	346/4
108	Stare Pole	Stare Pole	346/2	346/5	346/6

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
[www.gdansk.uw.gov.pl](http://www.gdansk.uw.gov.pl), e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)



109	Stare Pole	Stare Pole	355	<b>355/1</b>	355/2
110	Stare Pole	Stare Pole	356/1	<b>356/3</b>	356/4
111	Stare Pole	Stare Pole	356/2	<b>356/5</b>	356/6
112	Stare Pole	Stare Pole	364	<b>364/1</b>	364/2
113	Stare Pole	Stare Pole	365	<b>365/1</b>	365/2
114	Stare Pole	Stare Pole	416	<b>416/1</b>	416/2
115	Stare Pole	Stare Pole	415	<b>415/1</b>	415/2
116	Stare Pole	Stare Pole	407	<b>407/1</b>	407/2
117	Stare Pole	Stare Pole	371	<b>371/1</b>	371/2
118	Stare Pole	Stare Pole	414/3	<b>414/4</b>	414/5
119	Stare Pole	Stare Pole	100/7	<b>100/15</b>	100/16
120	Stare Pole	Stare Pole	100/8	<b>100/17</b>	100/18
121	Stare Pole	Stare Pole	100/2	<b>100/10; 100/22</b>	100/9; 100/21
122	Stare Pole	Stare Pole	100/4	<b>100/12; 100/20</b>	100/11; 100/19
123	Stare Pole	Stare Pole	100/5	<b>100/13</b>	100/14
124	Stare Pole	Stare Pole	133	<b>133/1</b>	133/2
125	Stare Pole	Stare Pole	132	<b>132/1</b>	132/2
126	Stare Pole	Stare Pole	128	<b>128/1</b>	128/2
127	Stare Pole	Stare Pole	127	<b>127/1</b>	127/2
128	Stare Pole	Stare Pole	126	<b>126/1</b>	126/2
129	Stare Pole	Stare Pole	125	<b>125/1</b>	125/2
130	Stare Pole	Stare Pole	580	<b>580/1</b>	580/2
131	Stare Pole	Stare Pole	568	<b>568/1</b>	568/2
132	Stare Pole	Stare Pole	566	<b>566/1</b>	566/2
133	Stare Pole	Stare Pole	565/2	<b>565/5</b>	565/6
134	Stare Pole	Stare Pole	565/1	<b>565/3</b>	565/4
135	Stare Pole	Stare Pole	613/9	<b>613/24</b>	613/25
136	Stare Pole	Stare Pole	613/19	<b>613/26</b>	613/27
137	Stare Pole	Stare Pole	645	<b>645/1; 645/2</b>	645/3

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

138	Stare Pole	Stare Pole	851	851/1	851/2
139	Stare Pole	Stare Pole	442	442/1	442/2
140	Stare Pole	Stare Pole	439	439/1	439/2
141	Stare Pole	Stare Pole	438	438/1	438/2
142	Stare Pole	Stare Pole	445/14	445/50	445/51
143	Stare Pole	Stare Pole	445/6	445/52	445/53
144	Stare Pole	Stare Pole	445/41	445/48	445/49
145	Stare Pole	Stare Pole	445/38	445/46	445/47
146	Stare Pole	Stare Pole	446/1	446/3	446/4
147	Stare Pole	Stare Pole	446/2	446/5	446/6
148	Stare Pole	Stare Pole	447	447/1	447/2
149	Stare Pole	Stare Pole	448	448/1	448/2
150	Stare Pole	Stare Pole	449	449/1	449/2
151	Stare Pole	Stare Pole	450	450/1	450/2
152	Stare Pole	Stare Pole	437	437/1	437/2
153	Gronowo Elbląskie	Fiszewo	14/53	14/69	14/70
154	Gronowo Elbląskie	Fiszewo	14/52	14/67	14/68

**2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

**3. Zatwierdzam projekt budowlany, załącznik nr 3** - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z 4 tomów (26 zeszytów).

**autorzy projektu:**

**mgr inż. Rafał Klein**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0189/POOD/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0045/08;

**mgr inż. Piotr Kania**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń nr 178/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/01886/01;

**mgr inż. Łukasz Lisiecki**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0154/PBD/17, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0233/17;

**mgr inż. Andrzej Hukowicz**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej nr POM/0265/PWOM/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0020/12;



**mgr inż. Karol Bartosz**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr POM/0107/PBM/16, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0334/16;

**mgr inż. Dorota Morzy**, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0245/POOS/09, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0109/10;

**mgr inż. Waldemar Wesołowski**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 75/GD/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/5902/02,

**mgr inż. Marek Pobłocki**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr POM/0004/POOT/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0414/09.

#### **4. Charakterystyka inwestycji :**

Inwestycja polega na rozbudowie drogi krajowej nr 22 na odcinku od km ok. 361+744 do ok. km 372+208 – koniec inwestycji znajduje się na granicy województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego.

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi, dostosowanie parametrów drogi do wymaganej klasy technicznej i przystosowanie nawierzchni do obciążeń wymaganych na drodze krajowej do 115kN/oś. Realizacja inwestycji przyczyni się do skrócenia czasu i zapewnienia właściwych warunków podróży, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. W ramach całego zadania rozbudowie podlega około 10,4 km drogi krajowej nr 22. Ponadto budowie i przebudowie podlegać będą krótkie odcinki dróg powiatowych i gminnych w obszarze wlotów na skrzyżowania, a także większość obiektów inżynierskich w ciągu projektowanego odcinka oraz szereg elementów istniejącej infrastruktury technicznej. W km od 363+729 do km 364+202 jest odcinek wyłączony z opracowania, tj. skrzyżowanie z drogą gminną 203001G, który został przebudowany w poprzednich latach.

W ramach inwestycji przewidziano m.in.:

- rozbudowę drogi krajowej na odcinku ok. 10,4 km,
- poszerzenie jezdni,
- wzmocnienie konstrukcji nawierzchni do 115 kN/oś,
- korektę łuków poziomych oraz spadków poprzecznych jezdni,
- przebudowę skrzyżowań z drogami poprzecznymi,
- przebudowę obiektów inżynierskich, w tym przepustów,
- przebudowę zjazdów, przebudowę lub budowę zatok autobusowych,
- przebudowę lub budowę chodników, ścieżek rowerowych oraz dróg rowerowych z dopuszczeniem ruchu pieszych,
- przebudowę i budowę rowów drogowych,
- przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej, budowę urządzeń podczyszczających wody opadowe,
- przebudowę i budowę oświetlenia drogowego (w tym doświetlenie miejsc dla pieszych),

- przebudowę kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- zagospodarowanie zieleni w granicach pasa drogowego,
- wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu ruchu oraz nasadzenia,
- montaż barier ochronnych i balustrad,
- regulację cieków,
- budowę miejsca do odpoczynku/rekreacji wzdłuż drogi rowerowej z dopuszczonym ruchem pieszych,
- budowę miejsca do ważenia/kontroli pojazdów, kanału teletechnicznego i ekranów akustycznych,
- budowę szczelnych zbiorników retencyjno - odparowujących,
- wyburzenia budynków kolidujących z rozwiązaniami projektowymi.

Przyjęto następujące parametry techniczne dla drogi krajowej:

- klasa techniczna - GP
- prędkość projektowa - poza terenem zabudowy - 80 km/h
- prędkość miarodajna - poza terenem zabudowy - 100 km/h
- prędkość projektowa - na terenie zabudowy - 60 km/h
- prędkość miarodajna - na terenie zabudowy - 70 km/h
- przekrój jednojezdniowy oraz 2+1- 1 x 2, 1x(2+1)
- szerokość jezdni - 7 - 13 m
- szerokość pobocza gruntowego - min. 1,50 m
- szerokość ciągu pieszo - rowerowego - 2,55 m
- skrajnia pionowa - 4.7 m
- nośność nawierzchni - 115 kN/oś
- kategoria obciążenia ruchem - KR 5

#### 5.1. Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią ciągłą koloru niebieskiego – granice terenu objętego wnioskiem (granica robót budowlanych);
- linią przerywaną koloru czerwonego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi krajowej
- linią przerywaną koloru błękitnego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi innej kategorii
- linią ciągłą koloru zielonego – granice terenu wód płynących i linii kolejowej

#### 6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

##### 6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa:

Własnością Skarbu Państwa na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości:

Lp.	gmina	obręb	działki przechodzące z mocy prawa na własność Skarbu Państwa	numer działki przed podziałem
1	2	3	5	5
1	Stare Pole	Królewo	1/1	1
2	Stare Pole	Królewo	8/8	8/3

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



3	Stare Pole	Królewo	8/6	8/2
4	Stare Pole	Królewo	8/4	8/1
5	Stare Pole	Królewo	9/13; 9/14; 9/15	9/6
6	Stare Pole	Królewo	9/11	9/5
7	Stare Pole	Królewo	9/9	9/4
8	Stare Pole	Królewo	9/7	9/3
9	Stare Pole	Królewo	10/1	10
10	Stare Pole	Królewo	158/1	158
11	Stare Pole	Królewo	11/1	11
12	Stare Pole	Królewo	12/1	12
13	Stare Pole	Królewo	13/1	13
14	Stare Pole	Królewo	14/1	14
15	Stare Pole	Królewo	15/1	15
16	Stare Pole	Królewo	20/1	20
17	Stare Pole	Królewo	19/1	19
18	Stare Pole	Królewo	27/1	27
19	Stare Pole	Królewo	28/1	28
20	Stare Pole	Królewo	29/1	29
21	Stare Pole	Królewo	159/1	159
22	Stare Pole	Królewo	30/1	30
23	Stare Pole	Królewo	33/1	33
24	Stare Pole	Królewo	34/1	34
25	Stare Pole	Królewo	35/1	35
26	Stare Pole	Królewo	37/3	37/2
27	Stare Pole	Królewo	39/1	39
28	Stare Pole	Królewo	40/1	40
29	Stare Pole	Królewo	108/1	108
30	Stare Pole	Królewo	109/1; 109/2	109
31	Stare Pole	Królewo	110/1	110
32	Stare Pole	Królewo	99/1	99
33	Stare Pole	Królewo	151/1	151
34	Stare Pole	Królewo	118/3	118/1
35	Stare Pole	Królewo	118/5	118/2
36	Stare Pole	Królewo	152/3	152/2
37	Stare Pole	Królewo	124/13	124/11
38	Stare Pole	Królewo	170	-
39	Stare Pole	Królewo	95/1	95
40	Stare Pole	Królewo	100/1	100
41	Stare Pole	Królewo	77/3	77/1
42	Stare Pole	Królewo	76/3	76/2
43	Stare Pole	Królewo	72/20	72/13
44	Stare Pole	Królewo	114/1	114
45	Stare Pole	Królewo	68/7	68/4

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

46	Stare Pole	Królewo	68/5	68/3
47	Stare Pole	Królewo	69/1	69
48	Stare Pole	Królewo	115/8	115/3
49	Stare Pole	Królewo	66/12	66/9
50	Stare Pole	Królewo	66/10	66/8
51	Stare Pole	Królewo	108/1	108
52	Stare Pole	Królewo	63/1	63
53	Stare Pole	Królewo	61/1	61
54	Stare Pole	Królewo	110/1	110
55	Stare Pole	Królewo	60/1	60
56	Stare Pole	Królewo	59/1	59
57	Stare Pole	Królewo	56/1	56
58	Stare Pole	Królewo	181/1	181
59	Stare Pole	Królewo	57/1	57
60	Stare Pole	Królewo	58/1	58
61	Stare Pole	Królewo	64/1; 64/2	64
62	Stare Pole	Królewo	112/1	112
63	Stare Pole	Królewo	65/1	65
64	Stare Pole	Królewo	70/1	70
65	Stare Pole	Królewo	113/1	113
66	Stare Pole	Królewo	71/2	71
67	Stare Pole	Królewo	113/1	113
68	Stare Pole	Królewo	111/1	111
69	Stare Pole	Królewo	155/1	155
70	Stare Pole	Królewo	26/1; 26/2	26
71	Stare Pole	Królewo	22/1	22
72	Stare Pole	Królewo	21/9	21/4
73	Stare Pole	Królewo	21/7	21/3
74	Stare Pole	Królewo	21/5; 21/6	21/1
75	Stare Pole	Królewo	157/1	157
76	Stare Pole	Królewo	7/1; 7/2; 7/3; 7/4	7
77	Stare Pole	Królewo	5/1	5
78	Stare Pole	Stare Pole	3/1	3
79	Stare Pole	Stare Pole	4/1	4
80	Stare Pole	Stare Pole	5/3	5/1
81	Stare Pole	Stare Pole	5/5	5/2
82	Stare Pole	Stare Pole	6/1	6
83	Stare Pole	Stare Pole	7/1	7
84	Stare Pole	Stare Pole	12/1	12
85	Stare Pole	Stare Pole	13/1	13
86	Stare Pole	Stare Pole	28/1	28
87	Stare Pole	Stare Pole	27/1	27
88	Stare Pole	Stare Pole	26/1	26

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



89	Stare Pole	Stare Pole	25/1	25
90	Stare Pole	Stare Pole	24/1	24
91	Stare Pole	Stare Pole	23/1	23
92	Stare Pole	Stare Pole	22/1	22
93	Stare Pole	Stare Pole	21/1	21
94	Stare Pole	Stare Pole	29/1	29
95	Stare Pole	Stare Pole	162/1; 162/2	162
96	Stare Pole	Stare Pole	165/16	165/11
97	Stare Pole	Stare Pole	166/5	166/4
98	Stare Pole	Stare Pole	182/8	182/1
99	Stare Pole	Stare Pole	182/10	182/6
100	Stare Pole	Stare Pole	183/1	183
101	Stare Pole	Stare Pole	188/1	188
102	Stare Pole	Stare Pole	189/1	189
103	Stare Pole	Stare Pole	245/1	245
104	Stare Pole	Stare Pole	346/3	346/1
105	Stare Pole	Stare Pole	346/5	346/2
106	Stare Pole	Stare Pole	355/1	355
107	Stare Pole	Stare Pole	356/3	356/1
108	Stare Pole	Stare Pole	356/5	356/2
109	Stare Pole	Stare Pole	364/1	364
110	Stare Pole	Stare Pole	365/1	365
111	Stare Pole	Stare Pole	416/1	416
112	Stare Pole	Stare Pole	415/1	415
113	Stare Pole	Stare Pole	407/1	407
114	Stare Pole	Stare Pole	371/1	371
115	Stare Pole	Stare Pole	414/4	414/3
116	Stare Pole	Stare Pole	414/1	-
117	Stare Pole	Stare Pole	100/10; 100/22	100/2
118	Stare Pole	Stare Pole	100/12; 100/20	100/4
119	Stare Pole	Stare Pole	100/13	100/5
120	Stare Pole	Stare Pole	133/1	133
121	Stare Pole	Stare Pole	132/1	132
122	Stare Pole	Stare Pole	128/1	128
123	Stare Pole	Stare Pole	127/1	127
124	Stare Pole	Stare Pole	126/1	126
125	Stare Pole	Stare Pole	125/1	125
126	Stare Pole	Stare Pole	580/1	580
127	Stare Pole	Stare Pole	568/1	568
128	Stare Pole	Stare Pole	566/1	566
129	Stare Pole	Stare Pole	565/5	565/2
130	Stare Pole	Stare Pole	565/3	565/1
131	Stare Pole	Stare Pole	613/24	613/9

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

132	Stare Pole	Stare Pole	613/26	613/19
133	Stare Pole	Stare Pole	645/1; 645/2	645
134	Stare Pole	Stare Pole	851/1	851
135	Stare Pole	Stare Pole	442/1	442
136	Stare Pole	Stare Pole	439/1	439
137	Stare Pole	Stare Pole	446/3	446/1
138	Stare Pole	Stare Pole	446/5	446/2
139	Stare Pole	Stare Pole	447/1	447
140	Stare Pole	Stare Pole	448/1	448
141	Stare Pole	Stare Pole	449/1	449
142	Stare Pole	Stare Pole	450/1	450
143	Stare Pole	Stare Pole	250	-
144	Stare Pole	Stare Pole	248	-
145	Gronowo Elbląskie	Fiszewo	14/69	14/53
146	Gronowo Elbląskie	Fiszewo	14/67	14/52

**6.2.** Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**6.3.** Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy.

## **7. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii:**

Droga krajowa nr 22 na omawianym odcinku posiada powiązania z następującymi drogami:

- powiatowymi: nr 2930G, nr 2931G, nr 2907G, nr 2909G, nr 2932G, nr 2933G, nr 2936G i nr 2914G;
- gminnymi: nr 203001G, 203014G i nr 203002G.

Projekt nie przewiduje zasadniczych zmian w sposobie powiązania drogi krajowej nr 22 z wymienionymi drogami publicznymi – zmianie ulegnie forma istniejących skrzyżowań. Wszystkie skrzyżowania zaprojektowano jako skanalizowane z dodatkowymi pasami ruchu dla pojazdów skręcających w lewo lub jako skrzyżowania zwykłe.

Istniejące, legalne zjazdy zostaną zachowane, jedynie w niektórych przypadkach zostaną przesunięte.

## **8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa:**

### **8.1. Ochrona środowiska:**

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RIF.6220.3.2019, wydaną przez Wójta Gminy Stare Pole w dniu 09.12.2019 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nałożono obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez



dokonanie pomiarów kontrolnych hałasu, w okresie jednego roku po oddaniu inwestycji do użytkowania.

**8.1.1.** Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

**8.1.2.** Inwestycja położona jest poza granicami form ochrony przyrody oraz poza obszarami Natura 2000.

**8.2.** Inwestycja uzyskała decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.2.421.308.2019.AS z dnia 13.03.2020 r., o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych tj. wylotów, przepustów, likwidację przepustów, wykonanie rowów wraz z rowami krytymi, likwidację rowów, wykonanie wpustów chłonnych, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów i przepustów oraz na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

Inwestor dokonał także zgłoszenia wodnoprawnego w sprawie przebudowy urządzenia odwadniającego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi krajowej, wobec którego nie wniesiono sprzeciwu, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Kierownika Nadzoru Wodnego w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.2.2.4200.8.1.2022.JR z dnia 16.03.2022 r.

### **8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Planowana inwestycja uzyskała pozytywne opinie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr ZA.5183.1533.2019.JM z dnia 10.12.2019 r. oraz Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr WUOZ-ELBLĄG.5183.516.2019.MMA z dnia 17.12.2019 r., przy czym jako warunek wskazano prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, z uwagi na sąsiedztwo znanych obszarów występowania zabytków archeologicznych.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

### **8.4. Potrzeby obronności państwa:**

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r.” (Dz. U. MI nr 3 poz. 10 z dnia 4 lutego 2008 r.).

### **9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

### **10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów:**

**10.1.** Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e-h ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Lp.	gmina	obręb	Numer działki po podziale objętej ograniczeniem	Numer działki przed podziałem (lub całej)	Opis ograniczenia (szczegółowy)
1	2	3	5	4	6
1	Malbork	Malbork 8	139	139	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
2	Malbork	Malbork 8	130/3	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
3	Stare Pole	Królewo	175/3	175	- przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn - rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
4	Stare Pole	Królewo	1/2	1	- przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
5	Stare Pole	Królewo	8/9	8/3	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
6	Stare Pole	Królewo	8/5	8/1	przebudowa zjazdu indywidualnego
8	Stare Pole	Królewo	9/16	9/6	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
9	Stare Pole	Królewo	9/8	9/3	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
10	Stare Pole	Królewo	10/2	10	przebudowa zjazdu indywidualnego
11	Stare Pole	Królewo	11/2	11	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej SN
12	Stare Pole	Królewo	20/2	20	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
13	Stare Pole	Królewo	178/2	178	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
14	Stare Pole	Królewo	19/2	19	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
15	Stare Pole	Królewo	39/2	39	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
16	Stare Pole	Królewo	40/2	40	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
17	Stare Pole	Królewo	108/2	108	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
18	Stare Pole	Królewo	109/3	109	przebudowa urządzeń melioracji wodnych

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



19	Stare Pole	Królewo	110/2	110	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
20	Stare Pole	Królewo	152/4	152/2	przebudowa drogi publicznej DP2930G
21	Stare Pole	Królewo	95/2	95	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
22	Stare Pole	Królewo	100/2	100	przebudowa drogi publicznej DP2931G
23	Stare Pole	Królewo	114/2	114	przebudowa drogi publicznej DG203014G
24	Stare Pole	Królewo	108/2	108	- przebudowa drogi publicznej DG203001G - przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
25	Stare Pole	Królewo	111	-	przebudowa drogi publicznej DP2909G
26	Stare Pole	Królewo	57/2	57	przebudowa zjazdu indywidualnego
27	Stare Pole	Królewo	58/2	58	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
28	Stare Pole	Królewo	64/3	64	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
29	Stare Pole	Królewo	71/3	71	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
30	Stare Pole	Królewo	71/1	-	przebudowa drogi publicznej DP2907G
31	Stare Pole	Królewo	99	-	przebudowa drogi publicznej DP2907G
32	Stare Pole	Królewo	96	-	- przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn - przebudowa urządzeń melioracji wodnych
33	Stare Pole	Królewo	123/1	-	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
34	Stare Pole	Królewo	154	-	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
35	Stare Pole	Królewo	114	-	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
36	Stare Pole	Królewo	113/2	113	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
37	Stare Pole	Królewo	112	-	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
38	Stare Pole	Królewo	155/2	155	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
39	Stare Pole	Królewo	26/3	26	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa sieci teletechnicznej
40	Stare Pole	Królewo	22/2	22	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa zjazdu indywidualnego
41	Stare Pole	Królewo	7/5	7	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn - przebudowa zjazdu indywidualnego

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

42	Stare Pole	Królewo	177/2	177	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
43	Stare Pole	Królewo	5/2	5	- przebudowa sieci wodociągowej - przebudowa zjazdu indywidualnego
44	Stare Pole	Królewo	4	-	- przebudowa zjazdu indywidualnego
45	Stare Pole	Stare Pole	4/2	4	przebudowa zjazdu indywidualnego
46	Stare Pole	Stare Pole	5/4	5/1	przebudowa zjazdu indywidualnego
49	Stare Pole	Stare Pole	22/2	22	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
50	Stare Pole	Stare Pole	21/2	21	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
51	Stare Pole	Stare Pole	29/2	29	przebudowa drogi publicznej DP2932G
52	Stare Pole	Stare Pole	182/9	182/1	przebudowa zjazdu publicznego
53	Stare Pole	Stare Pole	182/11	182/6	przebudowa zjazdu publicznego
54	Stare Pole	Stare Pole	183/2	183	- przebudowa zjazdu publicznego - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
55	Stare Pole	Stare Pole	182/7	-	- przebudowa zjazdu publicznego - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
56	Stare Pole	Stare Pole	184	-	- przebudowa zjazdu publicznego - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
57	Stare Pole	Stare Pole	853/3	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
58	Stare Pole	Stare Pole	188/2	188	przebudowa zjazdu indywidualnego
59	Stare Pole	Stare Pole	189/2	189	- przebudowa drogi publicznej DP2933G - przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn - przebudowa sieci gazowej - przebudowa sieci wodociągowej - przebudowa kanalizacji sanitarnej
60	Stare Pole	Stare Pole	245/2	245	przebudowa sieci gazowej
61	Stare Pole	Stare Pole	246	-	budowa sieci gazowej
62	Stare Pole	Stare Pole	338	-	budowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
63	Stare Pole	Stare Pole	339	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
64	Stare Pole	Stare Pole	337	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
65	Stare Pole	Stare Pole	344	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
66	Stare Pole	Stare Pole	346/4	346/1	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



67	Stare Pole	Stare Pole	355/2	355	- przebudowa sieci elektroenergetycznej nn - przebudowa urządzeń melioracji wodnych
68	Stare Pole	Stare Pole	356/4	356/1	przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
69	Stare Pole	Stare Pole	356/6	356/2	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
70	Stare Pole	Stare Pole	359	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
71	Stare Pole	Stare Pole	361	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
72	Stare Pole	Stare Pole	362	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
73	Stare Pole	Stare Pole	363	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
74	Stare Pole	Stare Pole	364/2	364	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
75	Stare Pole	Stare Pole	366	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej
76	Stare Pole	Stare Pole	367/3	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
77	Stare Pole	Stare Pole	367/1	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej
78	Stare Pole	Stare Pole	368/2	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej
79	Stare Pole	Stare Pole	428	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej
80	Stare Pole	Stare Pole	432	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
81	Stare Pole	Stare Pole	418	-	budowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
82	Stare Pole	Stare Pole	417	-	budowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
83	Stare Pole	Stare Pole	416/2	416	budowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
84	Stare Pole	Stare Pole	407/2	407	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej
85	Stare Pole	Stare Pole	371/2	371	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
86	Stare Pole	Stare Pole	100/18	100/8	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
87	Stare Pole	Stare Pole	100/21	100/2	- przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej SN - przebudowa urządzeń melioracji wodnych

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

88	Stare Pole	Stare Pole	100/19	100/4	- przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej SN - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa sieci teletechnicznej
89	Stare Pole	Stare Pole	100/14	100/5	- przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej SN - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa sieci teletechnicznej
90	Stare Pole	Stare Pole	133/2	133	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
91	Stare Pole	Stare Pole	132/2	132	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej SN
92	Stare Pole	Stare Pole	128/2	128	przebudowa zjazdu indywidualnego
93	Stare Pole	Stare Pole	566/2	566	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
94	Stare Pole	Stare Pole	565/6	565/2	- przebudowa drogi publicznej DP2914G - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
95	Stare Pole	Stare Pole	565/4	565/1	- przebudowa drogi publicznej DP2914G - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
96	Stare Pole	Stare Pole	594	-	- przebudowa drogi publicznej DP2914G
97	Stare Pole	Stare Pole	613/3	-	przebudowa zjazdu indywidualnego
98	Stare Pole	Stare Pole	613/25	613/9	przebudowa zjazdu indywidualnego
99	Stare Pole	Stare Pole	614/2	-	przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
100	Stare Pole	Stare Pole	614/1	-	przebudowa zjazdu indywidualnego
101	Stare Pole	Stare Pole	615	-	przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
102	Stare Pole	Stare Pole	616	-	przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
103	Stare Pole	Stare Pole	617	-	przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
104	Stare Pole	Stare Pole	619/1	-	przebudowa zjazdu publicznego
105	Stare Pole	Stare Pole	620	-	- przebudowa sieci elektroenergetycznej nn - przebudowa zjazdu publicznego
106	Stare Pole	Stare Pole	621/2	-	przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
107	Stare Pole	Stare Pole	628	-	- przebudowa drogi publicznej DG203002G - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
108	Stare Pole	Stare Pole	629	-	przebudowa sieci teletechnicznej
109	Stare Pole	Stare Pole	633	-	przebudowa sieci teletechnicznej

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

110	Stare Pole	Stare Pole	635	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
111	Stare Pole	Stare Pole	642/1	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
112	Stare Pole	Stare Pole	644	-	przebudowa zjazdu publicznego
113	Stare Pole	Stare Pole	442/2	442	- przebudowa drogi publicznej DP2936G - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn
114	Stare Pole	Stare Pole	440	-	przebudowa sieci gazowej
115	Stare Pole	Stare Pole	445/10	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
116	Stare Pole	Stare Pole	445/7	-	przebudowa sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn
117	Stare Pole	Stare Pole	445/53	445/6	- przebudowa zjazdu publicznego - budowa sieci wodociągowej - rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
118	Stare Pole	Stare Pole	445/49	445/41	- przebudowa zjazdu publicznego - budowa sieci wodociągowej
119	Stare Pole	Stare Pole	445/39	-	- przebudowa zjazdu publicznego - budowa sieci wodociągowej
120	Stare Pole	Stare Pole	445/47	445/38	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
121	Stare Pole	Stare Pole	446/4	446/1	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
122	Stare Pole	Stare Pole	446/6	446/2	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
123	Stare Pole	Stare Pole	447/2	447	przebudowa urządzeń melioracji wodnych
125	Gronowo Elbląskie	Fiszewo	14/68	14/52	przebudowa urządzeń melioracji wodnych

## 11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości - na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

## 12. Pozostałe ustalenia:

a) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);



- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- b) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **14. Termin i tryb wydania nieruchomości:**

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 03.08.2021 r. do tutejszego organu wpłynął opisany wyżej wniosek.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. opinię Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1240/102/19 z dnia 10.12.2019 r., Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego – postanowienie nr W-MBPP.P1R.5100.54.BS.2019 z dnia 23.12.2019 r., Wójta Gminy Stare Pole – pismo nr RGR.6700.17.2019 z dnia 16.12.2019 r. – opinia negatywna, opinia Burmistrza Miasta Malborka – pismo nr DK.7234.137.2019.PM z dnia 09.12.2019 r. Jednocześnie inwestor udokumentował wystąpienie o wydanie opinii do Zarządów Powiatów – Malborskiego i Elbląskiego oraz do Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.

W ustawowym terminie ww. organy nie wydały opinii, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku, zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto, działając w oparciu o art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, inwestor uzyskał opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia negatywna nr GD.RPP.430.155.2019.LS z dnia 09.12.2019 r., opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr ZA.5183.1533.2019.JM z dnia 10.12.2019 r. oraz Warmińsko – Mazurskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr WUOZ-ELBLĄG.5183.516.2019.MMA z dnia 17.12.2019 r., Polskich Kolei Państwowych SA – pismo nr KNGd1.6141.318.2019.JK/2 z dnia 09.12.2019 r. oraz PKP Polskich Linii Kolejowych SA Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni - pismo nr IZIWpc-0702-032/s.u./2020 z dnia 11.08.2020 r.

Dodatkowo inwestor uzyskał następujące opinie: Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej – pismo nr WZ.5565.32.2.2019.PW z dnia 24.12.2019 r., Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie – pismo nr WZ.5565.9.2.2019 z dnia 07.01.2020 r., Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku – nr 4887/19 z dnia 28.12.2019 r., Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni – nr 9094/19 z dnia 05.12.2019 r., Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku - nr WRd.5321-1200/2019 z dnia 23.12.2019 r., Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie – nr RD-8784/8769/2019 z dnia 06.12.2019 r.

Mając na uwadze, iż wniosek zawierał nieścisłości oraz braki formalne, pismem nr WI-III.7820.10.2020.AZ-d z dnia 02.09.2021 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia.

W dniu 26.10.2021 r. inwestor uzupełnił wniosek, m.in. dostarczył decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym, następnie w dniu 04.11.2021 r. przedłożył korektę do wniosku, tym samym czyniąc zadość wymogom określonym w ustawie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ, pismem z dnia 15.11.2021 r., zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicach ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Stare Pole, Urzędu Miasta Malborka i Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), tutejszy organ, postanowieniem nr WI-III.7820.10.2021.AZ-n z dnia 25.11.2021 r., zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia, w szczególności żądając dostarczenia projektu zagospodarowania sporządzonego na kopii aktualnej mapy do celów projektowych, doprowadzenia projektu do zgodności z wymogami określonymi w decyzji środowiskowej, uzupełnienie projektu o postanowienie o odstępie od przepisów ustawy o transporcie kolejowym, dostarczenie kompletnych uzgodnień projektu budowlanego, a także doprowadzenie projektu do zgodności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie, lub dostarczenie stosownego odstępu. W dniu 29.06.2022 r. inwestor uzyskał wymagane odstępowanie – postanowienie Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7840.5.3.2022.MKH, w którym zobowiązania inwestora do zmiany niektórych rozwiązań projektowych.

W dniu 14.07.2022 r. inwestor dostarczył projekt czyniący zadość obowiązkom nałożonym w postanowieniu oraz zgodny z obowiązującymi przepisami. Projekt uzupełniono o uzyskane odstępowanie, w tym zgodę na odstępowanie od przepisów o transporcie kolejowym, wyrażone w postanowieniu nr WI-III.7840.5.16.2020.MCH, wydanym przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 18.11.2020 r. Jednocześnie poinformował o korekcie wniosku w zakresie określenia sposobu ograniczeń na działkach nr 26/3 (26), 5/2 (5) i 4 w obrębie Królewo oraz nr 450/2 (450) w obrębie Stare Pole, którą usunięto z zestawienia działek podlegających ograniczeniom.



Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w decyzji środowiskowej R.6220.I.18.2019.AW, wydanej przez Wójta Gminy Miłoradz w dniu 10 października 2019 r. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, zostały spełnione. Z uwagi na brak możliwości wykonania przepustu P6 na cieku Stary Nogat zgodnie z ww. decyzją, tj. wyposażonego w obustronne półki dla płazów, w projekcie przewidziano budowę suchego przepustu 6.1 w pobliżu przepustu P.6. Przyjęte rozwiązanie czyni zadość wymogom określonym w decyzji środowiskowej, co potwierdził Wójt Gminy Stare Pole w piśmie RIF.6220.19.2019/2022 z dnia 28.02.2022 r.

Tutejszy organ dokonał także sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem zgodności z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.2.4210.84.2021.JD z dnia 08.07.2021 r. o pozwoleniu wodnoprawnym oraz zgłoszeniem wodnoprawnym, wobec którego nie wniesiono sprzeciwu, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Kierownika Nadzoru Wodnego w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.2.2.4200.8.1.2022.JR z dnia 16.03.2022 r. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z warunkami określonymi w ww. decyzji i zgłoszeniu.

W trakcie postępowania wpłynęły następujące uwagi i wnioski stron postępowania. W dniu 16.08.2021 r.) Pani , działając w imieniu mieszkańców budynku przy ul. Marynarki Wojennej w Starym Polu, wystąpiła z wnioskiem o zmianę rozwiązań projektowych w odniesieniu do chodnika. W odpowiedzi udzielonej w dniu 16.09.2021 r., Pan Waldemar Chejmanowski, Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku wyjaśnił, iż prace projektowe prowadzono z należytą starannością, a zaproponowane rozwiązania mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym szczególnie jego pieszych uczestników.

W dniu 02.09.2021 r. adwokat złożył w imieniu Państwa i pismo z dnia 31.08.2021 r., w którym wniósł o przeprowadzenie rozprawy administracyjnej, w celu uzgodnienia interesów stron oraz o przeprowadzenie wizji lokalnej. Mając na uwadze, iż wniosek ten wpłynął przed formalnym wszczęciem postępowania, o czym poinformowano pełnomocnika stron, z podobnym wnioskiem wystąpił ponownie w dniu 30.11.2021 r.. W dniu 07.12.2021 r. tutejszy organ wydał postanowienie nr WI-III.7820.10.2021.AZ-y, w którym odmówiono przeprowadzenia rozprawy. W uzasadnieniu wskazano, iż przepisy specustawy drogowej nie przewidują możliwości przeprowadzenia rozprawy, ani wizji lokalnej. Specustawa drogowa ma na celu uproszczenie i przyspieszenie procesu budowy istotnych dla rozwoju kraju dróg publicznych. Daleko idące uprawnienia inwestora wiążą się w wielu przypadkach z ograniczeniem praw osób trzecich, w tym, do ograniczenia praw własności w odniesieniu do działek, które mają być przeznaczone pod budowę dróg. W tym miejscu należy zaznaczyć, iż wojewoda nie uprawnienia do kwestionowania bądź korygowania rozwiązań projektowych przyjętych na etapie przygotowywania inwestycji. Nadto, jak wyjaśniono dalej w uzasadnieniu, zgodnie z art. 11e ustawy, nie można uzależniać wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami prawa.

W dniu 29.11.2021 r. Państwo ponownie wystąpili z uwagami, wskazując na stwierdzony na mapach błąd w postaci nieprawidłowego usytuowania budynku, wyrażając wątpliwości co do ewentualnego dostępu gestorów do obsługi sieci energetycznej i gazowej którego są właścicielami, a także wnioskując



o wykup pozostałej po podziale części jednej z działek, stanowiącej obecnie ich własność. Pismo zawierało także uwagi odnoszące się do braku projektowanych zjazdów do dwóch spośród działek, których są właścicielami. W odpowiedzi udzielonej w dniu 20.12.2021 r. inwestor wyjaśnił, iż projekt został sporządzony na mapie do celów projektowych, przyjętej przez Starostwo Powiatowe w Malborku oraz odniósł się pozostałych uwag. Pismo przekazujące odpowiedzi na uwagi zostało przekazane pismem nr WI-III.7820.10.2021.AZ-ac z dnia 21.12.2021 r. na adres pełnomocnika.

W dniu 09.12.2021 r. swoje uwagi złożyli

Uwagi dotyczyły planowanego zjazdu na działkę oraz przebiegu drogi dojazdowej. W odpowiedzi, pismem z dnia 21.12.2021 r., inwestor poinformował, iż rozwiązania, które zaproponowano w projekcie są optymalne zarówno pod względem geometrycznym i funkcjonalnym, a także z uwagi na bezpieczeństwo uczestników ruchu oraz posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie. Odpowiedź przekazano zainteresowanym stronom w dniu 21.12.2021 r., pismem nr WI-III.7820.10.2021.AZ-ad.

W dniu 30.11.2021 r. przedłożyła pismo z dnia 29.11.2021 r., w którym zwróciła uwagę, iż utrata części nieruchomości pozbawi ją prawa do dopłat bezpośrednich, a także wystąpiła o udzielenie informacji w odniesieniu do jednej z działek, których jest właścicielką. W odpowiedzi inwestor wyjaśnił, iż przejęcie części nieruchomości było niezbędne z uwagi na konieczność budowy wszystkich elementów drogi oraz przekazał informację o przeznaczeniu części nieruchomości, której dotyczyło zapytanie. Odpowiedź przekazano stronie pismem z dnia 21.12.2021 r.

W dniu 03.12.2021 r. przekazał uwagi dotyczące inwestycji i wystąpił z wnioskiem o uwzględnienie na etapie wyceny przejmowanej nieruchomości kosztów zakupu okien dźwiękoszczelnych, które poprawiłyby bezpieczeństwo i komfort zamieszkania po realizacji inwestycji. W odpowiedzi, inwestor wyjaśnił jaki jest zakres inwestycji na terenie działki, która stanowi własność , ponadto poinformował, iż kwestie wpływu inwestycji na klimat akustyczny zostały przeanalizowane na etapie decyzji środowiskowej. Według wcześniej uzyskanych danych, na wysokości przedmiotowej posesji nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu. Odpowiedź przekazano zainteresowanemu w dniu 23.12.2021 r.

W dniu 10.12.2021 r. złożyli pismo z dnia 09.12.2021 r., w którym wskazali, iż projekt nie przewiduje wykonania zjazdu do nieruchomości, stanowiącej ich własność. W odpowiedzi inwestor wyjaśnił, iż w stanie istniejącym, działki obsługiwane przez zjazd na sąsiednią nieruchomość i ten zjazd jest uwzględniony w projekcie. Wyjaśnił ponadto, iż przepisy ograniczają ilość zjazdów na drodze tej klasy i brak jest wyraźnego uzasadnienia dla wprowadzenia nowego zjazdu. Odpowiedź przekazano zainteresowanym stronom w dniu 28.12.2021 r.

W dniu 16.12.2021 r. Pan wystąpił z uwagami dotyczącymi projektowanego zjazdu do działek w Starym Polu, wskazując, iż projektowanemu odwodnieniu liniowemu brak połączenia z projektowaną kanalizacją deszczową. W odpowiedzi, udzielonej w piśmie z dnia 04.02.2022 r., inwestor wyjaśnił, iż wskazane odwodnienie liniowe zostało przewidziane do podłączenia, natomiast przykanalik został omyłkowo usunięty z mapy; projekt stosownie skorygowano. Odpowiedź przekazano zainteresowanemu wraz z pismem nr WI-III.7820.12.2021.MKH-am z dnia 05.07.2022 r.

W dniu 05.01.2021 r. ponownie ze swoimi uwagami wystąpili . W swoim piśmie ponownie przedstawili propozycje rozwiązania zjazdu na działkę. W odpowiedzi, w dniu 15.02.2022 r., w piśmie nr WI-III.7820.10.2021.MKH-ah, poinformowano zainteresowane strony, iż ich uwagi

zostały już wcześniej rozpatrzone przez inwestora, a odpowiedź dostarczona wraz z pismem z dnia 21.12.2021 r.

Pismem z dnia 07.02.2022 r. ponownie wystąpili z uwagami dotyczącymi kwestii aktualnych granic nieruchomości objętych inwestycją. W swojej odpowiedzi z dnia 06.07.2022 r. inwestor poinformował, iż wniosek został uwzględniony i odpowiednio skorygowano przebieg granic nieruchomości w projekcie. Odpowiedź przekazano zainteresowanym wraz z pismem nr WI-III.7820.10.2021.MKH-an z dnia 13.07.2022 r.

W swoim wniosku z dnia 03.08.2021 r. wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując, iż przy zwiększającym się ruchu na drodze krajowej 22, konieczne są działania zwiększające warunki bezpieczeństwa. Na odcinku objętym przedmiotową inwestycją występują miejsca niebezpieczne, które stwarzają zagrożenie dla zdrowia i życia uczestników ruchu. Brak jest odpowiedniej infrastruktury dla pieszych i rowerzystów, brak prawidłowego oświetlenia miejscowości, dodatkowo nawierzchnia drogi jest w stanie wymagającym naprawy.

Celem inwestycji jest rozbudowa drogi krajowej nr 22 – poprzez wymianę warstw konstrukcyjnych korpusu drogowego (wzmocnienie nawierzchni z dostosowaniem jej nośności do 11,5 t/oś) oraz wprowadzenie szeregu rozwiązań, które poprawią warunki bezpieczeństwa – budowa lewoskrętów, przejść dla pieszych, przejazdów dla rowerzystów, doświetleń tych przejść i przejazdów, budowa zatok autobusowych, odwodnienia i oświetlenia.

W efekcie realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie przepustowości układu drogowego, uporządkowanie skomunikowania terenu przylegającego do drogi, segregacja ruchu kołowego, rowerowego i pieszego i co za tym idzie, poprawa warunków bezpieczeństwa ruchu. Powyższe będzie możliwe poprzez ograniczenie ilości zjazdów i budowę jezdni dodatkowych, które zapewnią obsługę terenów przyległych, budowę chodników i ścieżek pieszo-rowerowych, wydzielenie lewoskrętów, wprowadzenie wysp kanalizujących, poprawę geometrii skrzyżowań oraz budowę zatok autobusowych i dwóch odcinków z dodatkowymi pasami do wyprzedzania, o przekroju jezdni 2+1.

Dzięki realizacji inwestycji zmniejszy się negatywne oddziaływanie transportu na otoczenie, w tym na warunki życia mieszkańców i środowisko – obniży się poziom hałasu i drgań oraz ilość zanieczyszczeń generowanych przez pojazdy.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, umożliwiające bezzwłoczne rozpoczęcie inwestycji, podyktowane jest ważnym interesem społecznym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

### **Pouczenie:**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

### **Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - (12 arkuszy);

**Załącznik nr 2** - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych (16 arkuszy);



**Załącznik nr 3** - (1 egz. projektu budowlanego sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - projekt budowlany, składający się z 4 tomów (26 zeszytów).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

**Otrzymują:**

1. Waldemar Chejmanowski, GDDKiA w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
2. WI.III – aa.
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku – do wiadomości
4. Urząd Gminy Stare Pole
5. Urząd Miasta Malborka
6. Urząd Gminy Gronowo Elbląskie
7. PWINB w Gdańsku

-----  
Wyk.: MKH - tel. 58-307-77-06

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).