

WÓJT GMINY STARE POLE

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stare Pole

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0012, Stare Pole Numer księgi wieczystej: GD1M/00025405/9 Działka ewid. nr 162 Użytek i klasa bonitacyjna: RII <i>Decyzją znak: DNI.tr.602.269.2022 z dnia 07.11.2022 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie nieruchomości na cele nierolnicze.</i>
Powierzchnia nieruchomości:	1,7657 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stare Pole, gmina Stare Pole, na północ od drogi krajowej nr 22. Nieruchomość położona poza centralną częścią wsi w sąsiedztwie terenów rolnych, zabudowy usługowej oraz drogi powiatowej nr 2932G (ulica Żuławska) i drogi krajowej nr 22. Na nieruchomości znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa, linia elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 162 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (<i>uchwała nr XLV/340/2023 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 czerwca 2023 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3770 z dnia 9 sierpnia 2023 r.</i>), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U – teren zabudowy usługowej. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: usług nieuciążliwych, urządzeń towarzyszących, obiektów towarzyszących, zieleni, infrastruktury technicznej. Z planem można się zapoznać na stronie: https://starepole.e-mapa.net/ http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2023/3770/
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony. <i>Na podstawie uchwały nr VIII/66/2019 Rady Gminy Stare z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stare Pole.</i>
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Cena wywoławcza nieruchomości:	1 999 000,00 zł netto (<i>słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych netto</i>).
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Termin i miejsce przetargu.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **15 kwietnia 2024 r. o godzinie 12.00** w Sali Narad Urzędu Gminy w Starym Polu przy ulicy Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole.

Obciążenia nieruchomości.

Na działce ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z działem III księgi wieczystej obowiązuje: „NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ PRZEDSIĘBIORCY PRZESYŁOWEGO ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU, REGON 190275904 ORAZ KAŻDOCZESNEGO NABYWCY PRZEDSIĘBIORSTWA LUB NABYWCY URZĄDZENIA PRZESYŁOWEGO, WYKONYWANA NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH NUMERAMI NR 159 I NR 162, POLEGAJĄCA NA: 1) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO POSADOWIENIA NA NICH W PRZYSZŁOŚCI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH W POSTACI: DZIAŁKA NR 159 - LINIA KABLOWA YAKXS4X120MM2 DŁ. 44M, DZIAŁKA NR 162 - LINIA KABLOWA YAKXS4X120MM2 DŁ. 290M, ZŁĄCZE KABLOWE, 2) ZNOSZENIU ISTNIENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCIACH OBCIĄŻONYCH URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT.1, PO ICH POSADOWIENIU, 3) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W PKT 1 I PKT 2, WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ, ZGODNIE Z § 3 AKTU REP. A NR 1113/2020.”

W dziale IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.

Zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 2 sierpnia 2022 r. nr WI-III.7820.10.2021.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 22 Królewo – granica województwa” nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 162 obręb Stare Pole zostanie podzielona na trzy działki ewid. nr 162/1, nr 162/2, nr 162/3 obręb Stare Pole.

Działka ewid. nr 162/1 o pow. 0,0032 ha oraz działka ewid. nr 162/2 o pow. 0,0033 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole na mocy ww. decyzji przejdą na własność Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Wysokość i termin wniesienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **199 900,00 zł** (*słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych*), przelewem na konto depozytowe Gminy Stare Pole prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłacie wadium należy podać numer nieruchomości, której ono dotyczy.**

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia **10 kwietnia 2024 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Gminy Stare Pole.

Wpłacone wadium: zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, ulega przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, podlega zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Dodatkowe informacje:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **19 990,00 zł** (*słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych*).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego powinien uiścić całą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.

Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela: Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e – mail: a.drozdziel@starepole.pl

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej oraz w prasie ogólnokrajowej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: www.bip.starepole.pl oraz www.starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

Załączniki:

1. Mapa z naniesioną lokalizacją nieruchomości do sprzedaży.
2. Mapa ewidencyjna z uzbrojeniem terenu.
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie przeznaczenia działki na cele nierolnicze.
5. Decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie realizacji inwestycji drogowej.
6. Mapa podglądowa z podziałem nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Stare Pole – Urząd Gminy Stare Pole można uzyskać na stronie www.bip.starepole.pl.