

UCHWAŁA NR XLIX/...../2024
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Kraszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 5 zasad stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 71/11 o pow. 0,1600 ha obręb Kraszewo, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00031368/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 71/21 o pow. 0,0879 ha obręb Kraszewo, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00059322/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 2 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Pole, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 71/11 o pow. 0,1600 ha oraz nr 71/21 o pow. 0,0879 ha obręb Kraszewo, gmina Stare Pole.

Dla obrębu geodezyjnego Kraszewo nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.) nieruchomości znajdują się na obszarze wymagającym przekształceń – nieużytkowane i zrujnowane tereny obsługi produkcji rolnej – możliwość kontynuacji dawnej funkcji lub inne funkcje – mieszkaniowa, usługowa, usług produkcyjnych i składów. Możliwość przywrócenia i kontynuacji dawnej funkcji obsługi produkcji rolnej lub alternatywnie wprowadzenia innych funkcji – mieszkaniowej, usługowej, usług produkcyjnych i składów.

Obecnie na działce ewid. nr 71/11 obręb Kraszewo znajduje się nieczynny zbiornik ppoż. Działka ewid. nr 71/21 obręb Kraszewo zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o złym stanie technicznym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym jej sprzedaż nastąpi wraz z działką ewid. nr 71/11 obręb Kraszewo. Obie działki są porośnięte nieuporządkowaną roślinnością, w tym trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Do dnia 31.01.2024 r. nieruchomości były wydzierżawione w celach rekreacyjnych.

Z uwagi na to, że w dniu 05.10.2023 r. wpłynął wniosek osoby fizycznej zainteresowanej zakupem niniejszej nieruchomości, dokonano analizy zasadności złożonego wniosku, tj. wykonano oględziny nieruchomości oraz sprawdzono stan prawny działek. Na podstawie uzyskanych danych uznano, że działki są zbędne na realizację celów publicznych i zadań własnych gminy w związku z czym postanowiono zbyć działki.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Jako formę sprzedaży określono przetarg ustny nieograniczony.

Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Stare Pole należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zbywania nieruchomości.

Załącznik do uchwały nr XLIX/...../2024
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 14 lutego 2024 r.

