

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0003, Kaczynos-Kolonia Działka ewid. nr 37, nr 35/1 Księga wieczysta nr: GD1M/00058886/4, GD1M/00026204/7
Powierzchnia nieruchomości:	37- 0,2200 ha, 35/1 – 0,0997 ha
Opis nieruchomości:	37 - nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIIIa 35/1 – nieruchomość gruntowa niezabudowana - dr Wydzierżawione na cele rolne.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole ( <i>uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1519 z dnia 15 czerwca 2011 r.</i> ), nieruchomości położone w miejscowości Kaczynos Kolonia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/1 i nr 37 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem C.1R - produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo na rzecz obecnego dzierżawcy, na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	3,34 dt żyta rocznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 23.10.2023 r. do dnia 13.11.2023 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Marek Szczypior  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*