

RIF.6840.2.2023

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0002, Kaczynos Numer księgi wieczystej: GD1M/00022857/1 Działka ewid. nr 51/2
Powierzchnia nieruchomości:	1,1093 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w niewielkiej odległości od centralnej części miejscowości Kaczynos, gmina Stare Pole. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności. Do dnia 20.08.2023 r. użytkowana rolniczo. Teren działki względnie płaski. <b>Uwaga!</b> Na działce ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z działem III księgi wieczystej obowiązuje: <i>„NIEODPŁATNA, NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WYKONYWANA NA DZIAŁCE NR 57/5 OBJETEJ KSIĘGA WIECZYSTĄ SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH NR KW GD1M/00069777/7 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 51/2 OBJETEJ KSIĘGA NINIEJSZĄ ORAZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 51/3 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ SĄDU REJONOWEGO W MALBRKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH NR KW GD1M/00033359/0 POLEGAJĄCA NA SWOBODNYM PRZEJEŹDZIE I PRZECHODZIE PRZEZ DZIAŁKĘ NR 57/5, DROGĄ O SZEROKOŚCI 4 M, KTÓREJ USYTUOWANIE OZNACZONE JEST NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO POROZUMIENIA, ZGODNIE Z TREŚCIA PAR. 3 UMOWY Z DNIA 20.09.2021 R REP. A NR 8736/2021”.</i> Z chwilą sprzedaży ustanowione zostanie kolejne ograniczone prawo rzeczowe: dla każdoczesnego właściciela działki ewid. nr 51/3 oraz nr 55/69 obręb Kaczynos, gmina Stare Pole polegające na swobodnym przejeździe i przechodzie przez nieruchomość.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole ( <i>uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1519 z dnia 15 czerwca 2011 r.</i> ), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B.1.1R oraz 3.WS. B.1.1R- Jest to teren przeznaczony pod produkcję rolną, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej związanej z obsługą gospodarki rolnej i turystyki. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną

	w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej. Dopuszcza się adaptację i utrzymanie oraz budowę nowych sieci podziemnych i napowietrznych infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych po uprzednim uzgodnieniu przebiegu z właścicielami terenu. 3.WS – rowy melioracyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Cena wywoławcza nieruchomości:	85 000,00 zł <i>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</i>

1. Nabywcą nieruchomości może być osoba, która spełnia warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).
2. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 31.08.2023 r. do dnia 12.10.2023 r.
3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: [www.starepole.pl](http://www.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 31.08.2023 r. do dnia 21.09.2023 r.
4. Dodatkowych informacji udziela Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: [a.drozdziel@starepole.pl](mailto:a.drozdziel@starepole.pl)

Wójt Gminy Stare Pole  
Marek Szczypior  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*