

RIF.6840.4.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0005, Klecie Numer księgi wieczystej: GD1M/00019311/8 Działka ewid. nr 38/2 Użytek i klasa bonitacyjna: Br-RII
Powierzchnia nieruchomości:	0,0749 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w miejscowości Klecie, gmina Stare Pole, na południe od drogi krajowej nr 22. Działka znajduje się w centralnej części miejscowości, obok zabudowy mieszkaniowej oraz placu zabaw. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2907G. Nieruchomość gruntowa, na której znajdują się obiekty budowlane, które nie są trwale związane z gruntem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla obrębu geodezyjnego Klecie nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (<i>uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.</i>) nieruchomość położona w miejscowości Klecie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/2 znajduje się na terenie parku wiejskiego w ewidencji zabytków, tj. w gminnej ewidencji zabytków.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Cena wywoławcza nieruchomości:	8 100,00 zł. <i>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</i>

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 10.07.2023 r. do dnia 21.08.2023 r.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: www.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 10.07.2023 r. do dnia 31.07.2023 r.
3. Dodatkowych informacji udziela Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdzziel@starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*