

UCHWAŁA NR XLIV/...../2023  
RADY GMINY STARE POLE  
z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Królewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 40, 572), art. 13, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 zasad stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 62,30 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku wielorodzinnym nr 38 w miejscowości Królewo, gmina Stare Pole wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 327/1000 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 132/1 (arkusz 1) o pow. 0,1500 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00032115/1 wraz z nieruchomością gruntową, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 132/2 (arkusz 1) o pow. 0,0790 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00018935/1.
2. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 62,30 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku wielorodzinnym nr 38 w miejscowości Królewó, gmina Stare Pole wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 327/1000 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 132/1 (arkusz 1) o pow. 0,1500 ha obręb Królewó, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00032115/1 oraz wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 132/2 (arkusz 1) o pow. 0,0790 ha obręb Królewó, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00018935/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewó (uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 26, poz. 264 z dnia 19 lutego 2003 r.) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 132/1 (ark. 1) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18-U/M (teren przeznaczony pod usługi i działalność gospodarczą; dopuszcza się funkcję mieszkalną),
- nr 132/2 (ark.1) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14-Z (teren zieleni, łąki i pastwiska).

Lokal określony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego. Lokal znajduje się na poddaszu budynku wielorodzinnego. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, z czego 2 stanowią własność prywatną. Z uwagi na konieczność odłączenia istniejącego źródła ciepła – pieca, najemcy lokalu z dniem 1 marca 2023 r. otrzymali zamienne mieszkanie komunalne znajdujące się w miejscowości Krasnołęka w gminie Stare Pole.

W wyniku przeprowadzonej kontroli budynku oraz mieszkania stwierdzono konieczność przeprowadzenia generalnego remontu mieszkania, tj. wymianę instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, wymiany okien/drzwi, a także konieczność wykonania ocieplenia dachu, wymiany pokrycia dachowego oraz remont istniejących kominów. Szacunkowy koszt wykonania ww. prac to ok. 200 000,00 zł.

Z uwagi na to, że lokal wymaga znacznego nakładu finansowego, postanowiono przeznaczyć go do zbycia. Z uwagi na to, że lokal jest niezamieszany istnieje możliwość zbycia go w drodze przetargu. Jako formę sprzedaży określono przetarg ustny nieograniczony. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz przynależnym udziałem w gruncie, a także dochód ze sprzedaży działki ewid. nr 132/2 (arkusz 1), która z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi musi zostać zbyta wraz z mieszkaniem.

Dzięki zbyciu Gmina Stare Pole nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział, zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.

Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Stare Pole należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zbywania nieruchomości.

Załącznik do uchwały nr XLIV/...../2023  
Rady Gminy Stare Pole  
z dnia 9 maja 2023 r.

