

WÓJT GMINY STARE POLE
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stare Pole

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0006, Kławki Numer księgi wieczystej: GD1M/00018801/3 Działka ewid. nr 42/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,8621 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie terenów rolnych. Teren działki względnie płaski, kształt regularny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2907G. Do dnia 30.08.2023 r. obowiązuje umowa dzierżawy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (<i>uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.</i>) nieruchomość położona w obrębie miejscowości Kławki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 42/1 znajduje się na terenach rolniczych i pozostałych - na terenach rolniczych (użytkach rolnych) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej w sytuacji posiadania gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Stare Pole przy uwzględnieniu ograniczeń tj. terenów wyłączonych z zabudowy; na terenach rolniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skalach dokładniejszych niż „Studium...” należy wyznaczyć dodatkowo istniejące tereny zieleni naturalnej oraz wody powierzchniowe, w tym małe stawy i rowy melioracyjne; na terenach rolniczych mogą wystąpić nieoznaczone na rysunku – istniejące obiekty budowlane.
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony. <i>Na podstawie uchwały nr XXXVII/289/2022 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 42/1 i nr 78 obręb Kławki, gmina Stare Pole oraz działka nr 54/1 obręb Krasnołęka, gmina Stare Pole.</i>

Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Cena wywoławcza nieruchomości:	65 000,00 zł <i>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</i>

1. I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **28 lutego 2023 r. o godzinie 12.00** w Sali Narad Urzędu Gminy w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole.
2. Nieruchomość w dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia jest obciążona ostrzeżeniem: „wzmianka o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów w miejscowości Kławkę, gmina Stare Pole, na wniosek rolników, zgodnie z postanowieniem Starosty Malborskiego z dnia 31.08.2011 r., nr GN.6641.1.20211”. Na mocy wydanego przez Starostę Powiatu Malborskiego zezwolenia (znak: GN.6641.1.14.2022.JD z dnia 07.12.2022 r.) wpis zostanie wykreślony z chwilą dokonania zmian przy sprzedaży nieruchomości. W dziale IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **6 500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych), przelewem na konto depozytowe Gminy Stare Pole prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłacie wadium należy podać numer nieruchomości, której ono dotyczy.**
2. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **24 lutego 2023 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy.
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi – w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **650,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych).
8. Koszty notarialne oraz wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi nabywca nieruchomości.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

- aktu notarialnego powinien uiścić całą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium.
10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.
 11. Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
 12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
 13. Dodatkowych informacji udziela: Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e – mail: a.drozdziel@starepole.pl
 14. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: www.bip.starepole.pl oraz www.starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

Załącznik:

1. Mapa z naniesioną lokalizacją nieruchomości do sprzedaży.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Stare Pole – Urząd Gminy Stare Pole można uzyskać na stronie www.bip.starepole.pl.