

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0009, Królewo Działka ewidencyjna: 129 Nr KW: GD1M/00018935/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,4700 ha (przedmiotem wydzierżawienia jest część działki o pow. 0,1013 ha).
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewo ( <i>uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 26, poz. 264 z dnia 19 lutego 2003 r.</i> ) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 14 - Z - teren zieleni, łąki i pastwiska; 15 - Mn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem prowadzenia działalności obsługi i produkcji rolnej. Dopuszcza się w parterach budynków lub budynkach nowych prowadzenie funkcji usługowo-handlowej nieuciążliwej. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na cele rekreacyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek dzierżawcy, na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	202,60 zł netto rocznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch równych ratach: I rata płatna w terminie do 15 lutego II rata płatna w terminie do 31 sierpnia
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 24.11.2022 r. do dnia 15.12.2022 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Marek Szczypior  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*