

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0002, Kaczynos Działka ewid. nr 51/2 Nr księgi wieczystej: GD1M/00022857/1
Powierzchnia nieruchomości:	1,1093 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: - 1,0925 ha (RII) - 0,0168 (W-RII)
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole, uchwalonym uchwałą nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1520 z dnia 15 czerwca 2011 r., nieruchomość położona w miejscowości Kaczynos oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B.1.1.R. Jest to teren przeznaczony pod produkcję rolną, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej związanej z obsługą gospodarki rolnej i turystyki, funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na wniosek dzierżawcy do dnia 20.08.2023 r.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	12 dt żyta rocznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 01.09.2022 r. do dnia 22.09.2022 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Marek Szczypior  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*