

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy na rzecz obecnego dzierżawcy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Działka ewid. nr: 489/2 Nr KW: GD1M/00019309/1
Powierzchnia nieruchomości:	2,0225 ha Przedmiot wydzierżawienia: 0,8567 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Użytek i klasa bonitacyjna: ŁIII – 0,8179 ha, W-ŁIII – 0,0388 ha
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (<i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i>), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E2-UO - tereny oświaty (szkoła podstawowa, gimnazjum oraz inne zagospodarowanie związane z nauką i oświatą, w tym także urządzenia sportu i rekreacji). Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	od dnia 01.10.2022 r.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek dzierżawcy, na okres jednego roku.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	7,65 dt żyta rocznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch półrocznych ratach, w terminie do 15 lutego za pierwsze półrocze oraz do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 29.08.2022 r. do dnia 19.09.2022 r.

Zastępca Wójta Gminy Stare Pole
Jerzy Skonieczny
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*