Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Stare Pole, dnia 01.07.2022 r.

RIF.6845.1.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0009, Królewo Działka ewidencyjna: 118/3 (arkusz 2) Nr KW: GD1M/00018935/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,1800 ha, przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości o powierzchni 0,0330 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewo *(uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 26, poz. 264 z dnia 19 lutego 2003 r.)* nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem O5-KD. Jest to droga klasy lokalnej (L) stanowiąca wewnętrzne połączenie wsi – poza drogą krajową nr 22.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek dzierżawcy oraz na mocy uchwały nr XXXIV/270/2022 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Stare Pole, na okres 7 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	0,82 dt. rocznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch równych ratach: I rata płatna w terminie do 15 lutego II rata płatna w terminie do 31 sierpnia
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 01.07.2022 r. do dnia 22.07.2022 r.

Zastępca Wójta Gminy Stare Pole
Jerzy Skonieczny
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym