

RADA GMINY STARE POLE

# STUDIUM

## UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE POLE



Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Stare Pole Nr XXXVI/254/2010 z dnia 17 sierpnia r.



Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego

Ul. Królewiecka 93/2, pracownia: ul. Trybunalska 23/1; 82 - 300 Elbląg. NIP 578 - 104 - 59 - 38; tel. (55) 237 00 93, 237 10 95. Fax (55) 235 39 52; e-mail: atael@neostrada.pl

STARE POLE, SIERPIEŃ 2010

## Spis treści

WSTĘP .....	3
1.SYNTETA UWARUNKOWAŃ .....	4
1.1. Czynniki zewnętrzne sprzyjające rozwojowi gminy .....	4
1.2. Czynniki wewnętrzne sprzyjające rozwojowi gminy .....	5
1.2.1.Czynniki przyrodnicze .....	5
1.2.2.Czynniki kulturowe .....	5
1.2.3.Czynniki techniczno - infrastrukturalne .....	5
1.2.4. Czynniki społeczno - ekonomiczne .....	6
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW .....	7
2.1. Cele główne polityki przestrzennej .....	7
2.2. Kierunki przekształceń struktury przestrzeni .....	8
2.3. Podział struktury przestrzeni .....	9
3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY .....	11
3.1 Ustalenia ogólne dla obszaru gminy. ....	11
3.2. Ustalenia dla poszczególnych stref .....	13
3.2.1.Strefa Ekologiczna .....	13
3.2.2.Strefa Rolniczo – Infrastrukturalna .....	16
3.2.3.Strefa Tranzytowego Korytarza Transportowego .....	18
3.2.4.Strefa Produkcji Rolniczej .....	20
3.2. Obszary wyłączone spod zabudowy .....	21
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO .....	23
4.1. Główny zbiornik wód podziemnych .....	23
4.2. Obszar chronionego krajobrazu .....	24
4.2.1.Obszar Chronionego Krajobrazu „Rzeki Nogat” .....	24
4.2.Korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym .....	26
4.3.Pomniki przyrody .....	26
4.4. Ochrona wód powierzchniowych .....	28
4.5.Ochrona zasobów biosfery .....	28
4.6. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem .....	29
4.7. Ochrona krajobrazu kulturowego .....	30
5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	31
5.1.Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz zabytków .....	31
5.1.1.Strefy chronionego krajobrazu .....	31
5.1.2.Obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .....	31
5.1.3.Ważniejsze obiekty proponowane do objęcia ochroną zabytków .....	33
5.1.3.Zabytki archeologiczne .....	35
5.1.5.Układy ruralistyczne .....	35
5.2.Stan dóbr kultury współczesnej .....	36
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	37
6.1.System transportowy .....	37
6.1.1.Komunikacja powietrzna .....	37
6.1.2.Komunikacja kolejowa .....	37
6.1.3.Komunikacja drogowa .....	37

6.1.4. Transport wodny .....	39
6.1.5. Drogi rowerowe i trasy turystyczne .....	40
6.2. Systemy infrastruktury technicznej .....	41
6.2.1. Zaopatrzenie w wodę .....	41
6.2.2. Odprowadzenie ścieków .....	41
6.2.3. Gospodarka odpadami.....	43
6.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	43
6.2.5. Zaopatrzenie w gaz .....	44
6.2.6. Zaopatrzenie w ciepło .....	45
6.2.7. Telekomunikacja.....	45
<b>7. OBSZARY NA, KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....</b>	<b>46</b>
<b>8. OBSZARY, NA, KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM .....</b>	<b>48</b>
8.1. Transport .....	48
8.2. Inwestycje telekomunikacyjne realizowane na terenie całej gminy.....	49
<b>9. OBSZARY, DLA, KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE.....</b>	<b>50</b>
9.1. Tereny wyznaczone do sporządzenia MPZP dla obszaru ograniczonego użytkowania .....	50
9.2. Tereny sporządzenia MPZP dla realizacji celu rozwoju energetyki wiatrowej .....	50
9.4. Tereny wyznaczone do sporządzenia MPZP dla realizacji rozwoju turystyki w sąsiedztwie rzeki Nogat.....	51
9.5. Tereny niewyznaczone do sporządzania MPZP.....	51
<b>10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....</b>	<b>52</b>
10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	52
10.2. Leśna przestrzeń produkcyjna .....	53
<b>11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI .....</b>	<b>54</b>
11.1. System wodno - melioracyjny .....	54
11.2. Kierunki rozwoju infrastruktury przeciwpowodziowej .....	55
<b>12. OBSZARY, DLA, KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY .....</b>	<b>56</b>
12.1. Zasoby wód podziemnych.....	56
12.2. Kopaliny.....	56
<b>13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI .....</b>	<b>57</b>

## **WSTĘP**

Studium, jako dokument planistyczny sporządzony dla obszaru całej gminy, mimo że nie jest aktem prawa miejscowego, jest najważniejszym dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej gminy. Treść dokumentu jest swoistym rodzajem deklaracji i zobowiązań władzy lokalnej do konsekwentnej realizacji przyjętej w nim polityki przestrzennej.

Od momentu jego uchwalenia Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego opracowane przez gminę muszą być zgodne ze „Studium...”.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Stare Pole składa się z dwóch części tekstu oraz dwóch rysunków.

W pierwszej części, którą stanowi tekst + mapa w skali 1: 10 000 pt. „Synteza Uwarunkowań” spisane i przedstawione zostały uwarunkowania w odniesieniu do zagospodarowania przestrzennego obszaru wynikające z uwarunkowań zewnętrznych, takich jak położenie geograficzne, położenie w stosunku do głównych ośrodków miejskich, dostępność do zewnętrznego układu transportowego. Ujęto także uwarunkowania wynikające z planów, programów i polityk regionalnych i krajowych, wnioski wojewody, marszałka, starosty, wytyczne dla obszaru z planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz kierunków polityki zagospodarowania kraju, umów unijnych i międzynarodowych itp.

Uwarunkowania wewnętrzne to wewnętrzny potencjał gminy, wynikający z bogactwa przyrody, zabytków kultury, potencjału ludzkiego, ukształtowanej sieci osadniczej, dostępu do infrastruktury technicznej itp. Uwarunkowania wewnętrzne uporządkowano w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Część II składa się z tekstu oraz mapy w skali 1: 10 000 pt. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego gminy”.

W części II, podstawowej, stanowiącej o kierunkach zagospodarowania przestrzennego, na początku dokonano syntezy najważniejszych uwarunkowań dla rozwoju gminy, wskazując na uwarunkowania sprzyjające rozwojowi gminy oraz uwarunkowania gminę ograniczające - nazywając je syntezą uwarunkowań. Dalej, w II części wyznaczone są kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

## 1.SYNTETA UWARUNKOWAŃ

### 1.1. Czynniki zewnętrzne sprzyjające rozwojowi gminy

- 1) Położenie gminy w zasięgu dwóch europejskich korytarzy transportowych stanowiących przyszłe rozszerzenie Transeuropejskiej Sieci Transportowej Unii Europejskiej (TINA)
  - a) korytarza IA Gdańsk – Elbląg – Braniewo – granica państwa,
  - b) korytarza VI Gdańsk – Warszawa – Katowice – granica państwa.
- 2) Położenie gminy w zasięgu tych dwóch korytarzy transportowych stwarza podstawy do regionalnej polityki aktywizacji i może stanowić podstawę dynamizacji rozwoju całego kompleksu społeczno – ekonomicznego opartego m.in. na wielofunkcyjnej aktywności wokół planowanych inwestycji.
- 3) Dogodne położenie gminy przy ukształtowanych trasach komunikacyjnych – drodze krajowej K22 z Gorzowa Wlk. do granicy państwa w Grzechotkach (docelowo drodze ekspresowej) łączącej się z autostradą A1 w węźle „Swarożyn”.
- 4) Położenie przy szlaku kolejowym Berlin – Szczecin – Koszalin – Gdańsk – Olsztyn - Kaliningrad.
- 5) Bliskie sąsiedztwo multimedialnego węzła transportowego w Malborku, na który składa się węzeł tras kolejowych, drogowych, międzynarodowej drogi wodnej E-70 i lotniska wojskowego o potencjalnej możliwości wykorzystania go dla potrzeb cywilnych.
- 6) Atrakcyjne położenie przy korytarzu ekologicznym rzeki Nogat – stanowiącym element ochrony przyrody i krajobrazu o znaczeniu europejskim (ECONET Polska), a także stwarzającym potencjalne możliwości rozwoju turystyki i sportów wodnych oraz wypoczynku nadwodnego.
- 7) Bliskie sąsiedztwo atrakcyjnych ośrodków turystyki krajoznawczej (Malbork, Elbląg, Frombork, Pasłęk, Kwidzyn) oraz bogatych krajobrazowo i kulturowo obszarów (Żuławy Wiślane, Wysoczyzna Elbląska, Mierzeja Wiślana, Dolina Wisły) sprawiające, że gmina Stare Pole zawsze znajdzie się na szlakach turystycznych, motorowych, rowerowych, pieszych i wodnych.
- 8) Położenie nad rzeką Nogat, międzynarodowym szlaku wodnym E 70) modernizowanym do żeglugi wodnej śródlądowej z Niemiec przez Polskę do Rosji (Obwód Kaliningradzki) i na Litwę (Zalew Kuroński).
- 9) Bliskie sąsiedztwo Trójmiasta (60 km) i ośrodka subregionalnego, jakim jest Elbląg (20 km) stwarza dobre możliwości dostępu mieszkańców Starego Pola do nauki, pracy oraz do szeroko rozumianej kultury.
- 10) Bliskie sąsiedztwo miasta Malborka, dla którego wieś Królewo stanowi strefę podmiejską.

## **1.2. Czynniki wewnętrzne sprzyjające rozwojowi gminy**

### **1.2.1. Czynniki przyrodnicze**

- 1) Zbiornik wód podziemnych z ujęciem wody w Ząbrowie.
- 2) Bardzo wysoki potencjał agroekologiczny wynikający z występowania dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych gleb.
- 3) Atrakcyjna krajobrazowo, częściowo zalesiona strefa, położona nad rzeką Nogat, stwarzająca możliwości rozwoju turystyki wodnej, rowerowej i konnej.

### **1.2.2. Czynniki kulturowe**

- 1) Bogactwo kulturowe w postaci zachowanych układów ruralistycznych wsi wraz z obiektami o wysokich wartościach kulturowych, założeniami dworsko – parkowymi, zabytkowymi cmentarzami tworzącymi niepowtarzalny klimat i charakter obszaru, będący identyfikatorem przestrzeni i miejsca.
- 2) Zachowane elementy krajobrazu kulturowego Żuław Wiślanych, w tym układu sieci drożnej, rozłogów a także systemu wodno – melioracyjnego wraz z charakterystycznymi skupiskami zieleni przydrożnej, śródpolnej i parkowej.

### **1.2.3. Czynniki techniczno - infrastrukturalne**

- 1) Rozwinięty układ komunikacyjny umożliwiający dogodne połączenia wszystkich lokalnych ośrodków wiejskich z głównym węzłem osadniczym gminy Stare Pole – Krzyżanowo i z siecią transportową zewnętrzną – osią komunikacyjną Malbork – Elbląg.
- 2) Rozwinięty system wodociągowy oparty na ujęciu wody Centralnego Wodociągu Żuławskiego w Ząbrowie, o dużych zasobach i dużej wydajności.
- 3) Gęsta sieć wodociągowa rozprowadzająca wodę z Centralnego Wodociągu Żuławskiego do wszystkich wsi na terenie gminy.
- 4) Oczyszczalnia ścieków mechaniczno - biologiczna w Starym Polu posiadająca jeszcze około 40% rezerwy.
- 5) Duży udział gospodarstw domowych podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Starym Polu.
- 6) Dobrze funkcjonujące systemy zaopatrzenia gminy w energię elektryczną.
- 7) Przechodzący przez teren gminy gazociąg dający możliwość rozprowadzenia gazu do poszczególnych jednostek osadniczych.
- 8) Duży udział gospodarstw domowych podłączonych do sieci gazu ziemnego.
- 9) Dobrze rozwinięta sieć telefonii przewodowej i bezprzewodowej.

#### **1.2.4. Czynniki społeczno - ekonomiczne**

- 1) Relatywnie wyższa, niż w innych gminach żuławskich, aktywność społeczna wyrażająca się ilością zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.
- 2) Znaczący udział ludności z wykształceniem wyższym.
- 3) Rozwinięta obsługa w zakresie edukacji i wychowania zapewniająca dobry dostęp do szkoły podstawowej i gimnazjum oraz przedszkola w Starym Polu.
- 4) Dobrze funkcjonujący Gminny Ośrodek Kultury integrujący lokalną społeczność gminy.
- 5) Dobrze funkcjonujący system opieki zdrowotnej oparty o ośrodek zdrowia w Starym Polu oraz instytucje malborskie.

## **2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

Za główny kierunek przeprowadzanych zmian uznaje się harmonijny, zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy, wykorzystujący bogactwo naturalne w tym bardzo dobre klasy gruntów rolnych, walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe do budowania jej tożsamości oraz zapewniający sukcesywny wzrost jakości zamieszkania, pracy, obsługi ludności i wypoczynku.

W rozwoju tym należy zachować właściwe proporcje między strategicznymi celami szczegółowymi pogrupowanymi według sektorów polityki regionalnej i lokalnej.

Przekształcenia sieci osadniczej przebiegać powinny w różnych kierunkach, zależnie od położenia, walorów naturalnych oraz ruchu migracyjnego ludności związanego głównie ze stabilizacją i wzmacnianiem bazy ekonomicznej gminy.

### **2.1. Cele główne polityki przestrzennej**

- 1) Istotna poprawa stanu środowiska oraz praktyczne wdrożenie przepisów i standardów ekologicznych funkcjonujących w Unii Europejskiej, przepisów konwencji międzynarodowych, regionalnych i globalnych, ustaleń umów dwustronnych z państwami sąsiadującymi, a także dalsze wzmocnienie instytucjonalne umożliwiające skuteczną realizację perspektywicznej strategii zrównoważonego rozwoju kraju;
- 2) Maksymalnie możliwa odbudowa zniszczeń zaistniałych w środowisku przyrodniczym i stworzenie systemu zabezpieczającego przed ich ponownym powstawaniem;
- 3) Utrzymanie i ochrona istniejących ekosystemów (w tym naturalnych siedlisk zwierząt i roślin) o cennych wartościach przyrodniczych i kulturowych, a także innych obszarów o dużym znaczeniu ekologicznym;
- 4) Zachowanie odpowiednich obszarów, zwłaszcza obszarów o wysokich walorach turystyczno - rekreacyjnych, jako bazy dla efektywnego wypoczynku ludności;
- 5) Renaturalizacja obszarów cennych przyrodniczo;
- 6) Efektywny wzrost wartości produkcji w rolnictwie i leśnictwie poprzez lepsze wykorzystanie biologicznego potencjału rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz poprzez podnoszenie technologicznej i ekologiczno - zdrowotnej jakości produktów, przy jednoczesnym przeciwdziałaniu nadmiernej intensywności procesów produkcyjnych oraz intensywności stosowanych metod uprawy i hodowli, która mogłaby zagrażać zachowaniu różnorodności biologicznej.



## 2.2. Kierunki przekształceń struktury przestrzeni

Do ważnych kierunków przekształceń w strukturze przestrzeni należy zagospodarowanie turystyczne gminy polegające na:

- 1) Porządkowaniu i estetyzacji obszaru gminy, szczególnie jednostek osadniczych o położeniu oraz warunkach kulturowych i krajobrazowych stanowiących podstawę rozwoju turystyki.
- 2) Tworzeniu centrów obsługi wyposażonych w infrastrukturę usługową, dla mieszkańców i turystów:
  - a) lokalny ośrodek usługowy Stare Pole – Krzyżanowo (w tym usług publicznych w zakresie oświaty, kultury, ochrony zdrowia, komunikacji oraz administracji samorządowej);
  - b) ośrodki uzupełniające we wsiach: Królewo – Krasnołęka, Kaczynos, Ząbrowo, Złotowo.
- 3) Dostosowaniu przestrzeni publicznych wsi dla wykreowania wizerunku gminy oraz wygody mieszkańców i tworzenia więzi społecznych.
- 4) Tworzeniu usług i działalności gospodarczej na potrzeby wsi w ramach istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 5) Stabilizacji i wzroście wiejskich jednostek osadniczych poprzez zatrzymanie odpływu ludności wskutek rozwoju miejsc pracy (otoczenie rolnictwa – obsługa, przetwórstwo rolne, agroturystyka bazująca na wykorzystaniu walorów rzeki Nogat) w miejscu zamieszkania lub w zasięgu dojazdu do miejsca pracy.
- 6) Ochronie przestrzeni rolniczej przed zabudową, z wyłączeniem przestrzeni koniecznych do zaspokojenia potrzeb społecznych i realizacji niezbędnych inwestycji wpływających na rozwój ekonomiczny gminy.
- 7) Ograniczeniu nowej zabudowy głównie do uzupełniania istniejących układów osadniczych oraz w ich sąsiedztwie. Realizacja nowych zespołów zabudowy winna być poprzedzona ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 8) Tworzeniu warunków dla lokalizacji inwestycji wykorzystujących walory położenia w korytarzach transportowych (właściwa promocja – ułatwienia i zachęty ekonomiczne, dobra i właściwie upowszechniana informacja).
- 9) Wspieraniu turystyki poprzez:
  - a) wykorzystanie predyspozycji obszaru położonego nad Nogatem;
  - b) wykorzystanie obiektów zabytkowych dla funkcji turystycznej (bazy hotelowej, zajazdów itp.);
  - c) wspieranie rozwoju agroturystyki na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

10) Tworzeniu warunków dla lokalizacji inwestycji wykorzystujących energię naturalną dla zaspokojenia potrzeb energetycznych kraju.

11) Harmonizowaniu rozwoju osadnictwa z uwarunkowaniami wynikającymi z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

Harmonijnemu i zrównoważonemu rozwojowi gminy służy zachowanie właściwych działań w sektorach polityki w zależności od potrzeb danej jednostki struktury przestrzennej. Podział na jednostki strukturalne został dokonany na podstawie analizy uwarunkowań, faktycznego zagospodarowania, trendów rozwojowych ostatnich lat oraz kierunków rozwoju przyjętych w „Strategii Rozwoju Gminy Stare Pole na lata 2008 – 2013”.

### 2.3. Podział struktury przestrzeni

W strukturze przestrzennej gminy wyłoniono cztery strefy o odmiennych zasadach gospodarowania, są to: strefa ekologiczna – oznaczona symbolem „E”, strefa rolniczo – infrastrukturalna – oznaczona symbolem „RT”, strefa tranzytowego korytarza transportowego – oznaczona symbolem „T”, strefa produkcji rolniczej – oznaczona symbolem „R”.

1) STREFA EKOLOGICZNA – oznaczona symbolem „E”, obejmująca rzekę Nogat wraz z jej doliną w granicy wałów przeciwpowodziowych, tereny leśne północnej części gminy, obszar głównego zbiornika wód podziemnych, który zaopatruje większą część Żuław Wiślanych oraz Mierzeję Wiślaną. W strefie tej wyznaczono ponadto podstrefy o różnych predyspozycjach i różnych formach gospodarowania, są to:

a) Podstrefa korytarza ekologicznego rzeki Nogat – oznaczona symbolem „E1”, obejmująca rzekę Nogat i jej najbliższe otoczenie stanowiące Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

b) Podstrefa ekosystemu rzeki Nogat – oznaczona symbolem „E2”, obejmująca tereny dolesień oraz tereny wsi o dużej wartości kulturowej: Janówka, Ząbrowo.

c) Podstrefa turystyczna „Janówko” oznaczonej symbolem „E3” obejmująca tereny leśne przylegające do rzeki Nogat.

d) Podstrefa turystyczna „Ząbrowo” oznaczonej symbolem „E4” obejmującej tereny leśne przylegające do rzeki Nogat na północ od wsi Ząbrowo.

2) STREFA ROLNICZO – INFRASTRUKTURALNA – oznaczona symbolem „RT”, obejmująca grunty rolne, w północnej części gminy, o bardzo dużej wartości rolniczej zawarta pomiędzy strefą ekologiczną a korytarzem transportowym. Strefa predysponowana do produkcji rolnej opartej na prywatnych gospodarstwach rolnych. Wykorzystanie terenów, także w części zabudowanej, tzw. sektora produkcyjnego po

byłych państwowych gospodarstwach rolnych dla przemysłu, przetwórstwa, usług przechowalnictwa, handlu itp.

Tereny rolne otwarte predysponowane dla lokalizacji parków elektrowni wiatrowych z uwagi na dobrą wietrzność i duże niezabudowane przestrzenie otwarte oraz niewielką odległość do GPZ-tu w Malborku. Szczegółowe lokalizacje elektrowni wiatrowych oraz sieci elektroenergetycznej służącej do zasilania poszczególnych elektrowni zostaną wskazane na etapie projektu planu miejscowego oraz projektu zagospodarowania terenu opracowywanego do właściwego projektu budowlanego.

- 3) STREFA TRANZYTOWEGO KORYTARZA TRANSPORTOWEGO – oznaczona symbolem „T”, w której znajdują się tereny rolne, sieć osadnicza wsi Królewo, zespół wsi Stare Pole i Krzyżanowo, trasy infrastruktury technicznej, w tym: regionalnej linii kolejowej, drogi krajowej K22, dwóch linii elektroenergetycznych 110 kV, sieć magistralna gazociągu wysokiego ciśnienia, rezerwa terenu dla realizacji drogi ekspresowej S22, oraz lotnisko wojskowe „Królewo Malborskie” w Krasnołęce.

W strefie tej wyodrębniono podstrefę lotniska – oznaczoną symbolem „T1”, w której znajduje się wieś Królewo i podstrefę zespołu osadniczego Stare Pole - Krzyżanowo oznaczoną symbolem „TO”.

- 4) STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ – oznaczona symbolem „R”, obejmuje tereny rolne o wysokiej bonitacji gruntów oraz indywidualne gospodarstwa rolne położone na południe od linii kolejowej, wsi Krzyżanowo i od lotniska „Królewo Malborskie” w Krasnołęce.

W ramach tej strefy wyodrębniono obszary:

- a) podstrefy produkcji rolnej bez prawa zabudowy mieszkaniowej – oznaczonej symbolem „R1”, obejmuje ona obszar ograniczonego użytkowania od lotniska w Królewie wyznaczony rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego;
- b) podstrefy produkcji rolnej oznaczonej symbolem „R2”, łączonej z osadnictwem;
- c) tereny znajdujące się w strefie ograniczonego użytkowania preferowane są także do funkcji produkcyjnej związanej z rolnictwem, takiej jak np.: produkcja nawozów organicznych produkowanych z osadów pozyskanych w oczyszczalniach ścieków, elektrowni biogazowych, w których prąd uzyskiwany jest z produktów rolnych (biomasa).

### **3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

#### **3.1 Ustalenia ogólne dla obszaru gminy.**

- 1) Dla zabudowy mieszkalno – usługowej.
  - a) W pierwszej kolejności zabudowa powinna być lokalizowana w sąsiedztwie terenów zabudowanych, jako uzupełnienie istniejących układów osadniczych.
  - b) Zabudowa powinna skalą, formą oraz rozwiązaniami architektonicznymi nawiązywać do architektury regionalnej tego terenu.
  - c) Należy dążyć do koncentracji sieci osadniczej w ramach jednostek osadniczych oraz ograniczania ilości nowej zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
  - d) Zaleca się wspieranie działań mających na celu odtworzenie dawnych układów ruralistycznych z wykorzystaniem istniejących zabytkowych założeń.
  - e) Należy pozostawić niezabudowane pasy o szerokości 5,0 m wzdłuż kanałów, rowów podstawowych i rzek w celu zapewnienia możliwości ich konserwacji.
- 2) Dla zabudowy przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła:
  - a) Nowa zabudowa przemysłowa, rzemieślnicza, produkcyjna i usługowa oraz magazynowo – składowa powinna być lokalizowana w granicach istniejącej zabudowy produkcyjnej i przemysłowej z wykorzystaniem istniejących obiektów, a przede wszystkim na terenie objętym strefą ograniczonego użytkowania (wskazanej na rysunku „Studium...”); na terenach tych należy dążyć do racjonalnego i intensywnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej, istniejących obiektów i urządzeń.
  - b) Uciążliwość projektowanej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła powinna być ograniczona do granicy własności nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny.
  - c) Zaleca się przekształcenie zabudowy dysharmonijnej wraz z jej modernizacją i porządkowaniem zagospodarowania terenu w nawiązaniu do tradycyjnych form architektury obiektów o dużych wartościach kulturowych, zachowanych na obszarze gminy.
  - d) Dopuszcza się w ramach przekształceń wprowadzenie na obszary produkcji rolnej innych funkcji, np. usługowej, przemysłowej, magazynowo – składowej a nawet mieszkaniowej, przy zachowaniu ustaleń ust.3 pkt.3.1.ppkt. 1 i 2.
  - e) Należy pozostawić niezabudowane pasy o szerokości 5,0 m wzdłuż kanałów, rowów podstawowych i rzek w celu zapewnienia możliwości ich konserwacji.

- f) Wykorzystanie siły wiatru do produkcji czystej energii. Perspektywa wyczerpania się nieodnawialnych paliw organicznych, rosnące zapotrzebowanie na energię w każdej dziedzinie życia oraz ochrona środowiska wpływają na wzrost zainteresowania źródłami alternatywnymi lub źródłami energii odnawialnej. Dla zabezpieczenia potrzeb energetycznych, a także uzyskania dodatkowych możliwości dochodu dla gminy i jej mieszkańców, wskazany jest rozwój energetyki wiatrowej. Na terenie gminy Stare Pole zaznacza się przewaga wiatrów z kierunku południowo – zachodniego, przy czym ich rozkład w ciągu roku jest zróżnicowany. Wiatry o prędkościach powyżej 5,0 m/s występują na obszarze gminy z częstotliwością, około 20-30 %, co oznacza, że są tu potencjalne możliwości wykorzystania siły wiatru do produkcji energii. Teoretycznie możliwość taka istnieje, kiedy średnia roczna prędkość wiatru przekracza 4,0 m/s.

Dla realizacji elektrowni wiatrowych wskazuje się tereny w północnej części gminy, w obrębie Ząbrowo i Kaczynos.

Szczegółowe lokalizacje elektrowni wiatrowych oraz sieci elektroenergetycznej służącej do zasilania poszczególnych elektrowni zostaną wskazane na etapie projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektu zagospodarowania terenu opracowywanego do właściwego projektu budowlanego.

- 4) Dla zabudowy zagrodowej:
- a) Utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych.
  - b) Tworzenie nowych dużych gospodarstw rolnych z nową zabudową, lokalizowanych w sąsiedztwie dróg z możliwością podłączenia ich do istniejącej infrastruktury.
  - c) Zaleca się przekształcenie zabudowy siedliskowej, dysharmonijnej wraz z modernizacją i sposobem zagospodarowania terenu w nawiązaniu do tradycyjnych form i architektury obiektów o dużych wartościach kulturowych, zachowanych na obszarze gminy.
  - d) Dopuszcza się w ramach modernizacji i przekształceń wprowadzenie na obszary zabudowy zagrodowej innych funkcji, np. usługowej, przetwórczej, rzemieślniczej lub mieszkaniowej, przy zachowaniu ustaleń ust.3 pkt.3.1. ppkt. 1 i 2.
- 5) Należy pozostawić niezabudowane pasy o szerokości 5,0 m wzdłuż kanałów, rowów podstawowych i cieków wodnych w celu zapewnienia możliwości ich konserwacji.

## 3.2. Ustalenia dla poszczególnych stref

### 3.2.1. Strefa Ekologiczna – oznaczona symbolem „E”.

W strefie „E” znajdują się obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat, kompleksy lasów i zadrzewień, strefa ochronna ujęcia wody, teren korytarza ekologicznego) a także ochrony kultury (strefa ochrony krajobrazu kulturowego, układów ruralistycznych wsi Janówka, Kaczynos, Ząbrowo, obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz stanowisko archeologiczne w zakolu rzeki Stary Nogat).

W strefie dominuje funkcja ochronna oraz funkcja produkcji rolnej, która musi być podporządkowana ochronie zbiornika wód podziemnych oraz zasadom ochrony krajobrazu przyrodniczego i kulturowego. Ponadto w strefie E znajdują się jednostki osadnicze, dla których wprowadza się uzupełnienie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz usług, przetwórstwa, produkcji i rzemiosła. Lokalizacja nowej zabudowy winna odbywać się na terenie tych jednostek lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W strefie E wydzielone zostały cztery podstrefy:

- a) Podstrefa korytarza ekologicznego rzeki Nogat oznaczona symbolem „E1”,
- b) Podstrefa ekosystemu rzeki Nogat oznaczona symbolem „E2”,
- c) Podstrefa turystyczna „Janówka” oznaczona symbolem „E3”,
- d) Podstrefa „Ząbrowo” oznaczona symbolem „E4”.

Dla każdej z wydzielonych terenów określony został sposób zagospodarowania.

- 1) **Podstrefa korytarza ekologicznego rzeki Nogat** oznaczona symbolem „E1” obejmuje tereny doliny rzeki Nogat wraz z obwałowaniem oraz tereny zalesione północno - wschodniej części wsi Janowo oraz tereny północnej część wsi Ząbrowo łącznie z ujęciem wody pitnej w Ząbrowie. Dla strefy tej obowiązują ustalenia zapisane niżej:
  - a) Wprowadza się, jako podstawę ochronę walorów przyrodniczych doliny rzeki Nogat terenów leśnych położonych w północnej części gminy.
  - b) Należy przestrzegać wszelkich nakazów i zakazów określonych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat - terenu objętego ochroną prawną.
  - c) Bezwzględna ochrona zadrzewień i zakrzewień na obszarze gminy, głównie zadrzewień w obrębie terenów zabudowanych oraz wzdłuż dróg, rowów i cieków wodnych; sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień uzupełniających na tych terenach. Utrzymuje się ujęcie wody w Ząbrowie oraz jego modernizację dostosowaną do potrzeb i wymagań technicznych.

- d) Bezwzględna ochrona głównego zbiornika wód podziemnych poprzez wykluczenie lokalizacji obiektów i produkcji szkodliwej dla środowiska, szczególnie poprzez zanieczyszczenia gleby i wód powierzchniowych; w przypadku obiektów istniejących należy wprowadzić wysoki reżim gospodarowania.
  - e) Ograniczenie dopływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolnych (nawozy, chemiczne środki ochrony roślin, gnojowica).
  - f) Zakaz produkcji zwierząt inwentarskich i ptactwa na skalę przemysłową.
  - g) Dopuszcza się funkcję turystyczną związaną z gospodarstwami rolnymi (agroturystykę), urządzeniami obsługi ruchu turystycznego, przystani wodnych, obiektami sportu i rekreacji;
  - h) Wskazuje się zalesienia na terenach słabszych gleb (bonitacji V i VI klasy).
  - i) Wskazuje się utworzenie, nad rzeką Nogat, terenów publicznych przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. Wskazuje się realizację ośrodka usług turystycznych w powiązaniu z rekreacją czynną np. wodną, jazdą konną, rowerową itd.
  - j) Dopuszcza się lokalizację obiektów sportu i rekreacji, zieleni urządzonej.
  - k) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - l) Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele funkcji turystycznej i usług z nią związanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W **podstrefie ekosystemu rzeki Nogat** oznaczonej symbolem „E2”, obejmującej zabudowę mieszkaniową i produkcyjną wsi Janówka i północną część wsi Ząbrowo:
- a) Bezwzględna ochrona głównego zbiornika wód podziemnych poprzez wykluczenie lokalizacji obiektów i produkcji szkodliwej dla środowiska, szczególnie poprzez zanieczyszczenia gleby i wód powierzchniowych; w przypadku obiektów istniejących należy wprowadzić wysoki reżim gospodarowania.
  - b) Ograniczenie dopływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolnych (nawozy, chemiczne środki ochrony roślin, gnojowica).
  - c) Wprowadza się zakaz prowadzenia gospodarki rolnej polegającej na produkcji zwierząt inwentarskich i ptactwa na skalę przemysłową na tych terenach.
  - d) Utrzymuje się istniejącą zabudowę ze wskazaniem jej modernizacji i estetyzacji.
  - e) Wskazuje się funkcję turystyczną związaną z gospodarstwami rolnymi (agroturystykę), urządzeniami obsługi ruchu turystycznego, przystani wodnych, obiektami sportu i rekreacji.
  - f) Zaleca się dopełnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej w ramach uzupełnień zabudowy osadniczej.
  - g) Wskazuje się utworzenie we wsi Janówka i Ząbrowo przestrzeni publicznej z przeznaczeniem na urządzenie boiska sportowego i rekreacji.

- h) Wskazuje się zalesienia na terenach słabszych gleb (bonitacji V i VI klasy).
- i) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W podstrefie „E2” znajdują się: wieś Janówka oraz część wsi Ząbrowo, wskazane, jako ośrodki osadnicze pełniące poza funkcją rolniczą i mieszkaniową funkcje obsługi rekreacji i turystyki.

3) W **podstrefie turystycznej „Janówka”** oznaczonej symbolem „E3” obejmującej tereny leśne przylegające do rzeki Nogat oraz zachodnią część wsi Janowo:

- a) Bezwzględna ochrona głównego zbiornika wód podziemnych poprzez wykluczenie lokalizacji obiektów i produkcji szkodliwej dla środowiska, szczególnie poprzez zanieczyszczenia gleby i wód powierzchniowych; w przypadku obiektów istniejących należy wprowadzić wysoki reżim gospodarowania.
- b) Ograniczenie dopływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolnych (nawozy, chemiczne środki ochrony roślin, gnojowica).
- c) Utrzymuje się funkcję gospodarki leśnej.
- d) Utrzymuje się istniejącą zabudowę związaną z gospodarką leśną ze wskazaniem jej modernizacji i estetyzacji.
- e) Wprowadza się, jako podstawę ochronę walorów przyrodniczych
- f) Wprowadza się rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej opartej o walory strefy nadwodnej rzeki Nogat i tereny zalesione.
- g) Wskazana funkcja turystyczna związana jest z obsługą ruchu turystycznego lokalnego oraz ponadlokalnego związanego z drogą wodną E 70 (przystanie wodne, pensjonat, agroturystyka itp.).
- h) Dopuszcza się lokalizację obiektów sportu i rekreacji, zieleni urządzonej.
- i) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- j) Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele funkcji turystycznej i usług z nią związanych oraz pod nową zabudowę mieszkaniową i siedliskową (z uwagi na ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w Królewie) zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) W **podstrefie turystycznej „Ząbrowo”** oznaczonej symbolem „E4” obejmującej tereny leśne przylegające do rzeki Nogat na północ od wsi Ząbrowo:

- a) Bezwzględna ochrona głównego zbiornika wód podziemnych poprzez wykluczenie lokalizacji obiektów i produkcji szkodliwej dla środowiska, szczególnie poprzez zanieczyszczenia gleby i wód powierzchniowych; w przypadku obiektów istniejących należy wprowadzić wysoki reżim gospodarowania.
- b) Ograniczenie dopływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolnych (nawozy, chemiczne środki ochrony roślin, gnojowica).



- c) Wprowadza się, jako podstawę ochronę walorów przyrodniczych,
  - d) Wprowadza się rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej opartej o walory strefy nadwodnej rzeki Nogat i tereny zalesione;
  - e) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową i usługową związaną z obsługą turystyki;
  - f) Wskazuje się tereny dla funkcji turystycznej nad rzeką Nogat związaną z obsługą sportów i turystyki wodnej (urządzenia obsługi ruchu turystycznego, przystani wodnych, obiekty sportu i rekreacji) oraz funkcję turystyczną związaną z gospodarstwami rolnymi (agroturystykę);
  - g) Dopuszcza się lokalizację obiektów sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - h) Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele funkcji turystycznej i usług z nią związanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - i) Wskazuje się zalesienia na terenach słabszych gleb (bonitacji V i VI klasy).
- 5) Obszary przestrzeni rolniczej mogą być zagospodarowane zgodnie z potrzebami – obiektami i urządzeniami obsługi ruchu turystycznego, ścieżek pieszych i rowerowych.

### **3.2.2. Strefa Rolniczo – Infrastrukturalna – oznaczona symbolem „RT”**

Strefa Rolniczo – Infrastrukturalna obejmuje teren na północ od korytarza transportowego i na południe od strefy ekologicznej rzeki Nogat. W strefie „RT” znajdują się wsie: Kaczynos, Kaczynos Kolonia oraz pozostała część wsi Ząbrowo.

- 1) Na terenach produkcyjnych byłych państwowych gospodarstw rolnych wprowadza się lokalizację zabudowy usługowej, techniczno – produkcyjnej, składów, magazynów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się modernizację istniejących oraz lokalizację nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) W strefie „RT” dla istniejących jednostek osadniczych wprowadza się funkcję zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego, obiektów usług użyteczności publicznej. Wskazane wykorzystanie istniejących obiektów oraz budowę nowych, dla funkcji produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej i rzemieślniczej pod warunkiem zachowania ograniczenia uciążliwości i zasad ochrony środowiska.
- 4) Wskazuje się utworzenie we wsi Kaczynos przestrzeni publicznej z przeznaczeniem na urządzenie boiska sportowego i rekreacji.
- 5) Niesprzeczna z ustaleniami „Studium...” na terenie strefy RT jest lokalizacja obiektów sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.
- 6) Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele funkcji turystycznej, zabudowy mieszkaniowej, gospodarczo – przemysłowej i innych wymienionych powyżej.

- 7) Wskazuje się teren zamienny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Królewo.
- 8) Wskazuje się tereny pod lokalizację elektrowni biogazowej, produkującej prąd z biomasy, którą wytwarzać się będzie z upraw roślinnych uprawianych na terenach gminy.
  - a) Na terenie przeznaczonym pod lokalizację elektrowni znajdować się będą silosy o wysokości od 4,0 do 5,5 m nad poziom terenu.
  - b) Przewiduje się lokalizację stacji elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą w postaci sieci elektroenergetycznych nadziemnych lub podziemnych prowadzonych od elektrowni biogazowej do GPZ-tu w Rakowcu (m. Malbork).
  - c) Negatywne skutki lokalizacji elektrowni to: hałas wywoływany przez pracę turbin prądotwórczych, ingerencja w krajobrazie w postaci silosów oraz nowe sieci napowietrzne widoczne w krajobrazie.
- 9) Wskazuje się obszary pod lokalizację elektrowni wiatrowych bądź całej ich farmy, z uwagi na sprzyjające warunki, brak zabudowy, dość silne wiatry. Dla wyznaczenia miejsca projektowanej farmy, ilości wiatraków tworzących farmę, wysokości konstrukcji oraz wielkości skrzydła, które są uwarunkowane od siły i wysokości wiatru należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
  - a) Do planu należy wykonać analizy, na podstawie, których zostanie uściślona lokalizacja farmy i usytuowanie poszczególnych elektrowni wiatrowych.
  - b) Wielkość farmy uzależniona jest od możliwości terenowych i możliwości sprzedaży wytworzonej energii.
  - c) Wytworzony prąd przez elektrownie wiatrowe przekazywany będzie siecią do stacji transformatorowej stąd włączony do linii elektroenergetycznej 110 kv.
  - d) Przewiduje się lokalizację stacji elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą dla realizacji farmy wiatrowej.
  - e) Turbiny wiatrowe mogą być lokalizowane na terenach położonych w zasięgu powierzchni lotniska wojskowego Malbork, tylko, jeżeli wysokość elektrowni wiatrowych nie będzie kolidowała z tymi powierzchniami.
  - f) Na etapie realizacji ustaleń należy uzgodnić z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Elblągu planowany zakres infrastruktury elektroenergetycznej.
  - g) W przypadku wystąpienia kolizji sieci elektroenergetycznej z planowanym zagospodarowaniem terenu należy bezwzględnie przewidzieć w projekcie planu pasy terenu na przełożenie kolidujących sieci. Usunięcie kolizji należy rozwiązywać w oparciu o umowę z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Elblągu.

- h) Negatywne skutki lokalizacji elektrowni to: duży hałas wywołany przez pracę turbin oraz ingerencja w krajobrazie w postaci wysokich masztów widocznych z oddali.
  - i) Wysokość konstrukcji wieży elektrowni wiatrowych zostanie określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i szczegółowych opracowaniach projektów budowlanych.
  - j) Do wystąpienia o pozwolenie na budowę farmy wiatrowej inwestor musi posiadać: raport oddziaływania na środowisko, w ramach, którego należy przygotować opracowanie faunistyczne oddziaływania farmy elektrowni wiatrowej na gatunki ptaków; optymalna długość przeprowadzonych obserwacji zmian zachodzących w przyrodzie – dwa lata, jednak nie krócej niż jeden rok w obrębie 1 km, obowiązuje również opracowanie „studium krajobrazowego”.
- 10) Obowiązuje konieczność zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów o wysokości 50,00 m npt i więcej, przed wydaniem pozwolenia na budowę (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych Dz.U. Nr 130 z 2003 r., poz. 1193, z późn. zm.).
- 11) Obszary przestrzeni rolniczej mogą być zagospodarowane zgodnie z potrzebami – obiektami i urządzeniami obsługi ruchu turystycznego, ścieżek pieszych i rowerowych.

### **3.2.3. Strefa Tranzytowego Korytarza Transportowego – oznaczona symbolem „T”**

Strefa Korytarza Transportowego obejmuje drogę krajową K22, kolej magistralną, linię kolejową, rezerwę terenu pod drogę ekspresową S22 oraz teren lotniska. Ponadto obejmuje swoim zasięgiem gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia a także dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. W ramach strefy wyodrębniono podstrefy lotniska, obszar północnej części jednostki urbanistycznej Stare Pole.

- 1) **Podstrefa lotniska „T1”** obszar, który obejmuje teren lotniska wojskowego „Królewsko Malborskie” w Krasnołęce wraz z częścią północną strefy ograniczonego użytkowania znajdującą się wewnątrz korytarza transportowego, na terenie podstrefy obowiązuje:
  - a) Na terenie lotniska – gospodarowanie wg przepisów odrębnych.
  - b) Na pozostałym obszarze podstrefy „T1” zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych.
  - c) Istniejące budynki mieszkalne adaptowane, dopuszcza się ich rozbudowę i modernizację dla funkcji mieszkaniowej lub przekształcenia w funkcję usługową lub produkcyjną.

- d) Docelowo wskazane przekształcenie istniejących obiektów mieszkalnych we wsi Królewo na funkcje usługowe i produkcyjne.
- e) Wskazana lokalizacja nowych obiektów funkcji usługowej, produkcyjnej, przemysłowej, składów, magazynów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- f) Na obszarze tym zakazuje się usług oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz innych związanych z wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży.
- g) Budowa infrastruktury drogowej – drogi krajowej K22 docelowo w klasie ekspresowej wraz z węzłem wielopoziomowym w rejonie miasta Malborka i skrzyżowaniem w rejonie Starego Pola (w Planie Województwa Pomorskiego).
- h) Modernizacja linii kolejowej wraz z jej infrastrukturą w obrębie istniejących terenów kolejowych.

**2) Teren zespołu wsi Stare Pole – Krzyżanowo oznaczony na załączniku nr 2 symbolem „T0”.** Wieś Stare Pole - jednostka obsługująca całą gminę w usługi II stopnia i łącznie ze wsią Krzyżanowo stanowiąca zespół osadniczy nawzajem się uzupełniający.

Obowiązuje tu:

- a) Adaptacja i utrzymanie istniejącej zabudowy wsi, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.
- b) Ochrona budynków i obiektów o wysokich wartościach historycznych i dużym znaczeniu kulturowym.
- c) Ochrona zieleni parków, cmentarzy oraz zieleni przydrożnej.
- d) Lokalizowanie nowych budynków, jako uzupełnienie zabudowy istniejącej oraz na terenach przeznaczonych pod rozwój wsi o funkcji:
  - usługowej: administracyjnej, kulturalno – oświatowej, zdrowia, handlu, sportu i rekreacji i innej,
  - mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego),
  - gospodarczo – przemysłowej (rzemieślniczej, wytwórczej, produkcyjnej, składów, magazynów itp.),
  - terenów parków i zieleni publicznej,
  - terenów publicznych, w tym placów oraz terenów rekreacji,
- e) Wyznaczenie i urządzenie terenu cmentarza.
- f) Utrzymanie i budowę nowych sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.
- g) Skablowanie na terenie zwartej zabudowy linii elektroenergetycznych.

- h) Budowę innych obiektów niezbędnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości i gminy.
  - i) Rezerwuje się teren dla drogi K22, z obejściem od północy wsi Stare Pole, w klasie drogi głównej (G), docelowo drogi ekspresowej, w planie województwa.
  - j) Rezerwuje się teren dla drogi powiatowej relacji Stare Pole – Dzierzgoń z obejściem od wschodu wsi Stare Pole i Krzyżanowa, łączącej się z drogą K22 poprzez skrzyżowanie po wschodniej wsi Stare Pole.
- 3) Na terenie strefy rezerwuje się teren dla budowy drogi ekspresowej (S22) i węzłów drogowych.
  - 4) Przewiduje się rezerwę terenu dla drogi powiatowej odchodzącej od drogi ekspresowej i jednocześnie stanowiącej wschodnie obejście wsi relacji Stare Pole – Dzierzgoń, droga ta powinna bezkolizyjnie krzyżować się nad linią kolejową.
  - 5) Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze dla funkcji wymienionych powyżej.
  - 6) Obszary przestrzeni rolniczej mogą być zagospodarowane zgodnie z potrzebami – obiektami i urządzeniami obsługi ruchu turystycznego, ścieżek pieszych i rowerowych.
  - 7) W strefie obowiązuje ograniczenie wysokości budowli jak to przedstawia rysunek – załącznik nr 3 „Studium.....”.

### 3.2.4. Strefa Produkcji Rolniczej – oznaczona symbolem „R”

Strefa R obejmuje część południową gminy.

Wydzielono tu dwie podstrefy R1 i R2, dla których poniżej opisane są zasady zagospodarowania i gospodarowania w nich.

- 1) **Podstrefa produkcji rolnej bez prawa zabudowy „R1”**; obejmuje obszar ograniczonego użytkowania od lotniska „Królewo Malborskie” w Krasnołęce, znajdują się w tej podstrefie obręby wraz z zabudową wsi **Kraszewo, Klecie i Parwark**, oraz część obrębu **Krzyżanowo** i część obrębu **Kławkki**.
  - a) Na obszarze tym zakazuje się lokalizowania funkcji:
    - mieszkaniowych w zabudowie rolniczej, jednorodzinnej i wielorodzinnej,
    - usług oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz innych związanych z wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży.
  - b) Wskazane jest przekształcenie istniejących siedlisk i wykorzystanie ich do celów produkcyjnych, usługowych i magazynowych bez prawa zamieszkania.

- c) Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej i usługowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bez prawa łączenia ich z funkcją mieszkaniową.
- 2) **Podstrefa produkcji rolnej „R2”** obejmuje pozostały obszar strefy.
- a) Dla wsi Szlagnowo, Kikojty, Szaleniec, Złotowo oraz części wsi Kławki i Kraszewo, położonych w podstrefie „R2”, obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów poza istniejącymi strukturami osadniczymi.
  - b) Lokalizacja nowej zabudowy tylko w sąsiedztwie wsi, jako uzupełnienie jednostek osadniczych, zabudowa dotyczy funkcji siedliskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, a także funkcji usługowej, użyteczności publicznej i nieuciążliwej działalności gospodarczej.
  - c) Dopuszcza się lokalizację obiektów zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej i usługowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - d) Wskazuje się we wsi Szlagnowo, Szaleniec, Złotowo z przeznaczeniem realizacji przestrzeni publicznej, w tym na boisko sportowe i tereny rekreacyjne.
- 3) Obiekty sektora produkcyjnego dawnych Państwowych Gospodarstw Rolnych przeznaczają się dla funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Obszary przestrzeni rolniczej mogą być zagospodarowane zgodnie z potrzebami – obiektami i urządzeniami obsługi ruchu turystycznego, ścieżek pieszych i rowerowych.
- 5) Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów na cele nierolnicze zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3.2. Obszary wyłączone spod zabudowy**

Do obszarów wyłączonych z zabudowy na terenie obszaru gminy należą:

- 1) Tereny zagrożone powodzią (w międzywalu rzek i rowów melioracyjnych), na których obowiązuje zakaz zabudowy.
- 2) Tereny obwałowań służących ochronie terenów przed powodzią, na których obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy oraz ich niszczenia.
- 3) Tereny w odległości 5 m od rowów melioracyjnych podstawowych.
- 4) Tereny w promieniu 15 m od pomnika przyrody.
- 5) Tereny rolne przeznaczone pod rezerwę dla przebudowy drogi krajowej K22 w klasie drogi „G”, docelowo ekspresowej, określone na rysunku - załączniku nr 3 do „Studium....” „Kierunki Zagospodarowania”.
- 6) Tereny lotniska wojskowego Królewo Malborskie” w Krasnołęce, oprócz budowli i obiektów związanych z jego funkcjonowaniem.

- 7) Zabudowa mieszkaniowa na obszarze strefy ograniczonego użytkowania, wyznaczonej przez Wojewodę Pomorskiego, oznaczonej na rysunku nr 2 „Kierunki Zagospodarowania”.
- 8) Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową, z wyjątkiem budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 9) Budowa obiektów i budowli wyższych niż określone na rysunku nr 2 „Kierunki Zagospodarowania”.

#### **4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Gmina Stare Pole położona jest nad rzeką Nogat i jej północną granicę stanowi środek rzeki. Teren międzywała łącznie z korytem rzeki Nogat stanowią korytarz ekologiczny o wysokim potencjale biotycznym oraz istotnym znaczeniu dla powiązań przyrodniczych.

Cały obszar gminy znajduje się w zlewni rzeki Elbląg (dorzecze Wisły), do której płyną wszystkie rzeki i cieki wodne znajdujące się na terenie gminy.

Zgodnie z Planem Województwa Pomorskiego przyjmuje się na terenie gminy koncepcję spójnej i równorzędnej ochrony walorów przyrodniczych, walorów kulturowych oraz krajobrazu. Na krajobraz oraz walory kulturowe najważniejszy wpływ ma zachowanie historycznej zabudowy wsi oraz jej sylwety w powiązaniu z otaczającym ją krajobrazem.

- 1) Do elementów krajobrazu przyrodniczego oraz obszarów poddanych ochronie należą:
  - a) obszar głównego zbiornika wód podziemnych;
  - b) grunty rolne klasy III, II oraz kl. I;
  - c) tereny leśne w północnej części gminy;
  - d) pomniki przyrody;
  - e) aleje przydrożne i rowy melioracyjne obsadzone drzewami;
  - f) teren w międzywale rzeki Nogat.
- 2) Do elementów krajobrazu kulturowego oraz obszarów poddanych ochronie należą:
  - a) zachowanie sylwety zabudowy historycznej wsi,
  - b) ochrona krajobrazu sylwety wsi,
  - c) zachowanie układu ruralistycznego wsi o zachowanym czytelnym układzie historycznym,
  - d) założenia pałacowo – parkowe, w tym zabudowa i zieleń parkowa,
  - e) aleje przydrożne i rowy melioracyjne obrośnięte drzewami;
- 3) Teren położony wzdłuż rzeki Nogat objęty jest ochroną prawną, do niego należy:
  - a) Obszar Chronionego Krajobrazu „Rzeki Nogat”,
  - b) Korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym.

##### **4.1. Główny zbiornik wód podziemnych**

W północnej części gminy znajduje się główny zbiornik wód podziemnych, z którego zasobów korzysta ujęcie „Ząbrowo”, woda pitna rozprowadzana jest Centralnym Wodociągiem Żuławskim na teren Żuław Wiślanych, w tym gminę Stare Pole oraz całą Mierzeje Wiślaną.

Powierzchnia zbiornika Ząbrowo wynosi: (ONO) 36[km<sup>2</sup>] i (OWO) 41[km<sup>2</sup>].



Na załączniku nr 3 rysunku w skali 1: 10 000 naniesiony jest zasięg zbiornika oraz wrysowany jest zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody.

Obowiązuje na tym terenie całkowity zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

Podłączenie wszystkich gospodarstw i obiektów korzystających z wody do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Starym Polu.

W siedliskach rolniczych zakaz produkcji zwierzęcej i ptactwa na skalę przemysłową, w siedliskach prowadzących chów inwentarza i ptactwa na potrzeby własne obowiązuje szczelny zbiornik na gnojowicę i płyta na nawóz.

## **4.2. Obszar chronionego krajobrazu**

Teren położony wzdłuż rzeki Nogat objęty jest ochroną prawną. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu „Rzeki Nogat” oraz korytarz ekologiczny „Dolina Nogatu” o znaczeniu międzynarodowym.

### **4.2.1. Obszar Chronionego Krajobrazu „ Rzeki Nogat”**

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat na obszarze gminy obejmuje międzywale Nogatu, użytkowane głównie, jako łąki i pastwiska. Do walorów przyrodniczych i krajobrazowych tych terenów zalicza się: koryto rzeki, pasy oczeretów, szuwarów i innej roślinności wodnej, strefy zadrzewień, zakrzewień nadwodnych oraz tereny leśne.

W sprawie obszarów chronionego krajobrazu Wojewoda Pomorski wydał rozporządzenie (Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 roku), które wprowadza zakazy:

- 1) Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.
- 2) Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
- 3) Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
- 4) Wydobywania do celów gospodarczych torfu.
- 5) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

- 6) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.
- 7) Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- 8) Lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy nie dotyczą działek budowlanych wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia oraz:

- a) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na przylegających działkach,
  - b) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu.
  - c) wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych – w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani.
- 2) Za główne kierunki w gospodarowaniu przestrzenią na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat przyjmuje się:
- a) Przestrzeganie zasad wyznaczonych w Rozporządzeniu Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.
  - b) Włączenie do Obszaru Chronionego Krajobrazu terenów zalesionych i przewidzianych do zalesienia w strefie ujęcia wód „Ząbrowo”.
  - c) Całkowity zakaz lokalizacji funkcji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
  - d) Wprowadzenie ruchu turystycznego wyłącznie po urządzonych szlakach w oparciu o uporządkowane i nadzorowane urządzenia turystyczne.
  - e) Wskazana realizacja trasy pieszo – rowerowo – konnej wzdłuż Nogatu oraz urządzeń obsługi.
  - f) Rozwój turystyki wodnej, żeglarstwa, kajakarstwa i wioślarstwa po rzece Nogat.

- g) Utworzenie sieci ciągłego monitoringu czystości wody oraz jakości przestrzeni przyrodniczej w strefie ekosystemu Nogatu, w tym szczególnie w otoczeniu ujęcia wody Centralnego Wodociągu Żuławskiego.
- h) Realizację nowych siedlisk rolniczych bądź obiektów turystycznych dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania ich z krajobrazem.
- i) Stosowanie lokalnych, alternatywnych źródeł energii.
- j) Odprowadzenie ścieków systemami kanalizacji do oczyszczalni.
- k) Tworzenie infrastruktury turystycznej obejmującej przystanie żeglugowe, stacje wodne na Nogacie oraz schroniska turystyczne i kempingi przy trasach rowerowo – pieszo – konnych.
- l) Zasady realizacji funkcjonowania turystyki winny uwzględniać wysoki reżim ochrony przyrody, a w szczególności czystości wód, gleby i powietrza atmosferycznego.

#### 4.2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym

Gmina położona jest przy korytarzu ekologicznym Nogatu – stanowiącym element ochrony przyrody i krajobrazu o znaczeniu europejskim (ECONET Polska), a także stwarzającym potencjalne możliwości rozwoju turystyki i sportów wodnych oraz wypoczynku nadwodnego. Korytarz ekologiczny łączy Wisłę z Zalewem Wiślanym stanowi międzywale rzeki Nogat oraz przyległe tereny o wysokim potencjale biotycznym. W korytarzu ekologicznym obowiązują zasady wysokiego reżimu gospodarowania takie jak dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat, obejmującego obszar korytarza ekologicznego.

#### 4.3. Pomniki przyrody

Na terenie gminy znajduje się 18 pomników przyrody. Wykaz pomników przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	numer	rodzaj pomnika	wymiary		położenie w terenie
			obwód	wysokość	
1.	17/88	lipa drobnolistna	3,60	23	Szaleniec, (na terenie cmentarza mennonickiego)
2.	18/88	lipa	4,35	20	Kławkki (obok budynku byłej RSP)
3.	19/88	dąb szypułkowy	5,30	24	Szaleniec
4.	20/88	dąb szypułkowy	4,90	23	Szaleniec
5.	26/88	jesion wyniosły	2,00	21	Królewo Malborskie (teren starego cmentarza przy kościele Św. Mikołaja)
6.	27/88	jesion wyniosły	3,00	23	Królewo Malborskie (teren starego cmentarza przy kościele Św. Mikołaja)

7.	28/88	topola biała	8,40	31	Królewo Malborskie (teren posesji prywatnej, poprzednio park wiejski obok plebanii)
8.	30/88	dąb szypułkowy	4,50	25	Królewo Malborskie (teren posesji prywatnej)
9.	31/88	topola	5,69	29	Królewo – Klecie (teren pasa drogowego)
10.	67/88	dąb	5,56	22	teren dawnej fermy Kaczynos Kolonia
11.	69/88	dąb	4,38	25	Krzyżanów (park podworski)
12.	198/98	dąb szypułkowy	5,08	22	Krzyżanowo (park podworski)
13.	199/98	dąb szypułkowy	4,36	25	Parwark (teren posesji prywatnej, nad rz. Tyną)
14.	200/98	dąb szypułkowy	3,13	25	Parwark (teren przy posesji prywatnej, nad rz. Tyną)
15.	201/98	dąb szypułkowy	3,03	25	Parwark (teren przy posesji prywatnej, nad rz. Tyną)
16.	202/98	dąb szypułkowy	2,61	24	Parwark (teren przy posesji prywatnej, przy drodze polnej)
17.	203/98	dąb szypułkowy	2,93	24	Parwark (teren posesji prywatnej)
18.	205/98	dąb szypułkowy	3,60	28	Złotowo (teren pastwiska w pobliżu budynku na pos. prywatnej)

Obowiązuje dbałość i zachowanie drzew wpisanych na listę pomników przyrody oraz ich ochronę przed zabudową w promieniu 15 m od pnia, pozostawienie naturalnej roślinności w otoczeniu, unikanie prowadzenia liniowych elementów infrastruktury nadziemnej w pobliżu pomnika. W przypadku konieczności prowadzenia ciągów infrastruktury podziemnej – prowadzić je w odległości min. 5 m, poza systemem korzeniowym drzewa.

Usankcjonowana prawnie ochrona pozwala na wprowadzenie wysokiego reżimu gospodarowania na obszarze chronionym i stanowi barierę dla swobodnego przekształcania przestrzeni lub zniszczenia (likwidacji) cennych okazów przyrody i krajobrazu. Jednocześnie zachowanie walorów przyrodniczych stanowi podstawę rozwoju funkcji komplementarnych takich jak:

- 1) funkcja turystyczna,
- 2) rolnictwo ekologiczne.

#### 4.4. Ochrona wód powierzchniowych

Główne kierunki działań ochrony wód powierzchniowych to przede wszystkim:

- 1) Określenie wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych,
- 2) Oznaczenie obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia, z których odpływ związków azotu powinien być ograniczony.
- 3) Likwidacja zrzutów zanieczyszczeń ze źródeł punktowych do wód powierzchniowych, poprzez dążenie do skanalizowania całej gminy i odprowadzenia wszystkich ścieków do oczyszczalni ścieków.
- 4) Zmniejszenie zanieczyszczeń ze źródeł obszarowych poprzez racjonalizację stosowania nawozów sztucznych, zagospodarowanie przetworzonych osadów ściekowych do nawożenia gleb oraz redukcja emisji w kotłowniach i zakładach przemysłowych.
- 5) Zwiększenie zdolności do samooczyszczania rzek i cieków wodnych (obsadzenie roślinnością, napowietrzanie, budowa małych elektrowni wodnych itp.).
- 6) Doprowadzenie wód do I i II klasy czystości i utrzymanie tych klas.
- 7) Udrożnienie systemów rowów melioracyjnych powodujące nawadnianie i odwodnienie terenu wynikające z wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zwiększenie zdolności do samooczyszczania się wód (wyższy potencjał samoregulacyjny).
- 8) Odtworzenie, wszędzie gdzie to możliwe, zabudowy biologicznej stref brzegowych wód i cieków – tworzenie stref ekotonowych (tzw. biofiltrów) ograniczających spływ zanieczyszczeń i odtwarzających naturalne korytarze ekologiczne.
- 9) Zachowanie, wzdłuż istniejących obwałowań, pasa wolnego od zadrzewień w celu umożliwienia dostępu do wody.

#### 4.5. Ochrona zasobów biosfery

Główne kierunki działań w tym zakresie to:

- 1) Bezwzględne zachowanie i podtrzymanie trwałości powiązań ekologicznych poprzez uwzględnienie ich w dokumentacjach planistycznych – zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego.
- 2) Wprowadzenie zalesień, zakrzewień i zadarnień, jako elementu odbudowy naturalnych powiązań ekologicznych wzdłuż dolin rzecznych stanowiących potencjalne korytarze ekologiczne oraz jako elementu ochrony wód przed spływem powierzchniowych zanieczyszczeń.
- 3) Wprowadzenie zalesień, jako uzupełnień przestrzennych w obszarach i przy granicach korytarzy i płatów ekologicznych – wzmacniających wewnętrzną spójność całej sieci.

- 4) Utrzymanie lasów ochronnych oraz wsparcie procesu tworzenia kolejnych lasów ochronnych w gospodarce leśnej ze wzmocnieniem działań proekologicznych na tych obszarach i uwzględnieniem ich w opracowaniach planistycznych.

#### 4.6. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem.

Główne kierunki działań w tym zakresie to:

- 1) Opracowanie we współpracy z samorządami lokalnymi i instytucjami naukowymi mapy warunków naturalnych występowania odnawialnych zasobów energii, uwzględniających inne uwarunkowania, takie jak: ochrona zasobów naturalnych i krajobrazu, dóbr kultury, walorów rekreacyjnych itd.
- 2) Ograniczenie emisji substancji szkodliwych do atmosfery, a tym samym zakaz lokalizacji **przedsięwzięć szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska** wynikających bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa **z dnia 14 lipca 1998 r.** w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji **§ 1 oraz § 2. (Dz.U.98.93.589 z dnia 23 lipca 1998 r.)**
- 3) Podjęcie działań zmierzających do ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych poprzez ekologizację systemów grzewczych.
- 4) Ograniczenie składowania materiałów odpadowych na składowiskach otwartych i ich szybka rekultywacja.
- 5) Wprowadzenie działań organizacyjnych oraz zabudowy technicznej i biologicznej w infrastrukturze drogowej ograniczającej wibracje i rozprzestrzenianie się hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych wywołanych ciężkim transportem samochodowym.
- 6) Modernizację i przebudowę ciągów komunikacyjnych wraz z ciągami torowisk w celu zmniejszenia wibracji wywołanych środkami transportu szynowego i ciężkim transportem samochodowym.
- 7) Podjęcie działań technicznych i organizacyjnych zmierzających do obniżenia poziomu hałasu komunikacyjnego na terenach zabudowanych.
- 8) Podjęcie działań zabezpieczających przed potencjalnymi awariami stanowiącymi zagrożenia środowiska, szczególnie związanymi z transportem materiałów niebezpiecznych, tzn. toksycznych i łatwopalnych (droga krajowa nr 22, linia kolejowa Malbork - Elbląg).

- 9) Lokalizacja obiektów związanych z wytwarzaniem pola elektromagnetycznego, hałasu i wibracji poza terenami zabudowy mieszkaniowej i długookresowego przebywania ludności.

#### **4.7. Ochrona krajobrazu kulturowego**

Główne kierunki działań w tym zakresie to:

- 1) Zachowanie krajobrazu wsi żuławskiej poprzez dopełnianie istniejących sieci osadniczych oraz nie wprowadzanie nowych terenów budowlanych z dala od istniejącej zabudowy.
- 2) Ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do zabudowy istniejącej.
- 3) Pozostawienie terenu niezabudowanego, na przedpolu wsi, wskazanego, jako strefa krajobrazu chronionego przed nową zabudową.
- 4) Bezwzględna ochrona zadrzewień i zakrzewień, w tym głównie zadrzewień w obrębie terenów zabudowanych i zadrzewień przydrożnych oraz przywodnych.
- 5) Sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień uzupełniających, o właściwościach dostosowanych do właściwości gleby i klimatu, wzdłuż rowów i cieków wodnych z uwzględnieniem wolnych pasów o szerokości 5 m pozostawionych w celu zapewnienia możliwości wykonania ich konserwacji.
- 6) Zachowanie rowów melioracyjnych i stacji pomp, jako elementu związanego bezpośrednio z krajobrazem żuław.

## **5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Celem polityki dotyczącej środowiska kulturowego jest ochrona wartości i zasobów kulturowych znajdujących się na obszarze gminy oraz akcentowanie i eksponowanie elementów współtworzących tożsamość gminy Stare Pole.

### **5.1.Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz zabytków**

#### **5.1.1.Strefy chronionego krajobrazu**

Dla obszarów o zachowanych walorach krajobrazowych wyznaczono strefy chronionego krajobrazu celem kształtowania właściwego krajobrazu kulturowego w dostosowaniu do jego wartości historycznych. Strefy chronionego krajobrazu oznaczone są na załączniku nr 3, rysunku „Studium..”, Dla obszarów tych wskazane jest:

- 1) Ochrona panoramy wsi poprzez zakaz wprowadzania wysokich elementów dysharmonizujących (masztowych, o znacznej kubaturze i wysokości powyżej 3 kondygnacji lub 12 m n.p.t.), a także obiektów budowanych z wykorzystaniem nietradycyjnych materiałów budowlanych w strefach chronionego krajobrazu.
- 2) Kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem skali i gabarytu budynku, formy dachów oraz materiałów budowlanych zgodnie z tradycją budowlaną regionu bądź harmonijnie z nią.
- 3) Zachowanie i właściwe utrzymanie zieleni wysokiej zarówno przydomowej, parkowej jak i liniowych obsadzeń dróg.
- 4) Uwzględnienie w nowym zagospodarowaniu terenu skali i gabarytów budynków oraz budowli istniejących.

#### **5.1.2.Obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

Na podstawie informacji otrzymanych od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie gminy znajduje się 15 obiektów wpisanych decyzją do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekty te podlegają ścisłej ochronie.

Na wszelkie prace budowlane na tych obiektach obowiązuje, przed pozwoleniem na budowę, uzyskanie pozwolenia właściwej służby ochrony zabytków.

Poniżej wyszczególniono obiekty wpisane decyzją do rejestru konserwatora zabytków:

- 1) Kapliczka przydrożna w Królewie wpisana do rejestru zabytków pod numerem 722 z dnia 24.04.1975, obecny numer rejestru: 837.



- 2) Dom – plebania w Królewie wpisany do rejestru zabytków pod numerem 180/90 z dnia 18.11.1991, obecny numer rejestru: 1334.
- 3) Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja wraz z otaczającym cmentarzem, układem zieleni wysokiej i murem cmentarnym wpisany do rejestru zabytków pod numerem 360/94 z dnia 27.05.1994, obecny numer rejestru: 1457.
- 4) Dom podcieniowy – Klecie nr 4, dawny nr rejestru: 106/N z dnia 08.04.1960 r.; obecny nr rejestru: 179
- 5) Dom podcieniowy – Kławkki nr 8, dawny nr rejestru: 183/IV z dnia 19.12.1960 roku; obecny nr rejestru: 278
- 6) Kapliczka przydrożna w Królewie wpisana do rejestru zabytków pod numerem 722 z dnia 24.04.1975; obecny numer rejestru: 837.
- 7) Dom – plebania w Królewie wpisany do rejestru zabytków pod numerem 180/90 z dnia 18.11.1991, obecny numer rejestru: 1334.
- 8) Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w Królewie wraz z otaczającym cmentarzem, układem zieleni wysokiej i murem cmentarnym wpisany do rejestru zabytków pod numerem 360/94 z dnia 27.05.1994, obecny numer rejestru: 1457.
- 9) Zespół cukrowni w Starym Polu – 36 obiektów wraz z terenem wpisany do rejestru zabytków pod numerem 201/91 z dnia 10.11.1994, obecny numer rejestru: 1358.
- 10) Kościół filialny p.w. Matki Boskiej Królowej Polski w Starym Polu wpisany do rejestru zabytków pod numerem 284/93 z dnia 20.07.1993, obecny numer rejestru (łącznie z cmentarzem): 1393.
- 11) Cmentarz z zachowanym układem zieleni wysokiej, historycznymi nagrobkami, kaplicą – mauzoleum i dzwonnica wpisany do rejestru zabytków pod numerem 285/93 z dnia 30.06. 1993, obecny numer rejestru: 1393.
- 12) Budynek poczty wraz z oficyną gospodarczą i murowanym ogrodzeniem otaczającym podwórze w Starym Polu wpisany do rejestru zabytków pod numerem 454/95 z dnia 24.05.1994, obecny numer rejestru: 1538.
- 13) Kościół parafialny p.w. św. Barbary w Krzyżanowie wraz z cmentarzem rzymskokatolickim, układem zieleni wysokiej, nagrobkami, murem cmentarnym, bramą i dzwonnica z 3 dzwonami wpisany do rejestru zabytków pod numerem 55 z dnia 30.05.1957; obecny numer rejestru: 72
- 14) Cmentarz mennonicki w Szaleńcu, dawny numer rejestru: 45/78 z dnia 15.08.1988, nowy numer rejestru: 1245
- 15) Dom podcieniowy – Złotowo nr 24/24a, dawny nr rejestru: 57 z dnia 30.05.1957; obecny nr rejestru: 73.

Nie są to jedyne obiekty na terenie gminy posiadające dużą wartość historyczną i kulturową. Znajduje się ich wiele więcej.

### 5.1.3. Ważniejsze obiekty proponowane do objęcia ochroną zabytków

L.P.	Adres	Rodzaj obiektu	Datowanie	Materiał
1.	Janówka nr 35 – 37.	Budynek mieszkalny.	ok. 1890 roku.	murowany z cegły ceramicznej licowej, ceramiczne pokrycie dachu, bogaty detal na elewacjach
2.	Janówka nr 29 - 31.	Budynek mieszkalny.	1 ćwierć XIX w.	częściowo murowany, częściowo ryglowy, częściowo murowany; ceramiczne pokrycie dachów
3.	Kaczynos nr 20.	Budynek mieszkalny – dawny dwór, po 1945 roku - biura PGR	koniec XVIII w./ koniec XIX w./ lata 60-te XX w.	murowany z cegły, tynkowany, drewniana weranda, nowe pokrycie dachu - eternit
4.	jw.	Dawny cmentarz ewangelicki	koniec	zachowana tylko kompozycja zieleni wysokiej
5.	Kaczynos nr 9.	Budynek mieszkalny i świetlica wiejska – dawna szkoła	1928 r.	murowany, tynkowany, częściowo zmodernizowany; ceramiczne pokrycie dachu (holenderka)
6.	Kikojty nr 16	Dawny dwór	4 ćwierć XIX wieku	murowany, tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu
7.	Klecie nr 9 - 11	Budynek mieszkalny	ok. 1880 r.	murowany, tynkowany, drewniana weranda od frontu; holenderka
8.	Klecie nr 26.	Budynek mieszkalny	4 ćwierć XIX w.	konstrukcja zrębowa, ceramiczne pokrycie dachu.
9.	Klecie nr 15 (dawny nr 4) – (wybudowanie od zachodu)	Zagroda w typie wzdłużnym - langhof	4 ćwierć XIX w.	część mieszkalna konstrukcji zrębowej, wtórnie otynkowana, dach - holenderka; część gospodarcza murowana, dach - papa
10.	Królewo nr 11.	Budynek mieszkalny – dawny sklep	1826 r.	konstrukcji zrębowej, ceramiczne pokrycie dachu (holenderka)
11.	Królewo nr 15.	Budynek mieszkalny	4 ćwierć XIX w.	fundament z kamienia polnego, murowany – zmodernizowany (tynk, stolarka); drewniana weranda od frontu
12.	Królewo nr 28.	Budynek mieszkalny	ok. 1870 r.	konstrukcja zrębowa, ceramiczne pokrycie dachu - holenderka
13.	Królewo nr 73.	Budynek mieszkalny	ok. 1900 r.	murowany, tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu, drewniany ganek
14.	Królewo nr 95.	Budynek mieszkalny	4 ćwierć XIX w.	murowany z białej cegły, ceramiczne pokrycie dachu, drewniany ganek
15.	Krzyżanowo nr 2.	Budynek mieszkalny	ok. 1880 r.	murowany, tynkowany, drewniana weranda i ganek, dach kryty papą
16.	Krzyżanowo nr 4.	Budynek mieszkalny	ok. 1880 r.	murowany z cegły licowej, dach kryty holenderką, nowe ganki od frontu
17.	Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 4.	Budynek mieszkalny	ok. 1870 r.	murowany i tynkowany, dach kryty eternitem
18.	Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej nr 17.	Budynek mieszkalny	ok. 1880 r.	konstrukcji zrębowej, na murowanym fundamencie, ceramiczne pokrycie dachu
19.	Szaleniec nr 1.	Zagroda w typie wzdłużnym	ok. 1850 r.	część mieszkalna konstrukcji zrębowej, część gospodarcza murowana z cegły; nowe pokrycie dachu – eternit

20.	<b>Szaleniec nr 3</b> – teren dawnego PGR, obecnie: Gospodarstwo Rolne GOSPROL.	Budynek mieszkalny	1898 rok.	murowany, tynkowany, drewniana weranda; nowe pokrycie dachu - eternit
21.	<b>Szlagowo nr 1.</b>	Budynek mieszkalny – dawniej mieszkalny i sklep	ok. 1830 r.	konstrukcji zrębowej, częściowo konstrukcji ryglowej; ceramiczne pokrycie dachu
22.	<b>Ząbrowo nr 26</b>	Zagroda w typie wzdłużnym - langhof	1899 r.	część mieszkalna murowana i tynkowana, ceramiczne pokrycie dachu; część gospodarcza z cegły, ceramiczne pokrycie dachu – rozbudowana (pustaki)
23.	<b>Ząbrowo nr 30.</b>	Budynek mieszkalny - właściciel przed 1945: A. Reihls („rezydencja” właściciela i jego rodziny)	ok. 1890 r.	murowany, tynkowany, w tynku detal; dach naczółkowy – pokrycie ceramiczne
24.	<b>Ząbrowo nr 11</b>	Dawny dom nauczycieli	1934 r.	murowany, tynkowany, dach częściowo kryty blachą, częściowo pokrycie ceramiczne
25.	<b>Ząbrowo nr 11 a</b>	Dawna szkoła	1934 r.	murowany, tynkowany, piętrowy, ceramiczne pokrycie dachu
26.	<b>Ząbrowo nr 45.</b>	Budynek mieszkalny; przed 1945: rzeźnia należąca do Grahke	ok. 1890 r.	konstrukcji zrębowej, tynkowany, deskowany; ceramiczne pokrycie dachu
27.	<b>Ząbrowo nr 63.</b>	Budynek mieszkalno - gospodarczy; właściciel przed 1945: Ehlert/Damm	3 ćwierć XIX w.	murowany, tynkowany, ceramiczne pokrycie dachu
28.	<b>Złotowo nr 3.</b>	Zagroda w typie wzdłużnym - langhof	ok. 1870 r.	część mieszkalna - konstrukcji zrębowej, ceramiczne pokrycie dachu; część gospodarcza - murowana
29.	<b>Złotowo nr 9</b>	Zagroda w typie wzdłużnym - langof	1823 r.	część mieszkalna konstrukcji zrębowej, dach kryty eternitem; część gospodarcza murowana
30.	<b>Złotowo nr 50</b>	Budynek mieszkalny	1883 r.	murowany z cegły, drewniana weranda od frontu, dach kryty blachą
31.	<b>Złotowo nr 56</b>	Budynek mieszkalny	ok. 1870 roku	konstrukcji zrębowej na ceglanym fundamencie, ceramiczne pokrycie dachu

Część z wyszczególnionych obiektów została przebudowana, na niektórych zostało zmienione pokrycie dachu, do innych dobudowano część budynku, lecz pomimo to obiekty te zachowały cechy historyczne.

Wyszczególnione w tabeli obiekty zostały wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, którą gmina opracowała w 2009 r. i uzgodniła z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dla obiektów tych należy wykonać dokładną ewidencję tzw. „białą kartę”.

Gminna Ewidencja Zabytków stanowi odrębne opracowanie.

### 5.1.3. Zabytki archeologiczne

Na terenie gminy znajdują się także zabytki archeologiczne.

Na obszarze gminy są to:

- 1) Osada „**Kaczynos**”, numer decyzji 111/Archeol z roku 1970.

W zakolu rzeki „Stary Nogat” zlokalizowano stanowisko archeologiczne, leżące przy wschodniej granicy obrębu geodezyjnego Kaczynos. Stanowiskiem jest osada wielokulturowa z warstwami osadnictwa wczesnośredniowiecznego, datowanego na XII – XIII wiek. Klasyfikacja kulturowa (etniczna) stanowiska: kultura polska.

- 2) Osada wczesnośredniowieczna.

Na południe od centrum wsi Kraszewo, pomiędzy Kraszewem i Parwarkiem, zlokalizowana została osada wczesnośredniowieczna. Datowanie ustalono na XI – XII wiek, klasyfikacja kulturowa: kultura polska.

- 3) Osada w Ząbrowie, w północnej części.

- 4) Osada w Ząbrowie, w środkowej części.

Na rysunku planu objęto miejsca odkrytych osad strefą ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne na terenie objętym strefą archeologiczną wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### 5.1.5. Układy ruralistyczne

Na terenie gminy znajduje się szereg wsi o niezniszczonym układzie ruralistycznym. Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów objętych strefą historycznych form zagospodarowania. Są to wsie Janówka, Ząbrowo, Kaczynos, Królewo, wieś Kikojty, Szaleniec, Kławki, Złotowo oraz środkowa część wsi Stare Pole.

Zachowanie **układu ruralistycznego** w wymienionych wyżej miejscowościach stanowi priorytet przy podejmowaniu wszelkich działań realizacyjnych. Tereny o zachowanym czytelnym układzie ruralistycznym wskazuje się do objęcia ochroną konserwatorską.

Dla wsi objętych ochroną konserwatorską obowiązuje:

- 1) Zachowanie układu ruralistycznego.
- 2) Zachowanie przebiegu nawierzchni dróg (brukowanych).
- 3) Zachowanie historycznych obiektów budownictwa i architektury.
- 4) Remont zachowanych budynków i zespołów z zachowaniem ich wartości historycznych i przestrzennych.
- 5) Zachowanie i właściwe utrzymanie zieleni wysokiej zarówno parkowej, cmentarnej, przydomowej jak i liniowych obsadzeń dróg.

- 6) Kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem linii zabudowy, skali i gabarytu budynku, formy dachów oraz materiałów budowlanych zgodnie z tradycją budowlaną regionu bądź harmonijnie z nią.

## **5.2.Stan dóbr kultury współczesnej**

Na terenie gminy obiektem kultury współczesnej jest, wybudowany w latach 70-tych, pomnik krowy znajdujący się przy Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Starym Polu.

Pomnik krowy, jedyny w Polsce, jest pomnikiem krowy rekordzistki pod względem mleczności (w czasach PRL-u dawała "rekordową" ilość mleka ok. 5000 l rocznie).

Pomnik należy wpisać do Gminnej Ewidencji Zabytków.

## **6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **6.1. System transportowy**

#### **6.1.1. Komunikacja powietrzna**

Na terenie gminy znajduje się lotnisko wojskowe „Królewo Malborskie” w Krasnołęce o znaczeniu międzynarodowym ze strefą podejść do lotniska, strefą ochronną urządzeń ubezpieczenia lotów oraz obszarem ograniczonego użytkowania wokół lotniska (Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 4 z dn. 16.03.2004 – Dz. U. Woj. POM. Nr 36/04 z dn. 29.03.2004 r. poz.744).

Lotnisko wykorzystywane jest dla potrzeb obsługi pomocy doraźnej w sytuacjach zagrożenia życia ludzkiego. W centralnym rejestrze zadań rządowych jest ono wpisane do modernizacji.

#### **6.1.2. Komunikacja kolejowa**

Komunikacja kolejowa w sposób zadawalający spełnia swoją funkcję. Powiązania kolejowe o podstawowym znaczeniu dla województwa realizowane są poprzez linię kolejową nr 204 relacji Malbork – Elbląg – Bogaczewo – Olsztyn (Braniewo), po której odbywa się również ruch międzynarodowy relacji Berlin – Gdańsk – Kaliningrad. Linia kolejowa posiada parametry linii pierwszorzędnej znaczenia państwowego. Jest to linia zelektryfikowana. W obrębie gminy znajduje się stacja kolejowa osobowa z bocznicą towarową we wsi Stare Pole oraz przystanek osobowy w miejscowości Królewo Malborskie. Kolej jest podstawowym środkiem komunikacji (podmiejskiej) dowożącym do pracy i szkoły do trójmiasta, Malborka i Elbląga.

#### **6.1.3. Komunikacja drogowa**

Na terenie gminy jest dobrze rozwinięty system komunikacji drogowej, który pozwala sprawnie obsłużyć powiązania miejscowości z siedzibą gminy i połączenia pomiędzy miejscowościami. Powiązania drogowe realizowane są poprzez:

- a) drogę krajową K22,
- b) drogi powiatowe,
- c) drogi gminne.

##### **1) Droga krajowa**

Do dróg o znaczeniu krajowym, w tym międzynarodowym, należy droga krajowa K22 Elbląg – Kostrzyń. Wchodzi ona w skład transeuropejskiego korytarza transportowego nr IA oraz regionalnego żuławskiego korytarza transportowego województwa. Droga ta obciążona jest ruchem lokalnym relacji Malbork – Stare Pole – Elbląg oraz ruchem

tranzytowym zachodnia granica państwa - Gorzów Wlk. – Malbork – Elbląg – wschodnia granica państwa Kaliningrad.

Droga wymaga pilnej przebudowy z obejściem m. Malborka oraz wsi Stare Pole. Koncepcja obejścia Malborka przewiduje budowę obwodnicy po stronie północnej miasta. Zmiana przebiegu drogi będzie miała wpływ na tereny zachodnie gminy Stare Pole, ponieważ na tym terenie przewidziany jest węzeł rozplotu na drogę do Malborka. Parametry drogi klasy G wymuszają obejście wsi Stare Pole również po stronie północnej, ze skrzyżowaniem po wschodniej stronie wsi. Dla przebudowy tej drogi przewiduje się rezerwę pasa szerokości 100 m. W układzie docelowym droga K22 przewidywana jest do klasy drogi ekspresowej. Sugeruje się wytrasowanie już na etapie przebudowy drogi klasy głównej, poprowadzenie jej nową trasą, którą można będzie pozostawić, jako drogę klasy ekspresowej, realizując np. tylko jedną jezdnię z poszerzonymi poboczami, z rezerwą terenu dla drugiej jezdni. W „Studium....” wskazuje się sugerowaną rezerwę terenu.

## 2) Drogi powiatowe

Do dróg o znaczeniu ponadlokalnym należą drogi powiatowe:

- a) Stare Pole – Żuławka Sztumska – Dzierzgoń (Nr 2936G), klasa drogi – G,
- b) Królewo – Ząbrowo – Fiszewo (Nr 2931G), klasa drogi – Z,
- c) Szaleniec – Rozgart (Nr 2910G), klasa drogi – L,
- d) Stare Pole – Fiszewo (Nr 2911G), klasa drogi – Z,
- e) Królewo – Klecie – Krzyżanowo – Szaleniec – Stalewo (Nr 2907G), klasa drogi – L,
- f) Złotowo – Szropy (Nr 2912G), klasa drogi – L,
- g) Stare Pole – Kikojty (Nr 2914G), klasa drogi – L,
- h) Szlagnowo – Kławki (Nr 2908G), klasa drogi – L,
- i) od drogi krajowej – do Kraszewa (Nr 2909G), klasa drogi – L,
- j) Królewo – Janówka – Kaczynos (Nr 2930G), klasa drogi – L,
- k) Kaczynos - Stare Pole (Nr 2932G), klasa drogi – L,
- l) Ząbrowo – Stare Pole (Nr 2933G), klasa drogi – L,
- m) Ząbrowo - Jegłownik (Nr 2934 G), klasa drogi – L,
- n) Ząbrowo – Kopanka (Nr 2935G), klasa drogi – L.

Dla dróg powiatowych ustala się modernizowanie tych dróg i rezerwowanie terenu odpowiednio do klas drogi.

### 3) Drogi gminne.

Do dróg gminnych wybranych do podstawowego układu transportowego o znaczeniu lokalnym należą drogi:

- a) Królewo – do drogi krajowej K22 (Nr 203001G),
- b) Kaczynos Kolonia – do drogi powiatowej nr 09143 (Nr 203002G),
- c) Stare Pole – Szlagnowo (Nr 203005G),
- d) Kławki – do drogi powiatowej w m. Złotowo (Nr 203008G),
- e) Kławki – Kławki Groble (Nr 203009G).

Ustala się modernizację tych dróg i rezerwowanie terenu odpowiednio do klasy drogi.

- 4) Inwestorzy, którzy przy realizacji swoich inwestycji będą przewozili ładunki o dużym tonażu drogami publicznymi, muszą wyprzedzająco uzgodnić trasę przejazdu z zarządcą wybranej drogi i uzyskać warunki na jej wykorzystanie (przy ewentualnym np. wzmocnieniu nawierzchni, zwiększenie parametrów łuków itp.)

#### 6.1.4. Transport wodny

Północno – zachodnią granicę gminy stanowi rzeka Nogat - ujściowa odnoga rzeki Wisły. Jest to śródlądowa droga wodna, obecnie stanowiąca tor wodny z dużymi ograniczeniami, np. śluza wodna w Michałowie lub linie energetyczne nad rzeką, o zbyt małej skrajni.

W ramach współpracy międzynarodowej Euroregionu Bałtyk postanowiono prowadzić działania na rzecz aktywizacji gospodarczej i turystycznej śródlądowego szlaku wodnego, który nazwano międzynarodową drogą wodną E70.

W tym celu należy zrewitalizować poszczególne odcinki dróg wodnych, łącząc Antwerpię w Belgii z Berlinem w Niemczech, w Polsce z Bydgoszczą, Gdańskiem, Kaliningradem w Rosji i Kłajpedą na Litwie.

Na terenie Polski jest to odcinek Odry, rzeka Warta od Odry do Noteci, rzeka Noteć, Kanał Bydgoski i Brda do Wisły, Wisła do Gdańska, odejście Nogatem do Zalewu Wiślanego, dalej do Kaliningradu i Zalewem Kurońskim do Kłajpedy.

W celu umożliwienia sprawnej komunikacji wodnej należy pogłębić Nogat do uzyskania toru wodnego II klasy, zapewnić możliwość budowy pomostów i przystani, również w obrębie gminy Stare Pole.

W studium...” wyznaczono takie miejsca w obrębie Janowo i obrębie Ząbrowo.

Spodziewana jest aktywizacja gospodarcza oparta na realizacji śródlądowej drogi wodnej E70.

Pozostałe rzeki na terenie gminy są wąskie i nieżeglowne.



### 6.1.5. Drogi rowerowe i trasy turystyczne

Rozwój turystyki powinien opierać się na naturalnych walorach, z wykorzystaniem ukształtowania terenu, zalesień i istniejących zasobów kulturowych gminy. Na omawianym terenie istnieją trasy turystyczne lądowe i wodne:

- 1) Motorowy Szlak Kopernikowski z Torunia do Elbląga, o znaczeniu międzynarodowym, wzdłuż drogi krajowej K22,
- 2) pieszo – rowerowy Szlak Menonitów (regionalna trasa rowerowa nr 136) o długości 63 km, rozpoczynający się w Elblągu, prowadzi przez Szropy – Stare Pole – Krzyżanowo – Szaleniec – Zwierzno – Żurawiec – Tropy – Elbląg;
- 3) szlak wodny na rzece Nogat, element drogi wodnej E 70, stanowiący łącznik pomiędzy wodami śródlądowymi a morską drogą przez Zalew Wiślany, obecnie modernizowany.

Konieczna jest budowa tras rowerowych łączących wszystkie miejscowości w gminie ze Starym Polem oraz z miastem Malborkiem. Trasa rowerowa łącząca wieś Ząbrowo od Nogatu do Starego Pola (wzdłuż drogi K22) – już zrealizowana.

Na realizację oczekują, w pierwszej kolejności, drogi rowerowe łączące:

- 1) Stare Pole z Królewem i dalej wzdłuż drogi K22 do Malborka,
- 2) Stare Pole z Kolonią Kaczynos, wsią Kaczynos i Janówką,
- 3) Stare Pole przez Krzyżanowo do Złotowa.
- 4) ze Złotowa do Dzierzgonia.

Należy skoordynować działania z gminami sąsiednimi w celu wytyczenia, oznakowania oraz ulepszenia nawierzchni dla projektowanych tras rowerowych.

Obowiązuje realizacja bezpiecznych tras rowerowych oraz szlaków turystycznych pieszych poza pasem jezdnym.

Zaleca się odpowiednie oznakowanie tras istniejących jak i projektowanych. Ważne dla rozwoju turystyki jest oznakowanie cennych obiektów dziedzictwa kulturowego, miejsc historycznych i wyjątkowych, panoram widokowych, wglądów o szczególnej wartości krajobrazowej.

Ponadto wskazane jest tworzenie tras rowerowych, szlaków konnych i szlaków pieszych wraz z miejscami ich obsługi i miejscami odpoczynku szczególnie powiązanych z terenami predysponowanymi do funkcji turystycznej (tereny E1, E3, E4 oznaczone na załączniku nr 3, rysunku „Studium...”).

## 6.2. Systemy infrastruktury technicznej

Gmina w sposób zadawalający zaopatrywana jest w media. Przez teren gminy przebiega kabel optotelekomunikacyjny międzystrefowy, linie elektroenergetyczne 110 kV z trafostacją w Starym Polu w rejonie Kol. Kaczynos oraz gazociąg wysokiego ciśnienia Sztum – Elbląg, ze stacją redukcyjną I stopnia. Teren gminy obsługiwany jest przez ponadlokalny system wodociągowy – Centralny Wodociąg Żuławski. Obszar prawie całej gminy leży w aglomeracji ściekowej Stare Pole.

### 6.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina zaopatrywana jest w wodę z ujęcia zlokalizowanego na zbiorniku wód podziemnych ze stacją uzdatniania w Ząbrowie. Ujęcie to zaopatruje w wodę Żuławy Wiślane po prawej stronie Wisły (na północ od linii Malbork -Tczew) oraz Mierzeję Wiślaną od przekopu Wisły do granicy między gminami Sztutowo a Krynica Morską. Administracyjnie system zlokalizowany jest na terenie 10 samorządów. W województwie pomorskim, oprócz gminy Stare Pole, na terenie gmin: Lichnowy, Nowy Staw, Malbork, Nowy Dwór Gd., Ostaszewo, Stegna i Sztutowo, a w województwie warmińsko-mazurskim m.in w gminie Gronowo Elbląskie. Mieszkańcy gminy zaopatrywani są w wodę poprzez sieć Centralnego Wodociągu Żuławskiego. Stopień zwodociągowania budynków w gminie wynosi prawie 100% (98% budynków). Wszystkie wsie posiadają sieć wodociągową. Do 817 budynków woda doprowadzona jest przyłączami w posiadaniu spółki CWŻ.

- 1) Długość sieci wodociągowej:
  - a) magistralna - 8,0 km,
  - b) rozdzielcza - 62,5 km,
  - c) przyłącza - 25,2 km tj. 817 sztuk.
- 2) Długość sieci azbestocementowej - 26,2 km.

Woda przesyłana jest siecią wodociągową w ok. 37% wykonaną z rur azbesto-cementowych  
W zakresie zaopatrzenia w wodę niezbędna jest:

- 1) Modernizacja i rozbudowa Centralnego wodociągu Żuławskiego z budową 12 nowych studni głębinowych i likwidacją studni wyeksploatowanych, zbudowanie w Ząbrowie nowej stacji uzdatniania wody z monitoringiem i nowym laboratorium oraz zbiornika retencyjnego.
- 2) Wymiana rur azbestowo – cementowych na sieci wodociągowej.

### 6.2.2. Odprowadzenie ścieków

Na terenie gminy funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków:

- a) w **Starym Polu**, o przepustowości 200,0 m<sup>3</sup>/dobę, wykorzystywana w ok. 45%;

b) w **Krasnołęce** o przepustowości 21,0 m<sup>3</sup>/dobę.

Stopień skanalizowania budynków w gminie wynosi 54,1%. Całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 23,7 km, do której ścieki doprowadzone są siecią. Same przyłącza stanowią łącznie 7,3 km długości. Tylko wieś Stare Pole posiada zbiorczą kanalizację. Pozostałe miejscowości gminy nie zostały skanalizowane i ścieki zazwyczaj gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, często nieszczelnych, z których wywożone są na oczyszczalnię ścieków w Starym Polu, a czasami niestety też i na dzikie wylewiska.

Istniejący układ kanalizacji pracuje z pompowniami przetłaczającymi ścieki na oczyszczalnię mechaniczno – biologiczną w Starym Polu. W najbliższym czasie do zbiorczej kanalizacji podłączona zostanie część zabudowań w Krzyżanowie oraz wieś Królewo.

Łącznie obecnie oczyszczalnie komunalne obsługują ok. 2.829 osób na 4.639 mieszkańców gminy. Odprowadzanych i oczyszczanych w komunalnych oczyszczalniach biologicznych jest łącznie 75,0 tys.m<sup>3</sup> ścieków w ciągu roku (dane za 2007 r.) . W 2009 r. ilość ścieków kanalizacyjnych oczyszczonych wynosiła 80,2 tys. m<sup>3</sup>. Odrębnym problemem jest odprowadzenie ścieków z produkcji zwierzęcej, zbieranych często w nieszczelnych gnojownikach i wywożonych na pola i wylewiska stanowiąc poważne zagrożenie dla skażenia wód podziemnych.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) Pełną obsługę wszystkich wsi w systemy unieszkodliwiania ścieków, szczególnie na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych oraz na terenie strefy pośredniej ujęcia wody w Ząbrowie.
- 2) Budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń gospodarki ściekowej.
- 3) Tworzenie racjonalnie uzasadnionej izolacji urządzeń oczyszczalni ścieków terenami zielonymi.

W nawiązaniu do dokumentu wyższego rzędu tj. Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 23. 05. 2006 r. nr 69/06 wyznacza się aglomerację Stare Pole w powiecie malborskim, z oczyszczalnią ścieków w Starym Polu, której obszar obejmuje położone w gminie Stare Pole miejscowości: Stare Pole, Kacznos, Kacznos Kolonia, Kikojty, Kławki, Klecie, Kraszewo, Królewo, Krzyżanowo, Parwark, Szlagnowo, Ząbrowo. Docelowo zakłada się skanalizowanie całej gminy i odprowadzenie wszystkich ścieków do oczyszczalni w Kałdowie, gm. Malbork zgodnie z Koncepcją Programu Gospodarki Ściekowej Powiatu Malborskiego oraz zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, według którego zbiorcze kanalizacje zakończone oczyszczalnią ścieków wynosić będzie, co najmniej 75 %.

### 6.2.3. Gospodarka odpadami

Gminę (tylko i wyłącznie gminę Stare Pole) obsługuje składowisko odpadów o powierzchni 1,67 ha zlokalizowane w Szaleńcu. Pojemność składowiska określona jest na 10.000 m<sup>3</sup>. Obecnie jest ono wypełnione w 71%. Rocznie deponuje się na składowisku około 750-760 ton odpadów niesegregowanych (dane z 2007r.), z czego około 50% stanowią odpady z gospodarstw domowych. W roku 2008 na składowisku zdeponowano 378,31 Mg odpadów.

W zakresie unieszkodliwiania odpadów komunalnych ustala się:

- 1) Wprowadzenie ulepszonych, uwzględniających normy międzynarodowe, zasad gromadzenia (np. segregacja, recykling) i utylizacji odpadów komunalnych.
- 2) Po ukończeniu eksploatacji wysypiska gminnego w Szaleńcu planuje się wywożenie odpadów segregowanych do Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Rokitki” na terenie gm. Tczew.

### 6.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) Przez obszar gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia o mocy 110 kV, łączące GPZ w Elblągu z GPZ Malbork-Wschód w Malborku. Zasilanie poszczególnych obiektów na terenie gminy w energię elektryczną odbywa się z istniejących sieci średniego napięcia zasilanych z GPZ 110/15 kV Malbork – Wschód.
- 2) Na terenie gminy zainstalowanych jest kilkadziesiąt stacji transformatorowych 15/4 kV zasilanych napowietrznymi liniami średniego napięcia (SN15). Linie niskiego napięcia (NN 4kV) doprowadzają prąd do poszczególnych odbiorców.
- 3) W zakresie dostarczenia wyprodukowanej energii elektrycznej przez farmy wiatrowe zlokalizowane na terenie gm. Stare Pole, elektrowni biogazowych i elektrowni na biomasę.
- 4) Planuje się budowę kilku linii elektroenergetycznych 110 kV, od projektowanych elektrowni wiatrowych oraz biogazowych i na biomasę na terenie gminy a także innych, które będą budowane na terenie gminy Stare Pole, lecz łączyły będą farmy wiatrowe zlokalizowane na terenie gmin sąsiednich. Planowane zadania inwestycyjne obejmują budowę linii elektroenergetycznej 110 Kv relacji:
  - a) GPZ "Stawiec" - gm. Nowy Staw - GPZ "Malbork - Rakowiec" w Malborku - obręb Królewo,
  - b) GPZ „Kaczynos" - gm. Stare Pole - GPZ "Malbork - Rakowiec" w Malborku wraz z projektowanym GPZ- tem w rejonie projektowanej farmy elektrowni wiatrowej w obrębie Kaczynos,
  - c) GPZ "Ząbrowo" - gm. Stare Pole - GPZ "Malbork - Rakowiec" w Malborku w rejonie projektowanej farmy elektrowni wiatrowej w obrębie Ząbrowo,

- d) GPZ na terenie gminy Dzierżgoń do GPZ- tu w Gdańsku przez
  - e) GPZ na terenie gminy Gronowo Elbląskie - GPZ "Malbork - Rakowiec" w Malborku.
- Zgodnie z zamierzeniem w/w projektowane linie wysokiego napięcia mają stanowić przyłącze do sytemu energetycznego obsługującego zespoły elektrowni wiatrowych w celu dostarczenia energii do istniejących GPZ-ów w Gdańsku lub w Malborku. Uszczegółowienie przebiegu projektowanych linii energetycznych nastąpi na etapie koncepcji projektu technicznego i poddane zostanie procedurą zgodnie z obowiązującym prawem. Projektowane sieci elektroenergetyczne winny być na terenie gminy łączone w jedną sieć lub wiązkę sieci aby nie wykluczyć dużego obszaru z zagospodarowania innego niż sieciowe oraz nie wpłynąć negatywnie na krajobraz.
- 2) Ustala się, że zgodna ze „Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Stare Pole jest:
    - a) Realizacja linii energetycznych napowietrznych lub/i kablowych, o których mowa wyżej,
    - b) Realizacja urządzeń energetycznych związanych z produkcją i przesyłem energii do przesyłania mocy (np. GPZ-ty, trafostacje itp.).
  - 4) Wskazuje się sukcesywnie remontowanie i modernizowanie sieci napowietrznych z wprowadzeniem linii napowietrznych izolowanych lub podziemnych linii kablowych. Linie kablowe obligatoryjnie winny być na terenach zwartej zabudowy wsi szczególnie wsi Stare Pole, Krzyżanowo i Królewo.
  - 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    - b) W miarę potrzeb sukcesywna budowa stacji trafo 15/0,4 kV i sieci elektroenergetycznych niezbędnych dla pełnego zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną.
    - c) Rozwój energetyki ze źródeł odnawialnych.
    - d) Tworzenie na terenie gminy parków elektrowni wiatrowych.

### **6.2.5. Zaopatrzenie w gaz**

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjną na terenie gminy Stare Pole. Sieć gazową posiadają miejscowości: Stare Pole, Krzyżanowo, Królewo, Janówka, w których w około 25% gospodarstwach domowych jest wykorzystywany do celów gospodarczych i grzewczych.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) Gazyfikacja wszystkich jednostek osadniczych gminy poprzez budowę sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych gazu,

wszędzie tam, gdzie analizy techniczno - ekonomiczne wykażą opłacalność tego przedsięwzięcia.

#### **6.2.6. Zaopatrzenie w ciepło**

Ogrzewanie obiektów na terenie gminy odbywa się głównie poprzez spalanie węgla kamiennego i częściowo drewna. Rozprowadzony na terenie gminy gaz ziemny zostaje również coraz częściej wykorzystywany do celów grzewczych.

Na terenie gminy, szczególnie w północnej jej części, wskazana jest zmiana ogrzewania węglem na ogrzewanie gazowe lub elektryczne. Wskazane jest także wykorzystanie alternatywnych źródeł odnawialnych energii słońca i wiatru.

Kierunek gospodarki energetycznej ustala się zgodnie z kierunkiem gospodarki wynikającej z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego. Ustala się, zatem obniżenie zapotrzebowania na ciepło poprzez realizację programów termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych, usługowych i budynków użyteczności publicznej, o co najmniej 17%, obniżenie udziału węgla w bilansie paliw w województwie do wartości 53% oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii (OZE) w zaspokojeniu ogólnego zapotrzebowania na ciepło w województwie do wartości 47%.

Polityka gminy w zakresie zaopatrzenia w paliwa gazowe jest zgodna z kierunkiem rozwoju gminy wynikającym m.in. z uchwalonego założenia do planu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i paliwa gazowe.

#### **6.2.7. Telekomunikacja**

Na terenie gminy Stare Pole dobrze rozwinięta jest sieć telefonii przewodowej. Obsługiwana jest ona przez automatyczną centralę w Malborku. Ponadto cały obszar gminy objęty jest zasięgiem telefonii bezprzewodowej (komórkowej).

W zakresie rozwoju powszechnego dostępu do Internetu, usług telefonicznych oraz telefonii komórkowej wskazana jest:

- 1) budowa nowych sieci przesyłowych światłowodowych i ich urządzeń technicznych,
- 2) modernizacja linii oraz budowli i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 3) lokalizacja nowych wież przekaźnikowych stacji komórkowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały ze strefą zamieszkania oraz ze strefą ograniczonej wysokości wynikającej z użytkowania lotniska oraz z lokalizacją elektrowni wiatrowych.

## **7. OBSZARY NA, KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Teren gminy położony jest w obszarze preferowanym do rozwoju turystyki wodnej (międzynarodowa droga wodna E70), krajoznawczej. Winny być rozwijane przede wszystkim takie formy rekreacyjne jak: wędrówki piesze, jazda konna, kajakarstwo, turystyka rowerowa. Tereny położone wzdłuż rzeki Nogat wskazuje się do rozwoju turystyki kwalifikowanej i agroturystyki w zróżnicowanych formach uzależnionych od podatności przestrzeni na antropopresję: tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy letniskowej indywidualnej, pola namiotowe, kempingi, tereny obsługi turystów.

Należy zabezpieczyć tereny na rozwój inwestycji celu publicznego, w tym:

- 1) Realizację przebudowy drogi K22, oraz jej nowych odcinków, w klasie drogi głównej, docelowo ekspresowej, w tym:
  - a) obejście Malborka, co wiąże się z budową mostu na rzece Nogat i węzłem komunikacyjnym w zachodniej części gminy,
  - b) północnym obejściem wsi Stare Pole,
- 2) Przebudowę drogi powiatowej od obejścia Starego Pola w węźle wschodnim do Dzierzgonia.
- 3) Budowę nowych sieci przesyłowych światłowodowych i ich urządzeń technicznych.
- 4) Budowę modernizację linii oraz budowli i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 5) Lokalizację nowych wież przekaźnikowych stacji komórkowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały ze strefą zamieszkania oraz ze strefą ograniczonej wysokości wynikającej z użytkowania lotniska oraz z lokalizacją elektrowni wiatrowych.
- 6) Realizację terenów pod place zabaw, sportu i rekreacji w miejscowościach Janówka, Kaczynos, Krzyżanowo (park), Stare Pole, Ząbrowo, Złotowo, Parwark, Klecie, Szlagnowo, Kraszewo, Szaleniec.
- 7) Realizację infrastruktury dla penetracji turystycznej. Między innymi wytyczenie i urządzenie szlaków turystyki pieszej i rowerowej zgodnie z ideą: „tu bezpiecznie zaparkuj, dalej jedź rowerem lub idź pieszo”. Proponowany przebieg tras rowerowych: Kaczynos Kolonia – Kaczynos, Kraszewo – Stare Pole, Stare Pole – Fiszewo – Ząbrowo, Stare Pole – Krzyżanowo.
- 8) Zagospodarowanie turystyczne szlaków wodnych, przystosowanie szlaków wodnych do rekreacji, stworzenie przystani wodnych, miejsc biwakowych do potrzeb spływów kajakowych.

- 9) Ze wzrostem natężenia ruchu rowerowego należy podnosić standardy techniczne dróg rowerowych oraz budować miejsca postojowe dla rowerów przy dworcach, przystankach PKS, urzędach, szkołach itp.
- 10) Tworzenie stanic wędkarskich.



## **8. OBSZARY, NA, KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

### **8.1.Transport**

Dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym niezbędne jest utrzymanie rezerw terenowych dla inwestycji oraz zadań:

- 1) Budowa drogi ekspresowej relacji (S) autostrada A-1 – Malbork – Elbląg – Kaliningrad, w ramach korytarza transportowego "TO", w tym obejście miejscowości Stare Pole.
- 2) Budowa węzłów drogowych na przecięciu drogi ekspresowej w rejonie rzeki Nogat (zachodnia część gminy) oraz w rejonie Starego Pola.
- 3) Modernizacja stacji kolejowej towarowo – osobowej oraz linii kolejowej.
- 4) Doprowadzenie do parametrów śródlądowej drogi wodnej E-70 po rzece Nogat, stanowiącej odcinek międzynarodowego połączenia: od śluzy Hohensaaten w górę Odry, dalej Wartą, Notecią, Kanałem Bydgoskim i Brdą do Wisły, Wisłą w dół, Nogatem, Zalewem Wiślanym do Kaliningradu.
- 5) Utrzymanie pasów technicznych dla korekty przebiegu oraz istniejących dróg powiatowych.
- 6) Utrzymanie w sprawności technicznej dróg krajowych i powiatowych dla prawidłowej obsługi transportowej terenu.
- 7) Rozwój turystyki krajoznawczej uwzględniającej przede wszystkim dziedzictwo kulturowe Żuław Wiślanych.
- 8) Utworzenie zintegrowanego systemu szlaków pieszych, rowerowych i wodnych w powiązaniu z innymi systemami w regionie oraz w sąsiednich województwach i krajach.
- 9) Tworzenie systemu dróg turystycznych, w tym ich czytelnego oznakowania oraz tworzenie na ich ciągach obsługi ruchu turystycznego, m.in.:
  - a) motorowy szlak Kopernikowski z Torunia do Fromborka;
  - b) szlak wodny na rzece Nogat;
  - c) pieszo – rowerowy szlak Menonitów z Elbląga przez Szropy Szaleniec – Stare Pole – Tropy – Elbląg (regionalna trasa rowerowa nr 136).
- 10) Projektowany szlak pieszo – rowerowy po wale rzeki Nogat relacji, Malbork – Elbląg,
- 11) Realizacja innych szlaków pieszych i rowerowych niewymienionych wyżej.

## **8.2. Inwestycje telekomunikacyjne realizowane na terenie całej gminy**

- 1) Budowa nowych sieci przesyłowych światłowodowych szerokopasmowych i ich urządzeń technicznych.
- 2) Budowa, modernizacja linii oraz budowli i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 3) Lokalizacja nowych wież przekaźnikowych stacji komórkowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały ze strefą zamieszkania oraz ze strefą ograniczonej wysokości wynikającej z użytkowania lotniska oraz z lokalizacją elektrowni wiatrowych.

## **9. OBSZARY, DLA, KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE**

Wyznacza się tereny, dla których Gmina zobowiązuje się do przystąpienia i sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **9.1. Tereny wyznaczone do sporządzenia MPZP dla obszaru ograniczonego użytkowania**

Na podstawie ustawy o ochronie środowiska, w związku z przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu wyznaczona została Rozporządzeniem nr 4/2004 Wojewody pomorskiego z dn. 16 marca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Pom.poz.744) strefa ograniczonego użytkowania, obejmująca znaczną część terenów gminy Stare Pole. Strefa ta została ograniczona do obwiedni izol linii ekspozycyjnego poziomu dźwięku 83 dB. W strefie tej zakazano budowy nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej, obiektów oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz innych obiektów związanych z wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży oraz obiektów mogących zwiększyć poziom hałasu w środowisku.

W związku z tym należy

- 1) zmienić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów obrębu Królewo opracowany w 2002 r. (uchwalony Uchwałą Rady Gminy Stare Pole Nr XXVIII/214/2002 z dnia 7 października 2002 r., opublikowany w Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 26 z dnia 17 lutego 2003 r.).
- 2) opracować plan miejscowy dla obrębów;
  - a) Klecie,
  - b) Parwark,
  - c) Kławki.

### **9.2. Tereny sporządzenia MPZP dla realizacji celu rozwoju energetyki wiatrowej**

W dobie kryzysu energetycznego wskazane jest umożliwienie realizacji inwestycji produkującą energię pozyskiwaną w sposób odnawialny ze słońca i wiatru. Teren gminy położony jest w obszarze preferowanym do rozwoju sytuowania obiektów służących pozyskaniu energii wiatru do produkcji prądu. Dla umożliwienia tego rodzaju inwestycji wskazuje się tereny na północy gminy, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące:

- 1) obręb Ząbrowo,
- 2) obręb Kaczynos,
- 3) obręb Janówka,
- 4) obręb Kolonia Kaczynos.

#### **9.4. Tereny wyznaczone do sporządzenia MPZP dla realizacji rozwoju turystyki w sąsiedztwie rzeki Nogat**

Ustala się obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sąsiedztwie rzeki Nogat dla realizacji celów rozwoju turystyki. Obszar może być łączony z całym obrębem.

#### **9.5. Tereny niewyznaczone do sporządzania MPZP**

Ponadto plany miejscowe można sporządzić we wszystkich innych przypadkach dla obszarów, na których mogą powstać:

- a) inwestycje służące rozwojowi gminy,
- b) inwestycje mających wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców gminy.

## 10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

### 10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Położenie na terenie delty Wisły i Nogatu decyduje o wysokiej, jakości rolniczej gleb, przyczyniając się do istotnego znaczenia w gospodarce rolniczej.

Bardzo wysoki potencjał agroekologiczny wynikający z występowania (w większości) osadów aluwialnych (mad ciężkich i średnich, których większość zalicza się do 1 i 2 kompleksu przydatności rolniczej) i korzystne warunki dla upraw łąkowych na trwałych użytkach zielonych są czynnikami sprzyjającymi hodowli i chowu bydła szczególnie mlecznego.

Zarówno wśród gruntów ornych jak i użytków zielonych dominują grunty klas najlepszych, to jest odpowiednio od I do IIIa i od I do III. Przeważają grunty rolne w klasie II – ok. 1.692 ha i w klasie III a – ok. 1.966 ha.

Na terenie gminy zaznacza się wyraźna poprawa kompleksu pszennego bardzo dobrego (1) i dobrego (2). W użytkach zielonych dominuje kompleks 1z. Użytki zielone rozmieszczone są nierównomiernie. Zwarte ich powierzchnie występują głównie w pasie wzdłuż Nogatu oraz na południu gminy – w dorzeczu Tyny.

Dla prawidłowego kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej niezbędne są działania w kierunkach:

- 1) Wspomaganie działań restrukturyzacyjnych w rolnictwie, w tym:
  - a) dostosowanie struktury produkcji rolnej do warunków przyrodniczych uwzględniających optymalne wykorzystanie potencjału rolnictwa i odporność środowiska przyrodniczego;
  - b) utrzymanie i rozbudowa urządzeń sektora zaplecza technicznego przedsiębiorstw rolnych;
  - c) stworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi, w tym wspomaganie drobnej działalności gospodarczej;
  - d) wspieranie rozwoju małych, ekologicznie bezpiecznych przetwórci rolno – spożywczych, szczególnie w powiązaniu z gospodarstwami typu fermowego;
  - e) podjęcie działań zmierzających do rozwijania produkcji zdrowej żywności.
- 2) Doprowadzenie do zgodności użytkowania gruntów rolniczych z ich warunkami siedliskowymi (chodzi tu o przywrócenie użytków zielonych).
- 3) Utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczeniu nowej zabudowy. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska bądź obiektu agroturystycznego na podstawie studium kształtowania krajobrazu.

- 4) Uzupełnianie zabudowy siedliskowej w ramach zwartej zabudowy wsi.
- 5) Możliwość tworzenia usług i działalności gospodarczej na potrzeby wsi w ramach istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 6) Ograniczanie zabudowy w pasie nalotów na lotnisko do parametrów podanych jak dla strefy ograniczonego użytkowania.
- 7) Należy zmierzać do wyludnienia obszaru w pasie faktycznego zagrożenia i uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem od lotniska.
- 8) Przestrzeganie realizacji opracowań planistycznych i prawidłowości ich zapisów w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- 9) Przyjęcie zasad polityki przestrzennej dążącej do ochrony wysokiego potencjału agroekologicznego (grunty klasy I – III), stanowiącego jedną z głównych podstaw rozwoju gminy, poprzez ograniczenia w przeznaczaniu ich na cele nierolnicze.
- 10) Doprowadzenie do zgodności użytkowania gruntów rolniczych z ich warunkami siedliskowymi (chodzi tu o przywrócenie użytków zielonych na siedliskach łąkowych).
- 11) Minimalizacji niekorzystnego wpływu leja depresyjnego ujęcia „Ząbrowo” na warunki wodne w glebie.
- 12) Stałego utrzymywania sprawności systemu melioracyjnego.

## **10.2. Leśna przestrzeń produkcyjna**

Wskaźnik lesistości gminy Stare Pole wynosi ok. 4,2% i jest jednym z wyższych na Żuławach. Tereny leśne o powierzchni całkowitej około 332 ha występują tylko w północnej części gminy, jako jeden duży kompleks (w obrębie Janówka) oraz kilka drobniejszych (obręb Ząbrowo). Są to głównie lasy łęgowe na siedliskach żyznych, charakterystyczne dla terenów podmokłych, o sezonowo znacznych wahaniami poziomu wód gruntowych. Niewielki udział mają też siedliska lasu wilgotnego, olsu, olsu jesionowego i lasu świeżego. W składzie gatunkowym lasów dominuje jesion, olsza i dąb szypułkowy z domieszką sosny, lipy, brzozy i wierzby.

Główne kierunki działań kształtowania stanu leśnej przestrzeni produkcyjnej to:

- 1) Przestrzeganie realizacji opracowań planistycznych i prawidłowości ich zapisów w zakresie ochrony gruntów leśnych.
- 2) Poprawa struktury przyrodniczej terenów rolnych poprzez dalsze zalesianie najłabszych gruntów w północnej części gminy, szczególnie położonych w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.
- 3) Ochrona gleb o wysokich klasach bonitacyjnych przed zalesianiem.
- 4) Obowiązuje niezalesianie stref ochrony krajobrazu.

## 11.OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

Na terenie gminy znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywale Nogatu, Fiszewki, Tyny Dolnej, Tyny Małej i Tyny Górnej). Studium ochrony przeciwpowodziowej sporządza Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Zakres prac inwestycyjnych i modernizacyjnych na tym terenie określany jest w planach i projektach RZGW oraz Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego. Na dzień dzisiejszy takiego planu nie opracowano. Z chwilą opracowania przez RZGW planu ochrony przeciwpowodziowej dla gminy Stare Pole dokument będzie obowiązywał niezależnie od Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Stare Pole.

### 11.1.System wodno - melioracyjny

Żuławy powstały i utrzymują się dzięki systemowi wodno – melioracyjnemu. Celem strategicznym jest utrzymanie równowagi hydrodynamicznej w środowisku łądowym Żuław, zapewniającej intensywną działalność gospodarczą, głównie rolną.

System wodno – melioracyjny spełnia rolę sterującą stanami wody. Dzięki niemu możliwe jest odprowadzanie wody z terenu Żuław w okresach jej nadmiaru (odwodnienie) oraz doprowadzenie jej do terenu (nawodnienie) w okresach niedoboru. Czynniki bezpośrednio sterującymi są stany wody w rowach, kanałach i innych urządzeniach za pomocą, których zmienia się uwilgotnienie gleb.

System wodno – melioracyjny zaliczamy do wielkich systemów, w których wyróżniamy systemy: obwałowań, odwadniania (nawadniające i odwadniające).

- 1) **System obwałowań** związany jest z rzekami, jego elementami są odcinki wałów i budowle znajdujące się w korpusie wałów zabezpieczające teren przed zalaniem. Na obszarze gminy Stare Pole należą do niego wał rz. Nogat, wały rzeki Tyny Dolnej, Górnej i Małej oraz wał rz. Fiszewki, przekop rz. Fiszewki, a także Kanału Malewskiego i Kanału Ząbrowskiego.
- 2) **Systemy odwadniające** odprowadzające nadmiar wody za pomocą budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych, takich jak:
  - a) rowy, dreny, rurociągi oraz kanałów do obniżania poziomu wody w glebie i do transportu wody,
  - b) pompownie odwadniające do przepompowywania wody w kanałach z niższego poziomu na wyższy,
  - c) przepusty i mosty.

Wszystkie wyżej wymienione elementy systemu znajdują się na terenie gminy.

System odwadniająco – nawadniający jest sprzężony z systemem nawadniającym i systemem obwałowań, spełnia on przede wszystkim funkcję odwadniającą, a jedynie w okresach suszy służy do nawadniania.

## **11.2. Kierunki rozwoju infrastruktury przeciwpowodziowej**

W zakresie ochrony przeciwpowodziowej wymagane są gruntowne remonty i modernizacje urządzeń osłony przeciwpowodziowej, prawidłowe utrzymanie i konserwacja sieci kanałów melioracyjnych oraz modernizacja przepompowni melioracyjnych, renowacja i modernizacja wałów wewnętrznych rzek i kanałów.

Ważnym zadaniem jest również wdrażanie projektów przewidujących ograniczanie ilości wód opadowych odprowadzanych do odbiorników naturalnych oraz realizacja programu małej retencji.

Główne kierunki działań w tym zakresie to:

- 1) Utrzymanie w stałej gotowości systemu wodno – melioracyjnego; renowacja, modernizacja i budowa wałów przeciwpowodziowych, prawidłowe utrzymanie i konserwacja kanałów melioracyjnych oraz renowacja i modernizacja przepompowni melioracyjnych.
- 2) Niedopuszczanie do zabudowy dolin rzecznych i obszarów narażonych na zalanie wezbrzeniami powodziowymi.
- 3) Zakaz zabudowy na terenach tzw. międzywala.
- 4) Planowanie inwestycji na terenach zmeliorowanych powinno być dostosowane do istniejących systemów melioracyjnych, a jeżeli to niemożliwe, przewidywać ich odtworzenie.
- 5) Planowanie inwestycji na terenach zagrożonych powodzią powinno być poprzedzone realizacją urządzeń osłony przeciwpowodziowej.
- 6) Ochronie podlegają urządzenia i obiekty czynnej ochrony przeciwpowodziowej takie jak: wały przeciwpowodziowe, zbiorniki retencyjne mokre i suche, kanały ulgi, przepompownie i wrota przeciwpowodziowe.
- 7) W celu zmniejszenia spływu wód deszczowych z terenów zabudowanych należy przyjmować, jako obligatoryjne dokonywanie w planach miejscowych analiz możliwości wsiąkania wód opadowych do gruntu, budowy zbiorników retencyjnych, retencji na „zielonych dachach”, stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych itp.
- 8) Każdorazowo należy dokonywać analiz wpływu zagospodarowania przestrzennego na zagrożenia powodziowe w danej zlewni; należy uwzględnić istniejące obiekty osłony przeciwpowodziowej pod względem możliwości przepustowej i zaprojektować ich dostosowanie do nowych potrzeb lub wprowadzić nowe.



## **12. OBSZARY, DLA, KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

### **12.1. Zasoby wód podziemnych.**

W północnej części gminy znajduje się główny zbiornik wód podziemnych, z którego zasobów korzysta ujęcie „Ząbrowo” zaopatrujące w wodę pitną Centralny Wodociąg Żuławski obsługujący większą część Żuław, w tym gminę Stare Pole oraz obszar Mierzei Wiślanej.

- 1) Główne kierunki działań w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych to:
  - a) Wykluczenie lokalizacji na obszarze zasobowym głównego zbiornika wód podziemnych obiektów mogących zanieczyszczać strategiczne dla Żuław zasoby wód podziemnych; w przypadku obiektów istniejących należy wprowadzić wysoki reżim gospodarowania.
  - b) Ustanowienie i aktualizacja stref ochronnych ujęć wód podziemnych.
  - c) Opracowanie i wdrożenie technicznych zasad ochrony GZWP i obszarów zasilania zbiorników.
  - d) Określenie wód podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ związku azotu powinien być ograniczony.
  - e) Inwentaryzacja i klasyfikacja istniejących źródeł zanieczyszczeń (przemysłowych, komunikacyjnych, rolnych) i ich neutralizacja bądź likwidacja.

### **12.2. Kopaliny.**

Na terenie gminy występują w obrębie Królewa w niewielkiej ilości kopaliny w postaci kruszywa budowlanego, lecz są to niewielkie ilości, w związku z tym nie przewiduje się ich wydobywania.

### **13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI**

- 1) Na terenie gminy znajduje się składowisko odpadów o powierzchni 1,67 ha zlokalizowane w Szaleńcu i obsługujące wyłącznie obszar gminy Stare Pole.  
Pojemność składowiska określona jest na 10.000 m<sup>3</sup>. Przewiduje się dalszą eksploatację wysypiska, wypełnionego obecnie, w 45%, które winno być wypełnione do końca 2012 roku. Po wypełnieniu składowiska teren należy przeznaczyć do rekultywacji.
- 2) Rehabilitacji i przekształceń oraz nowego gospodarza wymagają tereny po-pegeerowskie i po byłych spółdzielniach produkcyjnych tzw. sektora produkcyjnego dawnych państwowych gospodarstw rolnych oraz spółdzielniach rolniczych.
- 3) Dokończenia wymagają rozpoczęte w końcu lat 80 – tych budynki mieszkalne wielorodzinne budowane we wsi Kaczynos, dla pracowników byłych gospodarstw rolnych.