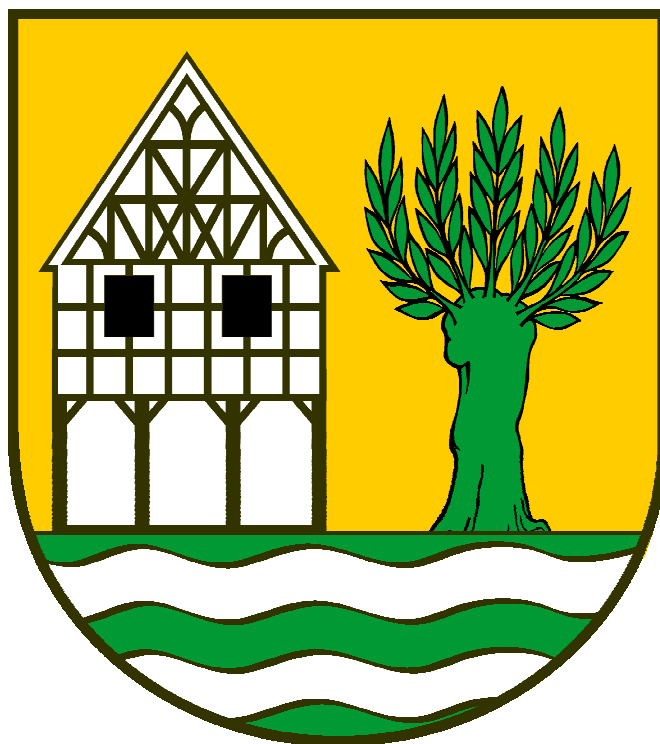


PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KRÓLEWO



Gmina Stare Pole
Powiat Malborski
Województwo Pomorskie

Królewo 2009

Spis treści

	strona
1 Wstęp	2
2 Charakterystyka miejscowości Królewo na tle gminy Stare Pole	3
▪ Położenie administracyjno – geograficzne	3
▪ Historia	4
▪ Układ przestrzenny i zabytki kultury materialnej	5
▪ Demografia	8
▪ Rynek pracy. Gospodarka. Rolnictwo	8
▪ Infrastruktura	9
▪ Oświata. Zdrowie. Bezpieczeństwo	10
▪ Kultura. Rekreacja	10
3 Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	12
4 Analiza zasobów miejscowości Królewo	14
5 Mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia – analiza SWOT	15
6 Wizja rozwoju miejscowości Królewo	16
7 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć służących aktywizacji lokalnej społeczności	19
▪ Charakterystyka projektów według kolejności rankingowej	21
8 Koszty realizacji projektów i harmonogram ich wdrażania	24
9 Podsumowanie	25

Wstęp

Wstąpienie Polski do Unii Europejskiej w 2004 r. otworzyło przed naszym krajem szerokie perspektywy rozwoju dzięki możliwości otrzymania finansowego wsparcia na realizację działań w różnych dziedzinach życia gospodarczego i społecznego. Szansę na dofinansowanie mają zarówno projekty obejmujące swym zasięgiem duże obszary i wielu beneficjentów, jak również te, kierowane do lokalnych, często małych społeczności. Właśnie dla tych ostatnich to niejednokrotnie szansa na odmianę dotychczasowego otoczenia i sposobu życia. Wspólne planowanie przez mieszkańców małych miejscowości wizji rozwoju miejsca, w którym żyją na co dzień oraz świadomość, że można otrzymać wymierne wsparcie finansowe i merytoryczne na realizację konkretnych działań, prowadzi do budowania trwałych więzi międzysąsiedzkich, podjęcia bezinteresownych działań na rzecz lokalnej wspólnoty, a jednostkowo – wzrost wiary we własne możliwości, chęć rozwoju osobistego oraz motywację do poszukiwania dla siebie nowych szans na poprawę życia materialnego i duchowego.

Pierwszym krokiem na drodze do lepszej przyszłości dla społeczności, jaką stanowią mieszkańcy wsi, jest opracowanie Planu Odnowy Miejscowości. Opracowując Plan dla wsi Królewo chciano przede wszystkim zintegrować jej mieszkańców i pobudzić do wspólnego działania. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy aktywnym udziale jego mieszkańców. Ma uświadomić mieszkańcom Królewa ich rolę w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia. Dokonano inwentaryzacji zasobów i identyfikacji problemów, następnie skupiono się nad kierunkami rozwoju – jaką drogą należy pójść, aby najlepiej wykorzystać potencjał wsi. Ostatnim etapem było stworzenie wizji wsi i zaplanowanie działań zmierzających do jej urzeczywistnienia. Proponowane przez mieszkańców przedsięwzięcia są możliwe do zrealizowania jedynie przy aktywnym ich zaangażowaniu oraz przy wsparciu władz samorządowych gminy Stare Pole i województwa pomorskiego.

Plan Odnowy Miejscowości Królewo zaplanowany został na kilka kolejnych lat. W okresie tym podejmowane będą działania inwestycyjne, a także inne, o charakterze szkoleniowym i rekreacyjno - wypoczynkowym. Przystąpienie do realizacji danego projektu poprzedzone zostanie przygotowaniem odpowiednich opracowań i kosztorysów. Każdy projekt zostanie przedstawiony na zebraniu wiejskim i po jego uchwaleniu dołączony, jako kolejny załącznik do Planu.

Charakterystyka miejscowości Królewo na tle gminy Stare Pole

1. Położenie administracyjno - geograficzne

Królewo to miejscowość położona w gminie Stare Pole, w jej zachodniej części, 4 km od siedziby gminy. Królewo zajmuje powierzchnię 821,83ha. Jest położone wzdłuż drogi krajowej nr 22 prowadzącej od przejścia granicznego z Rosją do granicy z Niemcami.

Królewo jest jednym z 12 sołectw należących do gminy Stare Pole, skupiających 16 miejscowości. Gmina Stare Pole jest jedną z pięciu gmin wchodzących w skład Powiatu Malborskiego, położonego na wschodzie województwa pomorskiego. W podziale fizyczno-geograficznym Gmina Stare Pole pozostaje w obrębie Żuław Wiślanych, będących częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego, wchodzącego w skład podprovincji Pobrzeży Południowobałtyckich, a ściślej w jego wschodniej części nazwanej Żuławami Elbląskimi. Reprezentuje typ krajobrazu naturalnego – nadmorski deltowy, zajmuje powierzchnię 7 949 ha, z czego 332 ha to lasy, a 6 257 użytki rolne.

Poniższa mapka przedstawia obszar gminy Stare Pole i lokalizację miejscowości Królewo



2. Historia

Wieś Królewo (Königsdorf) została założona przed 1340 r. na cześć Wielkiego Mistrza Ludwika Koeniga. „W 1353 roku komtur elbląski dodał dwóm Prussom Wenikemu i Studilemu, do dotychczasowych dwóch radeł we wsi Königsdorf, co poświadczał stary rejestr, jeszcze jedno radło ”.

XIV wiek to okres kiedy na te ziemie przybyli Krzyżacy i rozpoczęli wielką akcję kolonizacyjną terenów Żuław. Wówczas to następuje lokacja większości istniejących wsi na terenie obecnej gminy Stare Pole. Korzystne warunki stosowanego przez Krzyżaków prawa chełmińskiego przyciągały osadników, którzy zamiast rozproszonych osad i pojedynczych dworów zakładali zwarte, założone według jednolitego planu wsie, których granice były ściśle określone w przywilejach lokacyjnych.

Po wieku świetności i rozwoju, jaki przeżywał Zakon w ciągu XIV w., nastąpił upadek Krzyżackiej potęgi. W czasie wojny polsko-krzyżackiej oraz wojny trzynastoletniej, wiele wiosek zostało zniszczonych. Na mocy pokoju z 1466 r. Stare Pole i okolice znalazły się w Prusach Królewskich, w tzw. Ekonomii Malborskiej. Wówczas to na nowo rozpoczęto uporządkowywanie spraw osadniczych. W 1476 r. król Kazimierz Jagiellończyk dokonał nowej lokacji wsi Nocendorf (Krzyżanowo) oraz Schlablau (Szlagnowo). Z tego okresu (1486 r.) pochodzi również pierwszy znany przywilej dla wsi Królewo, a potwierdził go król Zygmunt w 1526 r. W tym czasie Królewo nazywane było „Królewską Wsią”, w której czynne były dwie karczmy.

Kiedy w 1569 r. król Zygmunt August wydał edykt gwarantujący swobody religijne, większość późniejszych osadników wokół Królewa pochodziła z Holandii i Niemiec. Osiedlali się oni na terenach najslabiej dotychczas zasiedlonych i najtrudniejszych do uprawy. Kolonistów tych zwano w dawnej Polsce Olędrami, należeli oni do protestanckiej sekty mennonitów, prześladowanej w Niderlandach. Specjalizowali się oni w zakresie osuszania błot i bagien. Spośród miejscowości leżących wokół Królewa, osadnicy wybrali na utworzenie swojej osady Szaleniec, gdzie do tej pory był folwark. Osiedlając się tworzyli zagrody holenderskie. Oprócz prac melioracyjnych i nowego typu osadnictwa, zasługą mennonitów było sprowadzenie na Żuławę biało-czarnych krów rasy holenderskiej i związana z tym produkcja serów. Do dziś zachowały się liczne zabytki ich specyficznego budownictwa – domy podcieniowe.

Mozaika wyznaniowa jaka istniała na terenach Królewa i okolic miała nie tylko wpływ na rozwój gospodarczy ale i kulturowy. O ile protestanci w miastach pruskich wywalczyli dla siebie swobodę wyznania luteranizmu, o tyle trudniejsza była sytuacja

zwolenników tej religii mieszkających w wioskach Prus Zachodnich. Pierwsi luterkańscy pastory mieszkali w Królewie, odprawiali nabożeństwa w jednym z wiejskich budynków, istniejący tam kościół pozostał w rękach katolików. W latach 1788-1789 w parafii Królewo mieszkało 400 katolików i 330 ewangelików. Pierwszy kościół protestancki wybudowano we wsi Kaczynos w 1626 r.

W wyniku I rozbioru Polski, w 1772 r. teren obecnego powiatu malborskiego został zajęty przez państwo pruskie. Zmiana przynależności państwowej spowodowała m.in. zmniejszenie liczebności społeczności mennonickiej. Surowe zasady tej religii (skrajny pacyfizm, zakaz noszenia broni) spowodowały prześladowania ze strony militarystycznego państwa i w konsekwencji emigrację znacznej części mennonitów w rejon Morza Czarnego.

W XIX wieku nastąpił dalszy rozwój ekonomiczny tego terenu, do czego przyczyniła się poprawa komunikacji – budowy dróg i kolei, w tym – gęstej sieci kolejek wąskotorowych, docierających do wielu miejscowości. Powstały też pierwsze folwarki z charakterystyczną dla nich zabudową. Rozwinęło się przetwórstwo rolne, m.in. młynarstwo oraz cukrownictwo.

Po I wojnie światowej tereny na wschód od Nogatu (w tym wieś Królewo) pozostały częścią państwa Niemieckiego.

Wycofywanie się wojsk niemieckich przed Armią Czerwoną pod koniec II wojny światowej spowodowało ogromne zniszczenia. Niemcy przerwali wały przeciwpowodziowe, zalewając większą część Żuław. Nastąpiły też ogromne migracje ludności. Ludność niemiecka została wysiedlona, a na ich miejsce kierowano osadników z południa Polski i tzw. repatriantów ze wschodnich terenów II Rzeczypospolitej. Nowi mieszkańcy nie mieli doświadczenia w gospodarowaniu w takich warunkach środowiska przyrodniczego, co spowodowało obniżenie poziomu rolnictwa. Sytuacji nie poprawiła rekonstrukcja zniszczonego systemu melioracyjnego i przeciwpowodziowego. Zniszczeniu uległa też znaczna część starej zabudowy wiejskiej, a nowi mieszkańcy nie wytworzyli nowych dobrych wzorców. Budownictwo pozbawione było indywidualnego charakteru oraz wartości estetycznych. W wyniku praktycznie całkowitej wymiany ludności zniszczeniu uległy też stare cmentarze.

3. Układ przestrzenny i zachowane zabytki kultury materialnej

Obecna wieś Królewo składa się z trzech historycznie odrębnych miejscowości: Królewa, Krasnołęki i Lekłowy.

Układ przestrzenny Królewa określany jest jako łańcuchówka przywałowa położona po zachodniej stronie Starego Nogatu. Ważniejsze zabytki architektury to: kościół z 1820

roku (na miejscu starszego) z charakterystyczną krzywą wieżą; kapliczka gotycka; XIX – wieczna zabudowa drewniana; cmentarz ewangelicki (najstarszy nagrobek z 1798 r.).



Kościół w Królewie z charakterystyczną krzywą wieżą, wzniesiony w 1820 r. na miejscu starszej, gotyckiej świątyni, rozebranej ze względu na zły stan techniczny w roku 1816. Wieżę dobudowano w 1844 r.



Plebania z ok. 1890 r.

Wieś stanowi zespół z wsią Krasnołęka – „podwójną” wieś z osiłą w postaci Starego Nogatu, podobna do typu ulicówki wodnej; przez wieś przebiega fragment traktu historycznego „Via Elbigensis” – obecnie droga lokalna.

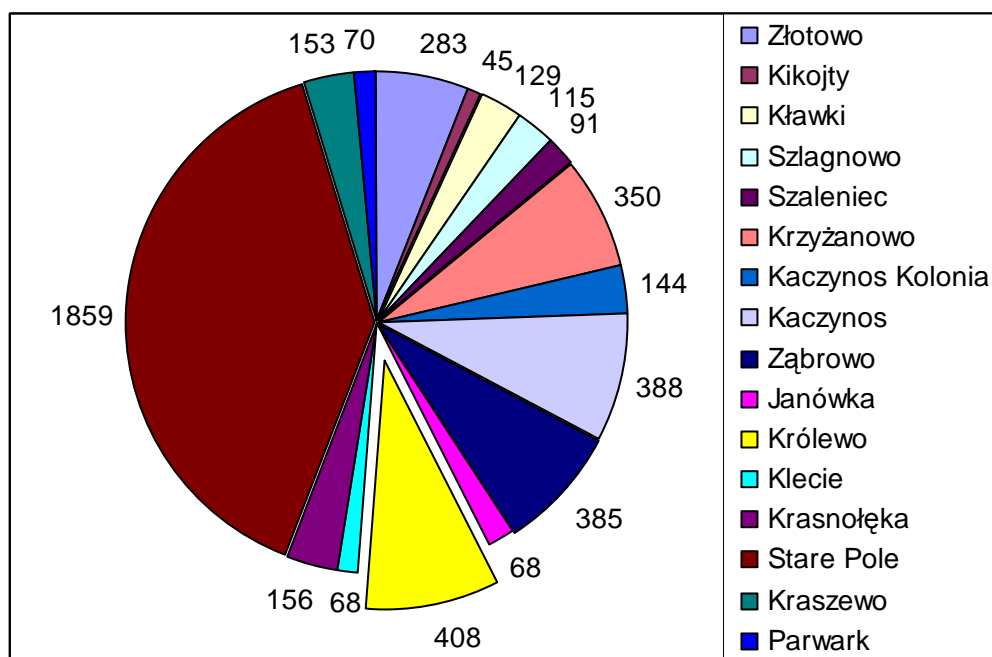
Współczesny układ osadniczy Królewa jest trudny do jednoznacznego zdefiniowania, ponieważ - jak widać - składają się na niego trzy historycznie odrębnie miejscowości. Każda z nich rozwijała się przez długi czas samodzielnie, kształtując własny układ przestrzenny, formy zabudowy, sposób traktowania przestrzeni życiowej (w tym gospodarczej). Proces połączenia jest stosunkowo świeżej daty: w odniesieniu do trzech miejscowości nastąpił po roku 1945, a pełna unifikacja administracyjna nastąpiła dopiero w latach 90-tych XX wieku. Generalnie można scharakteryzować układ przestrzenny „nowego Królewa” jako wielodrożnicę, na którą składają się zasadniczo trzy równoległe ulice wiejskie, każda biegnąca na osi północ – południe i mająca swoją podstawę na drodze krajowej Elbląg – Malbork (nr 22); na wschodzie jest to ulica wiejska Królewa, w części środkowej – Krasnołęki, na zachodzie – droga wiodąca do dawnego przysiółka Lekłowy. Połączenie do Lekłowy stanowi polna droga, wiodąca wzdłuż Starego Nogatu, o późnej metryce (najwyżej koniec XIX wieku), współcześnie wyłożona płytami drogowymi.

Po roku 1945 przeobrażenia krajobrazu kulturowego związane były z formami państwowej własności ziemi i znajdujących się na niej zabudowań (byłego PGR, Spółdzielni Rolniczych) oraz małą dbałością o stan techniczny budynków wykazywaną przez napływową ludność. Z pejzażu „nowego” Królewa zaczęły stopniowo znikać najwartościowsze obiekty zabytkowe: jedne niszczone, inne przenoszone, ewentualnie – co już jest tendencją ostatnich lat – remontowane bez uzgodnień konserwatorskich (oraz dbałości o zachowanie historycznej formy); przykłady to m.in. kapliczka przydrożna. W zabudowie pojawiło się wiele nowych budynków, zwłaszcza mieszkalnych, ich formy okazywały się dysharmonijne, substandardowe. Dotyczy to zwłaszcza budynków wznoszonych w latach 1960 – 1990. W ostatnich latach pojawiło się kilka budynków wybudowanych starannie, bardziej estetycznych; są to jednak typowe realizacje katalogowe, nie zindywidualizowane i nie nawiązujące do regionalnych tradycji architektonicznych.

W żadnej innej miejscowości gminy Stare Pole (poza samym Starym Polem) nie występuje tak duża liczba nowo wybudowanych budynków mieszkalnych i gospodarczych; w całym „nowym” Królewie ich udział wynosi 50% (18 budynków mieszkalnych wzniesionych po 1945 do 18 budynków mieszkalnych wzniesionych przed 1945 rokiem).

4. Demografia

Królewo, pod względem liczby mieszkańców, jest po Starym Polu jedną z największych miejscowości w gminie. Liczy 408 mieszkańców, co stanowi 8,7% ogólnej liczby mieszkańców gminy Stare Pole. Liczba mieszkańców gminy na dzień 30.09.2009 r. wynosiła 4712. Poniższy wykres przedstawia liczbę mieszkańców Królewa na tle gminy Stare Pole (stan na 30.09.2009 r.).



Dane Urzędu Gminy

5. Rynek Pracy. Gospodarka. Rolnictwo.

Gmina Stare Pole charakteryzuje się stosunkowo niskim bezrobociem. Na dzień 30 września 2009 r. liczba osób pozostających bez pracy wynosiła 360 osób.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców Królewa jest rolnictwo. W miejscowości jest obecnie 67 gospodarstw indywidualnych. Gospodarstwa rolne charakteryzują się wysoką jakością posiadanych gruntów, w których przeważają gleby klasy II i III. Gospodarstwa nastawione są na produkcję zbóż, rzepaku, roślin okopowych (buraki cukrowe), a także na hodowlę bydła.

Od kilkunastu lat w Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Gdańsku Oddział Stare Pole organizowane są Żuławskie Targi Rolne (czerwiec) oraz Jesienne Targi Ogrodniczo-Nasienne, które cieszą się ogromnym zainteresowaniem zwiedzających. Dzięki

nim okoliczni rolnicy mają szansę zapoznać się z nowymi technologiami w produkcji rolnej, osiągnięciami w hodowli zwierząt, a także zaopatrzyć się w ozdobny materiał roślinny czy obejrzyć występy twórców ludowych.

Na dzień 30 września 2009 r. na terenie gminy zarejestrowanych było 217 podmiotów gospodarczych sektora prywatnego (z czego 7 w Królewie) i 12 sektora publicznego. W sektorze prywatnym największą grupę stanowią małe, rodzinne firmy handlowe i usługowe.

6. Infrastruktura

Gmina Stare Pole posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę. 99,8% mieszkańców podłączonych jest do sieci wodociągowej (w tym mieszkańcy Królewa) a 63,7% korzysta z sieci kanalizacyjnej. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni w Starym Polu, Złotowie i Krasnołęce. W Królewie obecnie nie ma sieci kanalizacyjnej, ścieki bytowe gromadzone są w przydomowych zbiornikach. Rozpoczęcie budowy sieci kanalizacyjnej planowane jest na początku 2010 r.

Przez teren gminy Stare Pole przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. W sieć gazową wyposażone są miejscowości Stare Pole, Krzyżanowo, Królewo i Janówka. Mieszkańcy pozostałych miejscowości wykorzystują gaz butlowy. Na terenie gminy nie występuje zbiorowe zaopatrzenie w ciepło. Stosowane jest indywidualne ogrzewanie, głównie węglem kamiennym.

Szkielet układu drogowego gminy stanowi droga krajowa nr 22 przechodząca przez miejscowości Królewo i Stare Pole, która jest także drogą międzynarodową, łączącą przejście graniczne Gronowo (do Rosji) z przejściem granicznym Kostrzyn (do Niemiec). Drogi powiatowe, których jest w gminie blisko 56 km, są na ogół w złym stanie technicznym. Łączą one poszczególne wsie z siedzibą gminy i drogą krajową nr 22.

Przez gminę Stare Pole przebiega linia kolejowa Gdańsk – Elbląg – Olsztyn. Pociągi osobowe zatrzymują się na stacji Stare Pole i Królewo. Stanowi to dogodne połączenie z miastami Malbork, Elbląg, Gdańsk. Gmina jest również obsługiwana przez prywatnego przewoźnika. Królewo jest bardzo dobrze skomunikowane z Malborkiem (19 kursów w dzień powszedni) i z siedzibą gminy Starym Polem.

Na terenie sołectwa Królewo znajduje się lotnisko wojskowe.

7. Oświata. Zdrowie. Bezpieczeństwo.

Na terenie gminy, w Starym Polu zlokalizowany jest Zespół Szkół (szkoła podstawowa i gimnazjum), w którym obecnie uczy się 534 dzieci. Istnieje również przedszkole, do którego uczęszcza 112 maluchów.

Dzieci i młodzież z Królewa korzysta z dowozów szkolnych, które zapewniają im bezpieczny i wygodny dojazd do szkoły.

Ośrodek Zdrowia w Starym Polu świadczy usługi z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej dla wszystkich mieszkańców gminy. Mieści się on w tym samym budynku co Urząd Gminy. W budynku tym znajduje się również apteka, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Posterunek Policji, który dba o bezpieczeństwo publiczne w całej gminie i jedna z jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej.

8. Kultura. Rekreacja.

W gminie funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, który jako samorządowa instytucja ma na celu zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie kultury i sportu. Obecnie działają następujące sekcje: sportowa, szachowa, taneczna, muzyczna i plastyczna, a także klub seniora i liga podwórkowa. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu jest również organizatorem Festiwalu Pieśni Maryjnej, czy takich imprez, jak: finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, obchodów jubileuszu Starego Pola, a roku 2008 także dożynek wojewódzkich. GOKiS sprawuje również opiekę nad świetlicami wiejskimi w: Janówce, Królewie, Kleciu, Złotowie, Kaczynosie, Ząbrowie, Szlagowie. Świetlica wiejska w Królewie czynna jest od wtorku do soboty, cztery godziny dziennie. Korzystają z niej głównie dzieci i młodzież, starszym mieszkańcom służy jako miejsce zebrań wiejskich oraz organizowania zabaw np. Sylwestrowych.

Na terenie gminy działają takie organizacje i stowarzyszenia, jak:

- Stowarzyszenie Kobiet Gminy Stare Pole „Tradycja”,
- Stowarzyszenie sportowe „Błękitni”,
- Uczniowski Klub Sportowy,
- Ochotnicza Straż Pożarna.

W roku 2007 gmina stała się członkiem Stowarzyszenia o nazwie Lokalna Grupa Działania „Spichlerz Żuławski”, które obejmuje obszar powiatu malborskiego. Celem tego Stowarzyszenia jest promocja i wspieranie rozwoju obszarów wiejskich gmin należących do stowarzyszenia oraz aktywizacja lokalnej społeczności.

Usytuowanie gminy z dala od ośrodków wielkiego przemysłu sprawia, że środowisko naturalne jest nie skażone i sprzyja rozwojowi rekreacji oraz aktywnego wypoczynku. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo takich ośrodków, jak Malbork, Elbląg, Frombork, Kwidzyn oraz bogatych krajobrazowo i kulturowo obszarów (Żuławy, Wysoczyzna Elbląska, Mierzeja Wiślana, dolina Wisły) istnieje tu możliwość rozwoju turystyki krajoznawczej. Gmina posiada tereny łowieckie zasobne w zwierzynę oraz korzystne warunki dla rozwoju agroturystyki i eko-turystyki, sportów wodnych i wycieczkowych, ma również dogodne położenie przy trasie żeglownej, łączącej Szlak Noteci i Wisły z Kaliningradem.



Budynek świetlicy w Królewie.

Plan Odnowy Miejscowości Królewo

Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobre położenie (wzdłuż drogi krajowej, 4 km do Malborka, 4 km do Starego Pola). ▪ Bliskość atrakcji turystycznej o skali międzynarodowej, jaką jest Zamek Krzyżacki w Malborku. ▪ Dobra jakość gleb. ▪ Rozwinięte rolnictwo, nastawione na produkcję roślinną. ▪ Dobry stan środowiska naturalnego, bliskość Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja rolnicza i mieszkaniowa. ▪ Niedostatecznie rozwinięta działalność pozarolnicza.
Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ludność napływowa z południowo - wschodniej Polski ▪ Rolnicy ich rodziny.
Co jest podstawą utrzymania?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dochody z rolnictwa. ▪ Wynagrodzenie z zatrudnienia poza miejscem zamieszkania oraz z pracy za granicą. ▪ Emerytury i renty.
W jaki sposób mieszkańcy są zorganizowani?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rada Sołecka. ▪ Rada Parafialna.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problemy zgłaszane są przez mieszkańców wsi na zebraniach wiejskich lub bezpośrednio do sołtysa, który współpracuje z Urzędem Gminy Stare Pole. ▪ Część problemów mieszkańcy rozwiązują we własnym zakresie.
Jak wygląda nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wieś składająca się z trzech historycznie odrębnych miejscowości, z dominującym ośrodkiem położonym wzdłuż Starego Nogatu. ▪ Zabudowa zróżnicowana, zarówno przed jak i powojenna. ▪ Obejścia zadbane i estetyczne. ▪ Nie uporządkowane tereny pozostające poza granicami prywatnych posesji. ▪ Zabytkowy kościół i kapliczka przydrożna, cmentarz, plebania. ▪ Świetlica wiejska, plac zabaw, boisko sportowe, park wiejski. ▪ Niedostateczna infrastruktura służąca do składowania i przechowywania obornika w gospodarstwach indywidualnych. ▪ Brak kanalizacji sanitarnej.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Królewo jest wsią napływową, zamieszkałą przez osoby pochodzące głównie z południowo - wschodniej Polski, dlatego brak jest rdzennych tradycji. ▪ Mieszkańcy obchodzą święta związane z kultem religijnym (Boże Narodzenie, Wielkanoc, Dożynki)

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Królewo

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none">▪ Krajobraz charakterystyczny dla Żuław, równinny, przeciętany rowami melioracyjnymi.▪ Wieś otoczona polami uprawnymi, od strony północno-zachodniej rzeka Nogat.▪ Stan środowiska naturalnego dobry, zagrożeniem jest lotnisko wojskowe i brak sieci kanalizacyjnej.▪ Konserwacji wymaga system urządzeń melioracyjnych.▪ Gospodarstwa domowe wyposażone w pojemniki na odpady komunalne. Możliwości segregacji śmieci (plastik i szkło).
Jakie jest rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none">▪ Rolnictwo indywidualne, dobra jakość gleb.▪ Główny kierunek produkcji rolnej to uprawa zbóż, rzepaku, buraków cukrowych oraz hodowla bydła.
Jakie są połączenia komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none">▪ Prywatny przewoźnik autobusowy, stacja PKP – połączenia z Malborkiem, Elblągiem, Gdańskiem.▪ Do siedziby gminy (urzędu, przychodni, sklepu, banku) mieszkańcy dojeżdżają autobusami, rowerami lub własnymi samochodami▪ Dzieci dowożone są do szkoły w Starym Polu autobusem szkolnym.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none">▪ Świetlica wiejska▪ Nowoczesny plac zabaw zlokalizowany w centrum wsi.▪ Boisko do piłki nożnej i siatkówki.

Analiza zasobów miejscowości Królewo

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu			X	
walory klimatu			X	
walory szaty roślinnej			X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
świat zwierzęcy			X	
wody powierzchniowe (rzeki, stawy)				X
podłoże, warunki hydrologiczne			X	
gleby				X
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej			X	
walory zagospodarowania przestrzennego			X	
zabytki				X
zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
tradycje, obrzędy, gwara		X		
legendy, podania i fakty historyczne	X			
ważne postacie historyczne	X			
specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
działki pod zakłady usługowe i przemysłowe		X		
tradycyjne obiekty mieszkaniowe i gospodarskie			X	
place i miejsca publicznych spotkań			X	
miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka i rolnictwo				
gospodarstwa indywidualne, działalność gospodarza				X
gleby, użytki rolne				X
Sąsiedztwo				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna)				X
ruch tranzytowy				X
przyjezdni stali i sezonowi			X	
Mieszkańcy, instytucje, organizacje społeczne				
placówki opieki społecznej	X			
szkoły	X			
domy kultury, świetlice			X	
OSP	X			
KGW, rada sołecka			X	
stowarzyszenia	X			

Mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia – analiza SWOT

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">▪ Położenie w ciągu układu komunikacyjnego o znaczeniu krajowym i międzynarodowym.▪ Dobrze rozwinięte rolnictwo (dobra jakość gleb).▪ Dobre warunki dla rozwoju działalności pozarolniczej.▪ Integracja mieszkańców wokół wspólnych działań.▪ Duża ilość dobrze zachowanych budynków mieszkalnych z początku XX wieku.▪ Świetlica wiejska.▪ Plac zabaw i boisko sportowe.	<ul style="list-style-type: none">▪ Zły stan infrastruktury kultury▪ Niedostateczna infrastruktura techniczna – zły stan drogi powiatowej, brak kanalizacji sanitarnej.▪ Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym.▪ Narastające natężenie ruchu na drodze krajowej i związane z tym uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie powietrza).▪ Istnienie lotniska wojskowego.

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">▪ Wykorzystanie atrakcyjnego położenia.▪ Atrakcyjne sąsiedztwo – Zamek w Malborku.▪ Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich.▪ Zwiększenie dostępności środków pomocowych (PROW).▪ Możliwość rozwoju działalności pozarolniczej na wsiach.▪ Istnienie Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Gdańsku Oddział Stare Pole.▪ Otwarcie granic – możliwość legalnej pracy.	<ul style="list-style-type: none">▪ Położenie w obszarze ograniczonego użytkowania.▪ Niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności.▪ Rosnące bezrobocie w powiecie▪ Powstawanie gospodarstw rolnych wielkoobszarowych.▪ Zaostrzenie norm i wymagań dotyczących prowadzenia działalności rolniczej.

Wizja rozwoju miejscowości Królewo

Wizja

„Królewo– wieś estetyczna, o wysokim standardzie życia mieszkańców, charakteryzująca się nowoczesnym rolnictwem i rozwiniętymi formami przedsiębiorczości wiejskiej”.



Plac zabaw



Teren parku wiejskiego – szpaler drzew z połowy XIX w.

Plan Odnowy Miejscowości Królewo

Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Estetyka i czyste środowisko naturalne ▪ Nowoczesność –warunki dla rozwoju działalności pozarolniczej. ▪ Otwartość na nowe możliwości i szanse jakie daje atrakcyjne położenie.
Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcja mieszkalna – wyposażenie w podstawową infrastrukturę (kanalizacja, szybki Internet). ▪ Funkcja rolnicza – zmodernizowane gospodarstwa rolne, spełniające wymagania i normy unijne. ▪ Funkcja usługowa – rozwój działalności pozarolniczej związanej z usługami (w tym usługami dla rolnictwa).
Kim mają być mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktywni, identyfikujący się z wsią, zintegrowani w działaniach na rzecz jej rozwoju. ▪ Podnoszący swoje wykształcenie i kwalifikacje.
Co jest podstawą utrzymania?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dochody z rolnictwa. ▪ Dochody z działalności pozarolniczej. ▪ Wynagrodzenie z zatrudnienia poza miejscem zamieszkania.
W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy ?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rada Sołecka i Grupa Odnowy Wsi. ▪ Organizacje i stowarzyszenia działające na terenie gminy. ▪ Wspólne organizowanie imprez wiejskich, np. dni sołeckich, obchodów Dnia Dziecka.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dyskusja na zebraniach wiejskich. ▪ Konsultacje z jak największą liczbą mieszkańców, „małe referendum” w celu wyłonienia priorytetów rozwoju wsi.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wieś nowoczesna, z zachowanymi elementami zabytkowymi. ▪ Zadbana, estetyczna. ▪ Dopuszczony plac zabaw, wyremontowana świetlica, zmodernizowane boisko wraz z utworzonym miejscem rekreacyjnym, uporządkowany park. ▪ Wyremontowane drogi powiatowe, drogi gminne, chodniki dla pieszych.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizacja różnego rodzaju imprez w świetlicy, np. jasełka, obchody dnia dziecka, dnia kobiet, zabawy karnawałowe. ▪ Propagowanie obrzędów ludowych: kraszenie jaj, wypiekanie tradycyjnych ciast, wyrób ozdób choinkowych (wspólnie z Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu).
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wszystkie mieszkania podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. ▪ Ekologiczny system grzewczy (z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii). ▪ Zachowane istniejące walory architektoniczne i przyrodnicze.

Plan Odnowy Miejscowości Królewo

Jakie ma być rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none">▪ Nowoczesne, spełniające wymagania i normy unijne.▪ Dochodowe, produkujące zdrową żywność.
Jakie mają być połączenia komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none">▪ Dzieci i młodzież dowożona do szkoły autobusem szkolnym.▪ Kolej, prywatny przewoźnik docierający do wsi.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none">▪ Szeroki zakres zajęć popołudniowych w świetlicy wiejskiej, szczególnie dla dzieci i młodzieży (plastyczne, sportowe, językowe) – edukacja i rozwijanie zdolności.▪ Dobrze wyposażony plac zabaw, dostosowany do obowiązujących standardów .▪ Boisko sportowe do piłki nożnej, siatkowej i koszykówki.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących lokalną społeczność

Arkusze planowania w sposób przejrzysty przedstawia priorytet rozwoju miejscowości Królewo, z wyodrębnionymi celami i projektami służącymi do jego realizacji. Część z nich wykracza poza zakres zadań realizowanych w ramach odnowy wsi.



Kapliczka z początku XVI w. Po remoncie w 2000 r. obiekt zatracił cechy stylowe



Wjazd do Królewa od strony Janówki

PRIORYTET	CEL	PROJEKT	RANKING	KTO ZREALIZUJE
<p>Królewo- wieś estetyczna, o wysokim standardzie życia mieszkańców, charakteryzująca się nowoczesnym rolnictwem i rozwiniętymi formami przedsiębiorczości wiejskiej.</p>	<p>1. Poprawa stanu infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej</p>	1.1 Remont i doposażenie świetlicy wiejskiej	1	Gmina, Rada Sołecka
		1.2 Zagospodarowanie boiska sportowego przy świetlicy wiejskiej	2	Gmina, Rada Sołecka
		1.3 Rewitalizacja parku wiejskiego	3	Gmina, Rada Sołecka
	<p>2. Poprawa infrastruktury technicznej</p>	2.1 Budowa kanalizacji sanitarnej	1	Gmina, Rada Sołecka
		2.2 Remont dróg gminnych	2	Gmina, Rada Sołecka
		2.3 Przebudowa dróg powiatowych oraz ciągów pieszych	3	Starostwo Powiatowe, Gmina
	<p>3. Aktywizacja mieszkańców</p>	3.1 Szkolenia w zakresie pozyskania środków na działalność rolniczą oraz dostosowania gospodarstw do norm unijnych	2	Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku Oddział Stare Pole, Gmina
		3.2 Szkolenia aktywizujące dla osób poszukujących zatrudnienia.	3	Powiatowy Urząd Pracy w Malborku, Gmina
		3.3 Imprezy integracyjne	1	GOKiS, Rada Sołecka

Charakterystyka projektów według kolejności rankingowej

Charakterystyka projektów nr 1 w rankingu

Cel: Poprawa infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej

Projekt 1.1 Remont i doposażenie świetlicy wiejskiej

Świetlica wiejska w Królewie została utworzona w latach 80-tych. Świetlica czynna jest od wtorku do soboty przez cztery godziny dziennie. Na co dzień korzystają z niej głównie dzieci i młodzież, dorosłym służy jako miejsce organizowania zebrań wiejskich i zabaw. W ramach remontu planuje się do wykonania izolację tarasu i ocieplenie ścian piwnicy, wykonanie posadzek w piwnicy i na parterze, wymianę okien w piwnicy i na parterze, remont łazienek, kuchni, wymianę instalacji elektrycznej, montaż podnośnika dla niepełnosprawnych.

Cel: Poprawa stanu infrastruktury technicznej

Projekt 2.1 Budowa kanalizacji sanitarnej

Budowa kanalizacji jest zadaniem bardzo ważnym z punktu widzenia ochrony środowiska. W obecnym stanie, kiedy ścieki są odprowadzane do przydomowych zbiorników istnieje realne zagrożenie podsiąkania i przedostawania się ścieków do gleby. Stanowi to również uciążliwość dla mieszkańców, którzy muszą pamiętać o systematycznym ich wypróżnianiu. Rozpoczęcie budowy kanalizacji sanitarnej planowane jest na początku roku 2010.

Cel: Aktywizacja mieszkańców

Projekt 3.3 Imprezy integracyjne

Imprezy integracyjne to jeden z lepszych sposobów na mobilizację mieszkańców i zaangażowanie we wspólne działanie. Istnieje szereg pomysłów na rodzaj i charakter takich imprez, które będą skierowane przede wszystkim do dzieci (np. Dzień Dziecka), czy też przeznaczone dla całej społeczności, jak: rajdy rowerowe, mecze, festyny i te o charakterze kulturalnym: przedstawienia, występy. Organizacja tego typu imprez możliwa jest przy zaangażowaniu Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Starym Polu.

Oddanie do użytkowania wyremontowanej świetlicy jest dobrą okazją do zorganizowania imprezy dla wszystkich mieszkańców miejscowości oraz zaproszonych gości.

Charakterystyka projektów nr 2 w rankingu

Cel: Poprawa infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej

Projekt 2.1 Zagospodarowanie boiska sportowego przy świetlicy wiejskiej.

Boisko sportowe, świetlica jak i nowoczesnie wyposażony plac zabaw, usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie względem siebie. Teren boiska jest na tyle duży, że pozwoli na wygospodarowanie terenu rekreacyjnego. Daje to możliwość stworzenia centrum rekreacyjno-wypoczynkowego wsi, wyposażonego w altany, ławeczki, utwardzony plac taneczny, miejsce na ognisko lub grill. Utworzenie centrum rekreacyjno-wypoczynkowego zwiększy atrakcyjność wsi. Służyć będzie zarówno mieszkańcom, jako miejsce spotkań i organizowania różnego rodzaju imprez, a także turystom odwiedzającym Królewo.

Cel: Poprawa infrastruktury technicznej

Projekt 2.2 Remont dróg gminnych

Problem złego stanu infrastruktury drogowej dotyka wszystkich mieszkańców. W Królewie remontu wymagają głównie dwie drogi gminne: droga łącząca wschodnią i zachodnią część miejscowości, przebiegająca równolegle do drogi krajowej, tzw. łącznik oraz droga prowadząca od drogi krajowej do dawnego przysiółka Lekłowy. Remont dróg polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni *bitumicznej*.

Cel: Aktywizacja mieszkańców

Projekt 3.1 Szkolenia w zakresie pozyskania środków na działalność rolniczą oraz dostosowania gospodarstw do norm unijnych.

Nasze członkostwo w Unii Europejskiej stwarza dla rolników szerokie możliwości pozyskania merytorycznego i finansowego wsparcia modernizacji i rozwoju prowadzonych gospodarstw rolnych. Rolnicy mogą uzyskać wsparcie na zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń niezbędnych w produkcji rolniczej oraz na dostosowanie gospodarstw do wymogów unijnych m.in. z zakresu ochrony środowiska, czy dobrostanu zwierząt. Cennym źródłem informacji o tego rodzaju możliwościach mogą być właśnie szkolenia organizowane przez Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego i Urząd Gminy.

Charakterystyka projektów nr 3 w rankingu

Cel: Poprawa stanu infrastruktury kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej

Projekt 1.3 Rewitalizacja parku

Park jest usytuowany w centrum Królewa i przy odpowiednim zagospodarowaniu stanowić będzie atrakcyjną wizytówkę wsi. Drzewa w parku wymagają przede wszystkim wykonania zabiegów pielęgnacyjnych, polegających na usunięciu suchych i zagrażających konarów. W celu uatrakcyjnienia tego terenu należałoby wykonać alejki spacerowe, ustawić ławki oraz utworzyć punkt centralny, którym mogłoby być miejsce upamiętniające (w formie kamienia lub pomnika) ważną postać lub wydarzenie związane z Królewem.

Cel: Poprawa stanu infrastruktury technicznej.

Projekt 2.3 Przebudowa dróg powiatowych oraz ciągów pieszych.

Przez Królewo przebiegają dwie drogi powiatowe prowadzące od drogi krajowej do miejscowości Janówka i Kaczynos. Drogi te są w złym stanie, wymagającym gruntownej przebudowy polegającej na ułożeniu krawężników stabilizujących, uzupełnieniu ubytków w podbudowie, wykonaniu odwodnienia, ułożeniu nowej nawierzchni i wykonaniu nowych ciągów pieszych. Przebudowa dróg i wykonanie ciągów pieszych w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa.

Cel: Aktywizacja mieszkańców

Projekt 3.2 Szkolenia aktywizujące dla osób poszukujących zatrudnienia.

Przedstawienie mieszkańcom, którzy chcą stworzyć dla siebie miejsce pracy, możliwości w zakresie rozpoczęcia i prowadzenia własnej działalności gospodarczej, wskazanie sposobów i źródeł pozyskiwania środków finansowych dla firm (dotacje, kredyty preferencyjne) a także jakie są preferencje i ulgi dla rozpoczynających działalność (ulgi w podatku dochodowym czy składkach ZUS). Szkolenia dla kobiet, które zamierzają podjąć działalność związaną z agroturystyką lub usługami cateringowymi, a także przygotowujące je do organizowania we własnym zakresie imprez integrujących dla mieszkańców (np. festynów, spotkań świątecznych).

Dla tych, którzy wolą tradycyjny sposób zatrudnienia, pomoc w znalezieniu odpowiedniej oferty pracy, szkolenia podnoszące lub zmieniające kwalifikacje.

Plan Odnowy Miejscowości Królewo

PROJEKT	Koszty ogółem	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		HARMONOGRAM REALIZACJI							
		Budżet gminy	Środki pozabudżetowe	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Remont i doposażenie świetlicy wiejskiej	270 000	41 000	229 000								
Zagospodarowanie boiska sportowego przy świetlicy wiejskiej	80 000	30 000	50 000								
Rewitalizacja parku	100 00	30 000	70 000								
Budowa kanalizacji sanitarnej	4 000 000	1 900 000	2 100 000								
Remont dróg gminnych	200 000	100 000	100 000								
Przebudowa dróg powiatowych oraz wykonanie ciągów pieszych	5 000 000	1 000 000	4 000 000								
Szkolenia z zakresu pozyskiwania środków na działalność rolniczą i dostosowania gospodarstw do norm unijnych	bezpłatne	0	0								
Szkolenia aktywizujące dla osób bezrobotnych	bezpłatne	0	0								
Imprezy integracyjne	10 000	4 000	6 000								

Koszty realizacji projektów i harmonogram ich wdrażania

Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Królewo określa najważniejsze zadania, których realizacja przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, pobudzi ich aktywność i zaangażowanie w sprawy wsi. Przewiduje w ciągu najbliższych 7 lat zarówno działania inwestycyjne, jak również inne o charakterze szkoleniowym czy rekreacyjno-wypoczynkowym. Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane. Wprowadzane zmiany przede wszystkim uwzględnić będą potrzeby zgłaszane przez mieszkańców wsi Królewo.