

**UCHWAŁA NR XI / 100 / 2008  
RADY GMINY STARE POLE**

z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd.

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 , z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456 , Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych za oddanie jednostkom organizacyjnym gminy na działalność statutową w trwały zarząd następujących nieruchomości:

- 1) Zespołowi Szkół w Starym Polu nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działkę nr 489 o powierzchni 2,0225 ha położoną w Starym Polu.
- 2) Przedszkolu w Starym Polu nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działki nr 617 o powierzchni 0,3538 ha i nr 618 o powierzchni 0,1043 ha położone w Starym Polu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu. Opłaty z tego tytułu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego .

W myśl art. 84 ust.3 pkt.2 powołanej wyżej ustawy właściwy organ może udzielić za zgodą rady gminy bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddawana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność oświatową.

Dla udzielenia bonifikaty konieczne jest obowiązywanie aktu prawa miejscowego, upoważniającego jej udzielenie.

Zespół Szkół i Przedszkole prowadzą działalność oświatową, są także jednostkami budżetowymi gminy w związku z powyższym spełniają przesłanki określone w art. 84 ust.3 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.