

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II Budowa dróg

1. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą drogi i ulice gminne:

- 1) na terenie 01: 01.07.KD.L – ulica klasy L (lokalna)
- 2) na terenie 02:
 - a) 02.03.KD.L – ulica klasy L (lokalna)

b) 02.04.KD.L – ulica klasy L (lokalna)

2. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą dojazdy, ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu.

3. Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy.

Budowa dróg publicznych (gminnych) o znaczeniu lokalnym należy do zadań własnych gminy. Kolejność budowy poszczególnych dróg będzie uzależniona od rozkładu intensywności inwestycji i skoordynowana z budową niezbędnego uzbrojenia dla danego terenu. Z drugiej strony tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania będą dopuszczane do zainwestowania w taki sposób, by umożliwić spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Ogólne zasady finansowania powyższych przedsięwzięć zostały przedstawione w punkcie V. *Zasady realizacji inwestycji.*

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę

Przyjęto następujące założenia do koncepcji zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy będzie się odbywać z istniejącego systemu wodociągowego wsi Stare Pole poprzez rozbudowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowo – promienistym;
- 2) należy zapewnić dostawę wody dla terenów projektowanej zabudowy w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- 3) projektuje się włączenie projektowanego układu wodociągowego do istniejącego odcinka wodociągu gminnego $\phi 160$ w drodze 02.03.KDL oraz $\phi 110$ w drodze 02.04.KDL,
- 4) projektowaną sieć należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo – jezdnych,
- 5) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej

Przyjęto następujące założenia do koncepcji odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie powstających ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Starym Polu poprzez system kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzane będą lokalną kanalizacją grawitacyjno pompową do istniejącej kanalizacji sanitarnej wsi Stare Pole i dalej do oczyszczalni ścieków, dopuszcza się budowę dodatkowej przepompowni ścieków na terenie 02.01/2 jeśli na etapie projektu budowlanego, po dokładnej analizie terenu na mapie do celów projektowych, zaistnieje taka konieczność;
- 3) dopuszcza się, do czasu wybudowania zbiorczego systemu odprowadzania ścieków, stosowanie zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zachowania ich szczelności,
- 4) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej

Przyjęto następujące założenia do koncepcji:

- 1) z Terenu 01 wody opadowe należy odprowadzać do istniejących kanałów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pobliskich drogach obsługujących poszczególne tereny lub poprzez odrębne systemy odwadniające służące do zagospodarowania wód opadowych w obrębach terenów inwestycyjnych, a także poprzez magazynowanie w zbiornikach retencyjnych przeznaczonych do celów p.poż;
- 2) wody opadowe z terenów usługowych o potencjalnych powierzchniach zanieczyszczonych mogą być odprowadzone do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu na właściwych urządzeniach zlokalizowanych w granicach posiadanej własności,
- 3) wody opadowe z Terenu 01 należy zagospodarować w obrębie terenów inwestycyjnych poprzez zastosowanie urządzeń wykorzystujących proces infiltracji do gruntu,
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów poszczególnych działek do projektowanej k.d. w drogach obsługujących zabudowę Terenu 01 po jej zrealizowaniu,
- 5) do czasu wybudowania projektowanej kanalizacji deszczowej należy zachować istniejącą sieć cieków i rowów melioracyjnych;
- 6) system kanalizacji deszczowej powinien być wyposażony w niezbędne, wynikające z przepisów prawa, urządzenia i rozwiązania chroniące środowisko;
- 7) na wprowadzenie ścieków deszczowych do środowiska (rowów, cieków) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

IV. Zasady realizacji inwestycji

Istotnym czynnikiem wpływającym na atrakcyjność inwestycyjną obszaru objętego planem miejscowym jest fakt powstania nowego terenu zarówno zabudowy mieszkaniowej jaki zapewnienie terenów korzystnych do inwestycji dla funkcji komercyjnych.

Podstawowym zadaniem dla Gminy Stare Pole jest wyposażenie obszarów rozwojowych w infrastrukturę niezbędną dla rozwoju aktywności gospodarczej i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Obszary posiadające podstawową infrastrukturę są atrakcyjne dla inwestorów, nie muszą oni bowiem ponosić dużych nakładów na inwestycje towarzyszące. Wychodząc naprzeciw inwestorom Gmina Stare Pole stara się, tam gdzie to jest niezbędne, wyposażyć teren w kompletną infrastrukturę techniczną.

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania będą dopuszczane do zainwestowania w taki sposób, by umożliwić spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.
2. Istotnym celem stanie się bieżące koordynowanie realizacji modernizacji oraz rozbudowy sieci drogowej i infrastruktury technicznej.
3. Stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, pozwoli uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

O kolejności aktywizacji terenów rozwojowych będą z jednej strony decydować czynniki rynkowe, które będą wynikały ze skłonności do sprzedaży gruntów po określonych cenach. Z drugiej – gmina Stare Pole będzie uruchamiać tereny tylko w takim zakresie, w jakim można je będzie uzbroić i przygotować do inwestycji. Sąsiedztwo terenów przeznaczonych do zainwestowania jest już częściowo uzbrojone, co będzie pozwalało stopniowo otwierać kolejne obszary do zagospodarowania.

V. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetów projektów.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

I. Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.

II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.