

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220909_2.0012, Stare Pole Działka nr 119/1 Nr KW: GD1M/00019309/1	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220909_2.0012, Stare Pole Działka nr 119/2 Nr KW: GD1M/00019309/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,4373 ha	0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: - 0,4049 ha (RIIIa) - 0,0324 ha (W-RIIIa)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana: - 0,3988 ha (RIIIa)
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole ( <i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i> ), nieruchomości położone w miejscowości Stare Pole oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 119/1 oraz nr 119/2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem C17-R - tereny rolne, dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej i budynków służących do produkcji rolnej. Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne.	
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.	
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na rzecz obecnego dzierżawcy, na okres 3 lat.	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	8,20 dt żyta rocznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.	
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 05.03.2024 r. do dnia 26.03.2024 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Marek Szczypior  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*