

UCHWAŁA NR XXXIV/.../2022
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 15 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 82/1, 82/2, 82/3 (arkusz 2) obręb Królewo, gmina Stare Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 82/1, 82/2, 82/3 (arkusz 2), obręb Królewo, gmina Stare Pole.

§ 2.

1. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni 0,8222 ha.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W części obszaru objętego sporządzanym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Królewo (*uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 26, poz. 264 z dnia 19 lutego 2003 r.*). Zagospodarowanie przewidziane w obowiązującym planie to teren oświaty – szkoła podstawowa i związane z nią tereny sportowe i rekreacyjne.

W chwili obecnej na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82/1 obręb Królewo znajduje się budynek po dawnej szkole podstawowej. Od dnia zakupu nieruchomości, tj. od dnia 13.04.2004 r. do dnia dzisiejszego, z uwagi na niedogodne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek nie został zagospodarowany. Stan techniczny pustostanu z roku na rok jest coraz gorszy. Wpływa to negatywnie na wizerunek samej miejscowości jak i gminy.

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 82/1, 82/2, 82/3 (arkusz 2) obręb Królewo, gmina Stare Pole jest umożliwienie prowadzenia w istniejącym budynku usług, w tym usług medycznych. Ponadto na części działki planuje się wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Wójta Gminy Stare Pole, po rozpatrzeniu wniosku właścicieli działek. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole. Zgodnie z nią przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.