

**WÓJT GMINY STARE POLE**  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stare Pole**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Numer księgi wieczystej: GD1M/00019352/7 Działka ewid. nr 503/4
Powierzchnia nieruchomości:	0,1448 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi urządzonej – ulicy Kasztanowej. Działka nie jest ogrodzona. Teren działki porośnięty drzewami i licznymi zakrzaczami. Przy zachodniej granicy działki przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna ze słupem elektroenergetycznym. Działka ma kształt w miarę regularny. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. W sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa i gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole ( <i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i> ) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E6-Mn. Jest to teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności. Dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony. Na podstawie § 5 zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole, stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176).
Cena wywoławcza nieruchomości:	70 000,00 zł netto

Gmina Stare Pole  
ul. Marynarki Wojennej 6  
82-220 Stare Pole

1. I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **22 września 2021 r. o godzinie 10.30** w Sali Narad Urzędu Gminy w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomości.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%). Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **7 000,00 zł** (słownie: *siedem tysięcy złotych*), przelewem na konto depozytowe Gminy Stare Pole prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłaceniu wadium należy podać numer nieruchomości, której ono dotyczy.**
2. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **do 17 września 2021 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy.
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi – w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **700,00 zł** (słownie: *siedemset złotych*).
8. Koszty notarialne oraz wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi nabywca nieruchomości.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego powinien uiścić całą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium.
10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.
11. Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Gmina Stare Pole  
ul. Marynarki Wojennej 6  
82-220 Stare Pole

13. Dodatkowych informacji udziela: Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 45, e – mail: [a.drozdziel@starepole.pl](mailto:a.drozdziel@starepole.pl)
14. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz [www.starepole.pl](http://www.starepole.pl)

Zastępca Wójta Gminy Stare Pole  
Jerzy Skonieczny  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

Załącznik:

1. Mapa z uzbrojeniem terenu.
2. Mapa z naniesioną lokalizacją nieruchomości do sprzedaży.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).*

*Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Stare Pole – Urząd Gminy Stare Pole można uzyskać na stronie [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl).*