



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

**PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W MALBORKU SP. Z O.O.**

NA LATA 2021-2024

Spis treści

Wprowadzenie.....	3
1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	4
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach	4
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie i straty wody oraz odprowadzania ścieków.....	4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	5-7
5. Sposób finansowania planowanych inwestycji	8

Wprowadzenie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o. na lata 2021-2024 został opracowany na podstawie art. 21, ust.1 do 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz.2028 z późn. zm.).

Przedstawione w planie przedsięwzięcia są ukierunkowane na dalszą modernizację i rozwój posiadanej sieci wodociagowo- kanalizacyjnej, które są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jako podstawę do opracowania przyjęto realizację planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowo- kanalizacyjnych na lata 2021-2024 posiadane zezwolenia i decyzje Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o. oraz pilne potrzeby odbiorców (obecnych i potencjalnych) w zakresie remontów, modernizacji i budowy.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych Spółka opracowuje uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne. Zgodnie z art. 21.1 Ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 z późn. zm.) wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych określa:

1. planowany zakres usług wodociagowo-kanalizacyjnych;
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o. planuje kontynuację zadań w zakresie:

1. Poboru, uzdatniania i dystrybucji wody pitnej.
2. Odbioru i odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych.
3. Wydawania ogólnych i technicznych warunków podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
4. Wykonywania instalacji wodno-kanalizacyjnych.
5. Doradztwa technicznego w zakresie budowy i eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Poszczególne przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne ujęto w tabeli w punkcie 4 w rozbiciu na lata 2021-2024 w pozycjach 1-5 oraz pozycji 7.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie i straty wody oraz odprowadzania ścieków

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków ujęto w tabeli zawartej w punkcie 4 w pozycji 8 - Urządzenia Wodociągowe oraz pozycji 6 - Urządzenia Kanalizacyjne.

W szczególności zawiera ona:

- wymianę starych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- modernizację urządzeń i armatury na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- renowacja sieci,
- rozbudowa monitoringu sieci.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o. na lata 2021 - 2024

Lp.	Nazwa zadania	Zakres robót	Uzasadnienie celowości	Szacunkowy koszt	2021	2022	2023	2024	Uwagi
1	Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy: Partyzantów, Poznańskiej, Pionierów w Malborku	Budowa sieci wodociągowej z rur dn 110 PE wraz z przyłączami, montaż studzienek wodomierzowych. zgłoszenia/pozwolenia na budowę - 11.05.17	Wymiana rur cementowo-azbestowych	328.841 Koszty 2016r	60.000 20.000	60.000 20.000	60.000 20.000	69.000 19.841	Do roku 2020 wybudowano: sieć wodoc.PE 401,8m i przyłł.wod.PE 212,5m. Pozostało do budowy: sieć wod.PE 855,3m i przyłł.wod.692m. Koszt UM 249.000 i środki PWiK 79.841
2	Budowa sieci wodociągowej łączącej sieci wodociągowe od ul. Magnoliowej do ul. Piaskowej i Al. Wojska Polskiego. SIEĆ WODOCIĄGOWA PIASKI/WSCHÓD	Budowa nowej sieci wodociągowej dn.250 od ul. Magnoliowej do al. Wojska Polskiego o dł 2.308,5m. zgłoszenia/pozwolenia na budowę -07.08.19	Poprawa systemu doprowadzenia wody do dzielnicy Piaski oraz doprowadzenie wody do terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne w m. Nowa Wieś.	600.000 Cały kosztorys inwestorski 1.658.878,91	50.000 50.000 50.000	50.000 50.000 50.000	50.000 50.000 50.000	50.000 50.000 50.000	Realizacja rozpoczęta w roku 2020 (nakład ok.150.000 zł) i realizowana w ramach możliwości finansowych, współudział inwestowania UM-250.000, Gmina Malbork - 250.000, pozostała kwota PWiK
3	Budowa sieci wodociągowej od ul. Uroczej do ul. Włociańskiej (zaplecze ul. Kochanowskiego).	Budowa sieci wodociągowej z rur dn 160/110 PE. zgłoszenia/pozwolenia na budowę - 05.01.18	Drugostronne zasilenie w wodę ul. Szerokiej w Malborku.	303.187 Wartość kosztorysowa 431.465	250.000	53.187			Dotychczasowa realizacja 2020r.= 128,3 tys. zł
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ulic Dębowej, Czeresniowej, Topolowej i Różanej w Malborku	Długość rurociągu tłocznego PEdn110 ca 433,5m oraz dł. sieci grawitacyjnej PCdn200 ca 1188,5m. Łącznie 1.622m.	Potrzeba uzbrojenia terenu pod nowe budownictwo jednorodzinne. Założenia Planu Zagospod. Przestrz.	200.000 Cała wartość kosztorysowa 1.343.767			100.000	100.000	Inwestycja rozłożona na lata w ramach wolnych środków.

Lp.	Nazwa zadania	Zakres robót	Uzasadnienie celowości	Szacunkowy koszt	2021	2022	2023	2024	Uwagi
5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w ul. Rolniczej w Malborku.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur dn 200 PVC wraz z przyłączami dn 160 PVC zgłoszenie/pozwole nie na budowę -09.04.18	Podłączenie budynków odbiorców usług do sieci kanalizacji sanitarnej.	538.707,90 Wartość kosztorysowa	70.000 100.000	68.707,90 100.000	100.000	100.000	13.900 projekt koszt PWiK, Inwestor UM (propozycja PWiK współfinansowania w zakresie przede wszystkim robocizny)
6	Budowa zbiorczej przepompowni ścieków w ul. Wybickiego w Malborku.	Budowa przepompowni ścieków z separatorem zanieczyszczeń, z monitoringiem.	Odciażenie przepompowni ścieków w ul. Chodkiewicza od ścieków z osiedla Południe, Międzytorza a w perspektywie Rolniczej i Nowej Wsi.	250.000	20.000	230.000			
7	Renowacja kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Jagiellońskiej (od Szkoły Plastycznej do ul. Grunwaldzkiej)	Renowacja sieci kanalizacyjnej z rur betonowych 900/600 o dł. ok 800 m z wykorzystaniem wykładziny utwardzanej promieniami UV.	Zły stan techniczny istniejącej sieci kanalizacyjnej z rur betonowych 900/600 o dł. ok 800m.	500.000			250.000	250.000	
8	Wymiana przyłączy wodociągowych ołowianych na PE.	Wymiana przyłącza wodociągowego (od sieci do wodomierza odbiorcy).	Likwidacja przyłączy wodnych wykonanych z rur ołowianych.	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	

RAZEM		2.920.735,90	720.000	731.894,90	730.000	738.841
UM		849.000	210.000	210.000	210.000	219.000
UG		200.000	50.000	50.000	50.000	50.000
PWIK		1.871.735,90	460.000	471.894,90	470.000	469.841

Uwagi:

1. W planie uwzględniono zadania inwestycyjne realizowane ze środków PWiK oraz współfinansowane ze środków UM i UG.
2. Środki zewnętrzne (UM i UG) oznaczono kolorem czerwonym.
3. Zadania o dużej wartości kosztorysowej, finansowo przekraczające budżet PWiK, będą kontynuowane w latach dalszych (pkt 2 i 4).
4. W związku z planami rewitalizacji nawierzchni ulicy Grunwaldzkiej PWiK widzi potrzebę wymiany sieci wodociagowych z likwidacją przyłączy ołowianych oraz dokonania rozdziálu sieci kanalizacji sanitarnej od deszczowej (wyeliminowanie kanału piętrowego). Zadanie jest ważne ze względu na stan techniczny oraz okres eksploatacji obecnych sieci ok. 100 lat (w załączeniu notatka pracownika PWiK) oraz wagę kolektorów w tej ulicy dla funkcjonowania całości sieci miejskiej (główne kolektory kanalizacji sanitarnej w mieście). Przed opracowaniem projektu nie można określić nawet w sposób przybliżony kosztów realizacji z uwagi na duży, wielowarstwowy zakres oraz duże średnice. Stąd pozycja nie została ujęta w planie, który jest mierzalną podstawą tworzenia taryfy. Istnieje konieczność opracowania kompleksowej dokumentacji obejmującej przebudowę nawierzchni ulicy wraz z infrastrukturą podziemną. PWiK deklaruje swój udział w realizacji zadania.
5. PWiK widzi potrzebę uzbrojenia w sieci wodociagowe dróg osiedlowych przyległych do ulicy Szerokiej. Ze względu na charakter przyszłościowy zadań i brak konkretnej dokumentacji Przedsiębiorstwo nie ujęło zadań w planie. Jednakże w ramach posiadanych środków i wystąpienia konkretnych potrzeb inwestorów, PWiK widzi możliwość partycypowania w kosztach.

5. Sposób finansowania planowanych inwestycji

W latach 2021-2024 na inwestycje wodociągowo-kanalizacyjne przewiduje się wydatkować 2.920.735,90 zł z tego 1.871.735,90 zł to środki własne Spółki.

Wsparcie środkami zewnętrznymi dotyczy pozycji 1,2 i 5. Instytucjami wspierającymi są Miasto Malbork oraz Gmina Wiejska Malbork. W przypadku uruchomienia wsparcia finansowego inwestycji wodno-kanalizacyjnych z innych źródeł np. unijnych, Spółka podejmie działania w celu ich pozyskania. Od uruchomienia zewnętrznych źródeł wsparcia finansowego określonego w pozycjach 1,2 i 5 uzależniona jest realizacja planu.

Szczegółowy sposób finansowania poszczególnych zadań inwestycyjnych jest przedstawiony w tabeli w punkcie 4 w kolumnie „uwagi”.

PREZES ZARZĄDU

Krystyna Błobrecka

UCHWAŁA NR 9/2020

**Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Malborku
Sp. z o.o. z dnia 23.11.2020 r.**

W sprawie zaopiniowania Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń
Wodociagowych i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o. na lata 2021-2024.

Na podstawie §3 ust. 1 Regulaminu działania Rady Nadzorczej, uchwala się co
następuje:

§1

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń
Wodociagowych i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o. na lata 2021-2024
przedłożony przez Zarząd PWiK i rekomenduje go do przyjęcia przez Radę
Miasta Malborka.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Alicja Podlewska

**PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
przy PWiK w Malborku Sp. z o.o.**

.....
Alicja Podlewska