

ANEKS
z dnia
do Umowy najmu z dnia

§ 1.

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata zaległości czynszowych powstałych do dnia podpisania aneksu może następować także w formie świadczenia ekwiwalentnego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.)

§ 2.

1. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca z nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości będzie regulować swoje zobowiązania wynikające z zadłużenia wobec wynajmującego również poprzez świadczenie czynności uzgodnionych z wynajmującym.
2. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca / nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości będzie wykonywać świadczenie zgodnie z Zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 3 do Zarządzenia.
3. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca /z nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości będzie regulować bieżące należności określone w umowie najmu lokalu.

§ 3.

1. Strony ustalają, że rodzaj i miejsce wykonywania świadczenia będą określone w skierowaniu wydanym przez Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 4.

1. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca z nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia.
2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca z nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości rozpoczyna wykonywanie świadczenia począwszy od dnia określonego w skierowaniu.

§ 5.

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca(dłużnik):

Gmina: