

## INFORMACJA

### **o stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2008 r.**

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Stare Pole obejmuje zestaw danych o majątku Gminy według stanu na dzień 30 września 2008 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o udziałach w spółkach );
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych ;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

**Gminny zasób nieruchomości** zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 roku Nr 261, poz.2603 ze zmianami) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy :zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Formy gospodarowania mieniem szczegółowo reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeks cywilny.

Zgodnie z w/w ustawą wraz z zastrzeżeniami wynikającymi z innych ustaw, mienie stanowiące własność gminy może być przedmiotem:

- sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszone

- aportem do spółki, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- rozdysponowania umowami najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu,
  - oddawane w trwałe zarząd, użytkowanie.

Gmina może rozporządzać mieniem gminnym, w formach prawem przewidzianych, co do którego uregulowany jest stan prawny czyli mieniem, które ma urządzone księgi wieczyste z wpisem prawa własności na rzecz gminy.

Gmina Stare Pole posiada w swoich zasobach nieruchomości, które nabyła nieodpłatnie na własność w roku 1991 w drodze komunalizacji.

Wszystkie grunty komunalne mają urządzone księgi wieczyste, mogą być i są przedmiotem obrotu.

Gmina korzystając z pełnej swobody dysponowania nieruchomościami stanowiącymi jej własność, sprzedaje, oddaje w użytkowanie wieczyste, wdzierżawia, oddaje w najem, trwałe zarząd lub użyczenie.

Gminne zasoby nieruchomości wykorzystywane są na realizację celów publicznych, a w szczególności budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.

Podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stan mienia Gminy Stare Pole **na dzień 31 października 2008 r.** przedstawia się następująco:

Wartość ogółem wynosi **22.423.704,63 zł** w tym wartości:

- GOPS Stare Pole	134.813,36 zł
- GOKiS Stare Pole	2.051.772,38 zł
- Przedszkole	355.004,12 zł
- Zespół Szkół	4.933.861,73 zł
- Biblioteka Gminna	50.719,75 zł
- Urząd Gminy	14.897.533,29 zł
<i>w tym wartość gruntów ( 180,10 ha)</i>	<i>551.547,06 zł</i>

#### ***I. Wykaz mienia komunalnego z generalnym podziałem na mienie w postaci gruntów i mienie w postaci obiektów, a w szczególności:***

Nieruchomości w gminnym zasobie mają różne przeznaczenie i funkcje określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w tym;

niezabudowane a przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi, infrastrukturę techniczną, drogi publiczne gminne, ciągi piesze, pod projektowane drogi, tereny zieleni, sportu i rekreacji, pod lokalizację obiektów cmentarnych, zabudowane budynkami użytkowymi lub mieszkalnymi gminnymi i na cele użyteczności publicznej. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu zostały zaewidencjonowane w grupach według ich przeznaczenia, funkcji i sposobu wykorzystywania, co ułatwia dokonywanie analiz posiadanych zasobów i daje czytelniejszy obraz przy wyborze kierunków i form ich zagospodarowania i wykorzystywania.

1) wykaz gruntów w hektarach z podziałem na zasadnicze grupy:

- *drogi* stanowią **107,56 ha**  
są to drogi śródpolne, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, wydzielone pod projektowane ulice lokalne i dojazdowe, projektowane ciągi pieszo - rowerowe nie zaliczone do kategorii dróg publicznych gminnych,
- *tereny zielone* obejmują obszar **6,02 ha**  
do nich zaliczamy : park w Kaczynosie i Krzyżanowie, lasek w Starym Polu oraz boiska:  
w Starym Polu, w Złotowie, w Kaczynosie, w Szlagnowie, w Królewie i Ząbrowie.
- *grunty zabudowane* zajmują powierzchnię **13,67 ha**  
są to grunty wraz z częściami składowymi tj. budynkami mieszkalnymi komunalnymi, i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntami
- *grunty nie zabudowane* stanowią obszar **12,43 ha**  
są to grunty, na których nie zostały wzniesione żadne budowle, a które są lub mogą być wykorzystane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane
- *rowy* obejmują powierzchnię **0,96 ha**
- *grunty, na których usytuowany jest cmentarz komunalny w Krzyżanowie* obejmują powierzchnię **2,47 ha**
- *grunty wykorzystywane rolniczo* zajmują obszar **30,89 ha**,  
są to grunty, które w chwili obecnej są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej
- *grunty różne oraz nieużytki* obejmują obszar **6,10 ha**

## 2) wykaz obiektów komunalnych

- *Przedszkole w Starym Polu*
- *Zespół Szkół w Starym Polu*
- *obiekty OSP w Starym Polu /w budynku wielofunkcyjnym/ i Ząbrowie*
- *składowisko odpadów komunalnych w Szaleńcu*
- *budynek administracyjny w Starym Polu*
- *Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Starym Polu oraz 7 świetlic wiejskich :  
w Janówce, Kleciu, Złotowie, Królewie, Kaczynosie Szlagnowie i  
Ząbrowie*
- *Gminna Biblioteka Publiczna*
- *oczyszczalnie ścieków: w Starym Polu , Złotowie i Krasnołęce*
- *zasób mieszkaniowy:*

W chwili obecnej posiadamy **21** lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej wynoszącej **951,40 m<sup>2</sup>** o łącznej ilości izb 59, w tym *1 lokal socjalny* typu **M2** o powierzchni użytkowej **39,10 m<sup>2</sup>**.

Wszystkie te mieszkania na ogół w dostatecznym stanie technicznym. Prowadzona dotychczas polityka mieszkaniowa zmierzała i zmierza do prywatyzacji mieszkań w jak najszerszym zakresie.

Pustostany sprzedawane są w formie przetargu, dla najemców lokali stosowane są ulgi zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy.

### - *udziały Gminy:*

Gmina Stare Pole posiada **4.822** udziałów po **553 zł** każdy o łącznej wartości **2.666.566,00 zł.** w *Centralnym Wodociągu Żuławskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Dworze Gdańskim.*

Przedmiotem działalności spółki jest :

- 1) *pobór i uzdatnianie wody z wyłączeniem działalności usługowej,*
- 2) *działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody,*
- 3) *odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,*
- 4) *wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów liniowych; rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,*
- 5) *wykonywanie instalacji wodnokanalizacyjnych,*

- 6) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów inżynierskich, gdzie indziej nie sklasyfikowanych,
- 7) badania i analizy techniczne,
- 8) działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego,
- 9) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych; rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

3) Stan gruntów komunalnych na dzień **31 października 2008 r.**  
w rozbiciu na poszczególne obręby

Lp.	Miejscowość	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
1	Klecie	1.316,89	9,78
2	Janówka	14.134,00	11,92
3	Kaczynos	18.038,58	5,02
4	Kaczynos Kolonia	19.756,40	5,84
5	Kikojty	663,00	3,83
6	Kławki	6.197,00	2,99
7	Krasnołęka	46.275,33	5,65
8	Kraszewo	15.240,00	7,88
9	Królewo	11.255,66	17,42
10	Krzyżanowo	86.748,40	10,97
11	Parwark	2.000,00	0,10
12	Stare Pole	309.165,00	43,48
13	Szaleniec	1.248,00	5,05
14	Szlagnowo	6.229,00	3,32
15	Ząbrowo	8.046,74	28,98
16	Złotowo	5.233,06	17,87
	<b>RAZEM</b>	<b>551.547,06</b>	<b>180,10</b>

## II. Rozdysponowanie gruntów komunalnych.

Planowany dochód z gospodarki nieruchomościami i gruntami na 2009 r. wynosi kwotę **207.475,00 zł**

w tym:

1. z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu gruntów **- 4.295,00 zł**

2. z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	- 50.000,00 zł
<i>w tym:</i>	
- czynsze za lokale mieszkalne	- 5.406,00 zł
- czynsze za lokale użytkowe	- 14.370,00 zł
- dzierżawa gruntów /TP SA, POLKOMTEL, transf., tablice- reklamy/	- 30.224,00 zł
3. wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	- 153.180,00 zł
<i>w tym:</i>	
- planowana sprzedaż w roku 2009	- 120.000,00 zł
- wpływy ze sprzedaży z lat ubiegłych ( sprzedaż ratalna)	- 32.680,00 zł
4. odsetki od nieterminowych wpłat	- 500,00 zł

### **III. Obroty mieniem komunalnym w okresie od 01.11.2007 r. do 31.10.2008 r.**

- sprzedano w formie przetargu 3 działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w miejscowości Stare Pole ,
- sprzedano 5 lokali mieszkalnych na rzecz najemców: 4 w miejscowości Krasnołęka i 1 w miejscowości Stare Polu,
- oddano w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową ,położoną w Starym Polu w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- nieodpłatnie przejęto od Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowe w miejscowościach Stare Pole z przeznaczeniem na poszerzenie 1 odcinka ciągu pieszo- rowerowego oraz w miejscowości Parwark pod budowę placu zabaw,
- zbyto na rzecz najemcy 1 lokal użytkowy usytuowany w miejscowości Królewo
- została nabyta własność 3 nieruchomości rolnych Skarbu Państwa , położonych w obrębie Kaczynos -Kolonia na podstawie przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państw,
- przekazano nieruchomości zabudowane w trwałą zarząd placówkom oświatowym ( Zespołowi Szkół i Przedszkolu w Starym Polu) na cele statutowe.

**IV. Poczynione nakłady na obiekty i grunty komunalne w okresie od 01.11.2007 r. do 31.10.2008 r.**

1. Na terenie naszej gminy powstały dalsze 2 *plac zabaw*, w miejscowościach:

- *Krasnotęka*,
- *Janówka*,

Wszystkie urządzenia posiadają certyfikaty bezpieczeństwa.

Koszt zagospodarowania placów wyniósł **42.659,59 zł.**

2. Zakończono drugi etap budowy drogi gminnej w miejscowości Królewo.

Ułożone zostały płyty drogowe. Wartość robót wyniosła **174.194,89 zł.** z czego **130.000 zł.** została zrefundowana z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

3. Rozpoczęta została na obecnym stadionie budowa boiska wraz z budynkiem szatni dla sportowców. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu "*Moje boisko Orlik 2012*" i będzie kosztować **1.295.000,00. zł.**

Planuje się zakończenie tego zadania do końca br.

4. W trakcie realizacji jest budowa ciągu pieszo - rowerowego na odcinku *Stare Pole - Kraszewo - 2,1 km.* z *terminem płatności* na 2 lata. Na ten cel przeznaczono w 2008 r. kwotę **900.000,00. zł.**

5. Opracowano strategię Gminy Stare Pole *na lata 2008 - 2020*, która pozwoli na długookresowe zarządzanie obejmujące w sposób kompleksowy wszystkie najważniejsze procesy społeczno-gospodarcze, środowiskowe i przestrzenne zachodzące w gminie.

6. W ramach remontu oczyszczalni ścieków w Starym Polu zostały zrobione następujące roboty:

naprawiono stację monitoringu radiowego,  
wymieniono pokrycie dachowe na budynku socjalnym,  
zakupiono farby na malowanie.

7. Rozpoczęto prace mające na celu utwardzenie nawierzchni płytami drogowymi nieruchomości gminnej, stanowiącej drogę , położoną w miejscowości Kaczynos i Janówka. Inwestycja zostanie sfinansowana częściowo ze środków pochodzących z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

8. Zakończono budowę części cmentarza komunalnego w Krzyżanowie.

9. Utworzona i wyposażona w majątek została jednostka samorządowa kultury jaką

jest Gminna Biblioteka Publiczna w Starym Polu .

#### **V. Koszty związane z utrzymaniem mienia.**

1. Poniesione koszty w 2008 r. wyniosły kwotę **21.978,73 zł**
2. Plan na rok 2009 na gospodarke gruntami i nieruchomościami na łączną kwotę wynosi kwotę **33.500,00 zł**  
w tym: - remonty budynków , wyceny gruntów, budynków i lokali mieszkalnych, ogłoszenia , wywóz śmieci, dostawę wody oraz inne koszty związane z utrzymaniem i sprzedażą mienia.

#### **VI. Zamierzenia obrotu majątkiem gminy na okres od 01.11.2008 r. do 31.10.2009 r.**

W celu uzyskania jak największych dochodów z mienia komunalnego oraz zminimalizowania kosztów związanych z ich zagospodarowaniem określone zostały zasady gospodarowania gruntami, zabudowanymi i nie zabudowanymi i tak: nieruchomości stanowiące własność gminy będą sprzedawane na własność lub oddawane w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem i użyczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie:

- grunty, które stanowią rolnicze wykorzystanie będą dzierżawione osobom fizycznym lub prawnym na okres co najmniej jednego roku.
- planuje się dalszą sprzedaż nowo utworzonych działek budowlanych w Starym Polu
- budynki i lokale wraz z gruntem oddane są w najem, a następnie będą sukcesywnie sprzedawane na rzecz najemców,

#### **zaplanowano w budżecie gminy środki na:**

- budowę świetlicy wiejskiej we wsi Kraszewo w ramach *Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich - Odnowa Wsi*,
- wykonanie modernizacji stadionu sportowo – rekreacyjnego Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Starym Polu,
- budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Królewo. Inwestycja ta planowana była w 2008 r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na budowę kanalizacji, jednak wniosek został odrzucony na etapie wykonalności,
- przebudowę drogi transportu rolnego w obrębach Kaczynos i Janówka,
- utrzymanie substancji mieszkaniowej znajdującej się w zasobie komunalnym,
- udzielenie pomocy finansowej w kwocie **1.702.198,71 zł** dla Powiatu Malborskiego w celu przebudowy drogi powiatowej nr 2936G,8,
- budowę ciągu pieszo rowerowego na odcinku *Stare Pole – Zabrowo – 2,5 km*,
- przygotowanie dalszych terenów przeznaczonych pod budownictwo



jednorodzinne, w tym podział geodezyjny na działki oraz opracowanie dokumentacji na kanalizację. Zaplanowano na ten cel środki w kwocie **50.000.00zł.**

Organ wykonawczy, w granicach swoich uprawnień i kompetencji w zakresie gospodarowania mieniem, sukcesywnie analizuje stan posiadanego mienia i podejmuje prawem przewidziane decyzje w celu właściwej i racjonalnej gospodarki tym mieniem, mając na uwadze również rachunek ekonomiczny, dochodów i wydatków określanych w budżecie. Przeznaczenie nieruchomości gminy do zbycia, a przede wszystkim skuteczne ich zbycie (sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste) powoduje uszczuplenie majątku gminy z jednoczesnym przysporzeniem dochodów w budżecie gminy.