

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2007 r.

Gmina Stare Pole posiada w swoich zasobach nieruchomości, które nabyła nieodpłatnie na własność w roku 1991 w drodze komunalizacji.

Wszystkie grunty komunalne mają urządzone księgi wieczyste, mogą być i są przedmiotem obrotu.

Gmina korzystając z pełnej swobody dysponowania nieruchomościami stanowiącymi jej własność, sprzedaje, oddaje w użytkowanie wieczyste, wdzierżawia, oddaje w najem lub użyczenie.

Stan mienia Gminy Stare Pole **na dzień 31 października 2007 r.** przedstawia się następująco:

Wartość ogółem wynosi **19.621.795,66 zł** w tym wartości:

- <i>GOPS Stare Pole</i>	117.194,36 zł
- <i>GOKiS Stare Pole</i>	2.031.700,47 zł
- <i>Przedszkole</i>	260.385,13 zł
- <i>Zespół Szkół</i>	4.518.095,34 zł
- <i>Urząd Gminy</i>	12.694.420,36 zł
<i>w tym wartość gruntów (181,01 ha)</i>	568.249,96 zł

I. Wykaz mienia komunalnego z generalnym podziałem na mienie w postaci gruntów i mienie w postaci obiektów, a w szczególności:

1) wykaz gruntów w hektarach z podziałem na zasadnicze grupy:

- *drogi* stanowią **107,56 ha**
są to drogi gminne, śródpolne, ulice i ciągi pieszo- rowerowe
- *tereny zielone* obejmują obszar **6,02 ha**
do nich zaliczamy: park w Kaczynosie i Krzyżanowie, lasek w Starym Polu oraz boiska:
w Starym Polu, w Złotowie, w Kaczynosie , w Szlagnowie, w Królewie i Ząbrowie.

- *grunty zabudowane* zajmują powierzchnię **13,76 ha**
są to grunty wraz z częściami składowymi tj. budynkami i innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntami
- *grunty nie zabudowane* stanowią obszar **12,43 ha**
są to grunty na których nie zostały wzniesione żadne budowle, a które są lub mogą być wykorzystane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane
- *rowy* obejmują powierzchnię **0,96 ha**
- *grunty wykorzystywane rolniczo* zajmują obszar **33,36 ha**,
są to grunty, które w chwili obecnej są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej
- *grunty różne oraz nieużytki* obejmują obszar **6,10 ha**

2) wykaz obiektów komunalnych

- *Przedszkole w Starym Polu*
- *Zespół Szkół w Starym Polu*
- *obiekty OSP w Starym Polu /w budynku wielofunkcyjnym/ i Ząbrowie*
- *składowisko odpadów komunalnych w Szaleńcu*
- *budynek administracyjny w Starym Polu*
- *Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Starym Polu oraz 7 świetlic wiejskich:
w Janówce, Kleciu, Złotowie, Królewie, Kaczynosie, Szlagnowie i Ząbrowie*
- *oczyszczalnie ścieków: w Starym Polu , Złotowie i Krasnołęce*
- *zasób mieszkaniowy:*

W chwili obecnej posiadamy **26** lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej wynoszącej **1239,30 m²** o łącznej ilości izb 76, w tym *1 lokal socjalny* typu **M2** o powierzchni użytkowej **39,10 m²** .

Wszystkie te mieszkania na ogół są w złym stanie technicznym. Prowadzona dotychczas polityka mieszkaniowa zmierzała i zmierza do prywatyzacji mieszkań w jak najszerszym zakresie.

Pustostany sprzedawane są w formie przetargu, dla najemców lokali stosowane są ulgi zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy.

- *udziały Gminy:*

Gmina Stare Pole posiada 4.822 udziały po 553 zł. każdy - łączna wartość **2.666.566,00 zł.** w *Centralnym Wodociągu Żuławskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Dworze Gdańskim* .

Przedmiotem działalności spółki jest:

- 1) *pobór i uzdatnianie wody z wyłączeniem działalności usługowej*
- 2) *działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody*
- 3) *odprowadzanie i oczyszczanie ścieków*
- 4) *wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów liniowych; rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych*
- 5) *wykonywanie instalacji wodnokanalizacyjnych*
- 6) *wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów inżynierskich, gdzie indziej nie sklasyfikowanych*
- 7) *badania i analizy techniczne*
- 8) *działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego*
- 9) *wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych; rurociągów, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych*

3) Stan gruntów komunalnych na dzień **31 października 2007 r.**
w rozbiciu na poszczególne obręby

Lp.	Miejscowość	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
1	Klecie	1.316,89	9,78
2	Janówka	14.134,00	11,92
3	Kaczynos	18.038,58	4,59
4	Kaczynos Kolonia	19.756,40	6,57
5	Kikojty	663,00	3,24
6	Kławki	6.197,00	2,99
7	Krasnołęka	47.337,55	5,63
8	Kraszewo	15.240,00	6,96
9	Królewo	11.619,86	17,55
10	Krzyżanowo	86.748,40	10,97
11	Stare Pole	326.441,48	45,68
12	Szaleniec	1.248,00	5,05
13	Szlagnowo	6.229,00	3,15
14	Ząbrowo	8.046,74	29,06
15	Złotowo	5.233,06	17,87
	RAZEM	568.249,96	181,01

II. Rozdysponowanie gruntów komunalnych.

Planowany dochód z gospodarki mieszkaniowej na 2008 r. wynosi kwotę
- **203.470,00 zł**

w tym:

1. z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu gruntów - **5.453,00 zł**
2. z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych - **62.553,00 zł**
w tym:
 - czynsze za lokale mieszkalne - 6.258,00 zł
 - czynsze za lokale użytkowe - 18.510,00 zł
 - dzierżawa gruntów /TPSA, POLKOMTEL, transf., tablice-reklamy/ - 37.785,00 zł
3. wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych - **134.964,00 zł**
w tym:
 - planowana sprzedaż w roku 2008 - 120.000,00 zł
 - wpływy ze sprzedaży z lat ubiegłych (sprzedaż ratalna) - 14.964,00 zł
4. odsetki od nieterminowych wpłat - **500,00 zł**

III. Obroty mieniem komunalnym w okresie od 01.11.2006 r. do 31.10.2007 r.

- sprzedano w formie przetargu 13 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w miejscowości Stare Pole
- sprzedano 8 lokali mieszkalnych na rzecz najemców: 7 w miejscowości Krasnołęka i 1 w miejscowości Stare Pole
- nabyto nieodpłatnie grunty od Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa z przeznaczeniem na 6 odcinków ciągów pieszo rowerowych
- nabyto od 1 osoby fizycznej na własność komunalną Gminy grunty w miejscowości Stare Pole pod budowę ciągu pieszo – rowerowego
- nieodpłatnie przejęto od Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości nie zabudowane w miejscowościach Szaleniec i Kraszewo , które wykorzystane zostały na budowę placów zabaw, w miejscowości Krzyżanowo przejęto istniejący park, gdzie wybudowano również plac zabaw, natomiast przejęty w miejscowości Kaczynos grunt zostanie przeznaczony pod budowę budynku z lokalami socjalnymi.

IV. Poczynione nakłady na obiekty i grunty komunalne w okresie od 01.11.2006 r. do 31.10.2007 r.

1. Na terenie naszej gminy powstało dalszych 7 placów zabaw, w następujących miejscowościach:

- w Szaleńcu,
- w Kraszewie,

- w *Parwarku*
- w *Ząbrowie*
- w *Szlagnowie*
- w *Kleciu*
- w *Złotowie*

Wszystkie urządzenia posiadają certyfikaty bezpieczeństwa.

Koszt zagospodarowania wszystkich placów wyniósł prawie **227.000,00 zł.**

2. Zakończono pierwszy etap budowy drogi gminnej w miejscowości Królewo. Na odcinku 200 m ułożone zostały płyty żelbetowe. Wartość robót wyniosła **120.048,00 zł.** z czego **30.000 zł.** zostanie zrefundowane z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.
3. W celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano dodatkowe punkty oświetlenia drogowego w miejscowościach: Ząbrowo, Królewo, Kraszewo, Kaczynos i Kaczynos Kolonia.
4. Oddana została już przez wykonawcę dokumentacja techniczna ciągów pieszo - rowerowych na odcinkach:
 - Stare Pole – Ząbrowo – 2,5 km,*
 - ul. Marynarki Wojennej - 0,85 km,*
 - Stare Pole- Kaczynos – 1,75 km,*
 - Stare Pole – ul. Grunwaldzka - 2 km,*
 - Krzyżanowo- Złotowo - 1,8 km*
 - Stare Pole - Kraszewo - 2,1 km.*
5. W październiku zakończone zostały prace związane z wymianą pokrycia dachowego w Zespole Szkół w Starym Polu, polegające między innymi na wymianie pokrycia z eternitu na blacho-dachówkę, przemurowaniu kominów, wykonaniu nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz wykonaniu robót malarskich.
6. Przeprowadzono modernizację oczyszczalni ścieków w Krasnołęce. W trakcie realizacji zadania wystąpiły roboty dodatkowe. Całość zadania zakończono w miesiącu październiku.
7. Na oczyszczalni ścieków w Starym Polu wykonano dwie kompletne instalacje napowietrzania ścieków i wymieniono membrany na dyfuzorach, przeprowadzono remont pomostu stalowego oraz prace remontowe na dwóch przepompowniach ścieków w Starym Polu.
8. W tym roku zostaną zakończone prace przy założeniu cmentarza w Krzyżanowie III etap polegające na dokończeniu budowy ogrodzenia o długości 348,3 mb i usunięciu kolizji sieci energetycznej przebiegającej przez teren cmentarza oraz nasadzeniu drzew i krzewów.

V. Koszty związane z utrzymaniem mienia.

1. Poniesione koszty w 2007 r. wyniosły **23.101,27 zł**
2. Plan na rok 2008 na gospodarkę gruntami i nieruchomościami na łączną kwotę wynosi **45.000,00 zł**
w tym: - remonty budynków, wyceny gruntów, budynków i lokali mieszkalnych, ogłoszenia, wywóz śmieci, dostawę wody oraz inne koszty związane z utrzymaniem i sprzedażą mienia.

VI. Zamierzenia obrotu majątkiem gminy na okres od 01.11.2007 r. do 31.10.2008 r.

W celu uzyskania jak największych dochodów z mienia komunalnego oraz zminimalizowania kosztów związanych z ich zagospodarowaniem określone zostały zasady gospodarowania gruntami, zabudowanymi i nie zabudowanymi i tak: nieruchomości stanowiące własność gminy będą sprzedawane na własność lub oddawane w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem i użyczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie:

- grunty, które stanowią rolnicze wykorzystanie będą dzierżawione osobom fizycznym lub prawnym na okres co najmniej jednego roku.
- planuje się dalszą sprzedaż nowo utworzonych działek budowlanych w Starym Polu
- budynki i lokale wraz z gruntem oddane są w najem, a następnie będą sukcesywnie sprzedawane na rzecz najemców,

zaplanowano w budżecie gminy środki na:

- budowę placów zabaw dla dzieci w miejscowości: Krasnołęka i Janówka
- budowę świetlicy wiejskiej we wsi Kraszewo
- wykonanie projektu na modernizację bazy sportowo – rekreacyjnej w Starym Polu
- budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Królewo
- przebudowa drogi śródpolnej we wsi Królewo – II etap
- opracowanie projektu technicznego na budowę przystani Pętli Żuławskiej
- utrzymanie substancji mieszkaniowej znajdującej się w zasobie komunalnym
- wykonanie dokumentacji, a następnie przebudowę drogi gminnej w miejscowości Stare Pole ul. Jana Pawła II
- zagospodarowanie centrum wsi w Starym Polu – ul. Marynarki Wojennej i ul. Dworcowa
- przygotowanie planu realizacyjnego na tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne
- opracowanie strategii rozwoju Gminy .