

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2004 r.

Gmina Stare Pole posiada w swoich zasobach nieruchomości, które nabyła nieodpłatnie na własność w roku 1991 w drodze komunalizacji.

Wszystkie grunty komunalne mają urządzone księgi wieczyste, mogą i są przedmiotem obrotu.

Gmina korzystając z pełnej swobody dysponowania nieruchomościami stanowiącymi jej własność, sprzedaje, oddaje w użytkowanie wieczyste, wdzierżawia, oddaje w najem lub użyczenie.

Stan mienia Gminy Stare Pole na dzień 31 października 2004 r. przedstawia się następująco:

Wartość ogółem wynosi **15.500.663,48 zł** w tym wartości:

- GOPS Stare Pole	190.679,95 zł
- GOKiS Stare Pole	1. 530.004,18 zł
- Przedszkole	229.425,53 zł
- Zespół Szkół	4.296.064,26 zł
- Urząd Gminy	8. 968.965,01 zł
w tym wartość gruntów (179,52 ha)	285.524,55 zł

I. Wykaz mienia komunalnego z generalnym podziałem na mienie w postaci gruntów i mienie w postaci obiektów, a w szczególności:

1) wykaz gruntów w hektarach z podziałem na zasadnicze grupy

- drogi stanowią 106,09 ha
są to drogi gminne, śródpolne i ulice
- tereny zielone obejmują obszar 4,15 ha
do nich zaliczamy : park w Kaczynosie, lasek w Starym Polu oraz boiska

- grunty zabudowane zajmują powierzchnię 13,92 ha są to grunty wraz z częściami składowymi tj. budynkami innymi urządzeniami trwale związanymi z gruntami
- grunty nie zabudowane stanowią obszar 14,48 ha są to grunty na których nie zostały wzniesione żadne budowle, a które są lub mogą być wykorzystane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla celów budowlanych
- rowy obejmują powierzchnię 0,96 ha
- grunty wykorzystywane rolniczo zajmują obszar 33,82 ha, są to grunty, które w chwili obecnej są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej
- grunty różne oraz nieużytki obejmują obszar 6,10 ha

2) wykaz obiektów komunalnych

- Przedszkole w Starym Polu
- Zespół Szkół w Starym Polu
- obiekty OSP : w Starym Polu, Ząbrowie
- wysypisko śmieci w Szaleńcu
- budynek administracyjny w Starym Polu
- Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Starym Polu oraz 4 świetlice wiejskie :
w Janówce, Kleciu, Złotowie, Królewie
- oczyszczalnia ścieków w Starym Polu

Powierzchnia administrowanych przez nas lokali mieszkalnych wynosi 2009,16 m² o łącznej ilości izb 124. Są to mieszkania na ogół w bardzo złym stanie technicznym. Prowadzona dotychczas polityka mieszkaniowa zmierzała do prywatyzacji mieszkań w jak najszerszym zakresie.

Dla najemców lokali stosowane są ulgi zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy.

Ponadto Gmina Stare Pole jest Członkiem Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego, toteż wspólnie z innymi gminami jest organem założycielskim Zakładu Produkcji Wody w Ząbrowie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem działalności spółki jest m.in. pobór i uzdatnianie wody do mieszkań, instytucji, zakładów komunalnych, zakładów produkcyjnych i dla innych

użytkowników.

Gmina Stare Pole posiada 514 udziałów/10000 części w majątku Zakładu Produkcji Wody Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

- 3) Stan gruntów komunalnych na dzień 31 października 2004 r. w rozbiciu na poszczególne obręby

Lp.	Miejscowość	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
1	Klecie	1.396,89	9,82
2	Janówka	14.134,00	11,92
3	Kaczynos	14.436,58	4,67
4	Kaczynos Kolonia	11.581,00	6,47
5	Kikojty	663,00	3,24
6	Kławki	802,00	2,89
7	Krasnołęka	1.421,00	5,14
8	Kraszewo	870,00	6,24
9	Królewo	11.943,06	17,71
10	Krzyżanowo	13.498,00	8,66
11	Stare Pole	192.682,22	46,39
12	Szaleniec	248,00	5,00
13	Szlagnowo	6.229,00	3,15
14	Zabrowo	8.046,74	29,06
15.	Złotowo	7.573,06	19,08
	RAZEM	285.524,55	179,52

II. Rozdysponowanie gruntów komunalnych.

Planowany dochód z gospodarki mieszkaniowej na 2004 r. wynosi kwotę **104.825,00 zł** - w tym:

- 1. z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu gruntów - **16.000,00 zł**
- 2. z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych - **57.240,00 zł**
 - w tym:
 - czynsze za lokale mieszkalne - 9.900,00 zł
 - czynsze za lokale użytkowe - 22.020,00 zł
 - dzierżawa gruntów rolnych - 2.080,00 zł

- dzierżawa gruntów pod działalność gospodarczą	-	23.240,00 zł
3. wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	-	31.085,00 zł
w tym:		
- planowana sprzedaż w roku 2004	-	20.000,00 zł
- wpływy ze sprzedaży z lat ubiegłych (sprzedaż ratalna)	-	11. 085,00 zł
4. odsetki od nieterminowych wpłat z w/w tytułów	-	500,00 zł

III. Obroty mieniem komunalnym w okresie od 1.10.2004 r. do 31.10.2004 r.

- sprzedano w formie przetargu nieruchomość zabudowaną po byłej szkole w Królewie
- sprzedano bezprzetargowo w m. Szlagnowo nieruchomość zabudowaną częścią budynku jako niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej już własność osoby, która ją nabyła z uwagi na to, iż nie było możliwości geodezyjnego podziału budynku
- zbyto na rzecz osób fizycznych w przetargu 9 lokali mieszkalnych w stanie surowym mieszczących się w budynku wielorodzinnym w miejscowości Kaczynos
- przejęto na własność od Agencji Nieruchomości Rolnej 2 działki w miejscowości Kaczynos zabudowane przepompowniami ścieków
- sprzedano użytkownikowi wieczystemu prawo własności nieruchomości położonej w Starym Polu
- sprzedano w przetargu 1 działkę budowlaną z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne w miejscowości Stare Pole przy ul. Kasztanowej
- zbyto w formie bezprzetargowej 2 nieruchomości nie zabudowane, nie mogące stanowić samodzielnych działek budowlanych położone w Starym Polu
- dokonano zamiany gruntów z czterema podmiotami, w wyniku czego Gmina pozyskała:
 1. prawo własności nieruchomości nie zabudowanej położonej w m. Stare Pole, która znajdowała się już w jej użytkowaniu wieczystym,
 2. działkę budowlaną nie zabudowaną w m. Stare Pole, którą następnie sprzedała w formie przetargu

3. nieruchomość nie zabudowaną w m. Szlagnowo z przeznaczeniem na cele ogólnospołeczne
4. uregulowanie stanu prawnego drogi gminnej w m. Królewo

IV. Poczynione nakłady na obiekty i grunty komunalne w roku 2004.

1. Wyremontowano obiekt świetlicy wiejskiej w m. Złotowo w ramach „Pomorskiego Programu Odnowy Wsi”.
2. W trakcie realizacji jest remont następnej świetlicy wiejskiej w miejscowości Kaczynos w ramach „Pomorskiego Programu Odnowy Wsi”.
3. Opracowany został plan zagospodarowania terenu na utworzenie osiedla działek budowlanych przy ul. B. Prusa w Starym Polu.
4. Poczyniono już pewne prace związane z budową nowego cmentarza komunalnego zlokalizowanego w miejscowości Krzyżanowo, a mianowicie: oczyszczone zostały rowy odwadniające teren cmentarza, przygotowany również został teren pod 2 wjazdy, a także zebrano humus czyli wierzchnią warstwę próchnicznej ziemi.
5. Wykonano w budynku komunalnym na rzecz najemcy remont 3 pieców.
6. W zakresie remontów dróg wykonano: budowę ulicy Sportowej w Starym Polu, chodnik na ulicy Wł. Reymonta w starym Polu oraz drogę śródpolną w miejscowości Janówka.

V. Koszty związane z utrzymaniem mienia.

1. Poniesione koszty w 2004 r. wyniosły kwotę **31.664,00 zł**
2. Plan na rok 2005 na gospodarke gruntami i nieruchomościami na łączną kwotę wynosi kwotę **25.000,00 zł**
w tym: - remonty budynków, wyceny gruntów, budynków i lokali mieszkalnych, ogłoszenia oraz inne koszty związane ze sprzedażą mienia.

V. Zamierzenia obrotu majątkiem gminy na rok 2005

W celu uzyskania jak największych dochodów z mienia komunalnego oraz zminimalizowania kosztów związanych z ich zagospodarowaniem określone zostały zasady gospodarowania gruntami, zabudowanymi i nie zabudowanymi i tak: nieruchomości stanowiące własność gminy będą sprzedawane na własność lub oddawane w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem i użyczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie:

- grunty , które stanowią rolnicze wykorzystanie będą dzierżawione osobom fizycznym lub prawnym na okres co najmniej jednego roku.
- budynki i lokale wraz z gruntem oddane są w najem, a następnie będą sprzedawane sukcesywnie na rzecz najemców.

Zamierza się do końca br. sprzedać 1 budynek mieszkalny w miejscowości Złotowo na rzecz najemcy.

W trakcie realizacji jest nabycie przez Gminę od osób fizycznych gruntów w miejscowości Stare Pole stanowiących drogi dojazdowe do terenów, które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na utworzenie nowych działek budowlanych.

Zaplanowane są w budżecie gminy dalsze środki na:

- urządzenie nowego cmentarza komunalnego w miejscowości Krzyżanowo wykonanie ogrodzenia.
- adaptacja budynku dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską w m. Szlagnowo
- remont ul. M. Kopernika i ul. T. Kościuszki w Starym Polu
- uzbrojenie terenu na utworzenie nowych działek pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Stare Pole.
- budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Kaczynos.