

**Protokół Nr XI /2008  
z Sesji Rady Gminy Stare Pole  
z dnia 29 stycznia 2008 r.**

**AD.1.**

**XI** Sesję Rady Gminy o godz. 15.00 otworzył Przewodniczący Rady Gminy witając wszystkich radnych i zaproszonych gości.

Na podstawie listy obecności radnych biorących udział w Sesji stwierdził, że jest ona prawomocna do podejmowania uchwał.

**AD.2.**

Ustawowy stan radnych	- 15
Obecnych	- 15
Nieobecnych	- -

W tym punkcie głos zabrał Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Jarosław Szturmowski, który złożył wniosek następującej treści: proszę o zdjęcie z porządku obrad dzisiejszej Sesji pkt.9 w brzmieniu „ Podjęcie uchwały w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego”.

Do wystąpienia radnego J. Szturmowskiego ustosunkował się Wójt Gminy, który zauważył, że jeżeli dzisiaj nie rozpatrzymy tej sprawy to z dniem 1 lutego br. apteka przy ulicy Marynarki Wojennej 6 nie może funkcjonować. Na komisjach Rady przedstawiłem podanie Pani Kaszubowskiej – Szopka, oraz podanie Pani Edyty Winiarskiej .

Kazimierz Lipiec- potwierdził, że na komisji Rewizyjnej była przedstawiona oferta Pani Kaszubowskiej - Szopka. Była podana kandydatura drugiej osoby do wynajmu pomieszczeń przy ul. Marynarki Wojennej 6. My jako radni musimy odpowiadać za majątek gminy.

Wójt Gminy – były przedstawiane dwa warianty. Jeżeli dzisiaj nie podejmiecie uchwały i ją odrzucicie, to żeby podpisać umowę z Panią Winiarską będę musiał ogłosić konkurs.

J. Szturmowski – trzeba wziąć pod uwagę te oferty, które wpłynęły do Rady Gminy, jeżeli nie ma innej możliwości. Te rzeczy powinny być poruszane na komisjach. Wszystkie podmioty muszą być traktowane równo. My jako radni będziemy mieli na sumieniu sprawę wynajmu tych pomieszczeń pod aptekę. Więcej głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za zdjęciem punktu 9 głosowała jedna osoba, 14 radnych było przeciw.

W związku z tym, że nie przegłosowano zmian do porządku obrad przedstawia się on następująco:

1. Otwarcie sesji i powitanie zebranych.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Wybór Sekretarza Obrad.
4. Sprawozdanie z pracy międzysesyjnej:
  - Przewodniczącego Rady Gminy,
  - Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
  - Przewodniczącego Komisji Oświaty,
  - Przewodniczącego Komisji Rolnictwa,

- Radnych,
- Wójta.
- 5. Wolne wnioski i zapytania.
- 6. Wystąpienia sołtysów.
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie oddania nieruchomości w trwałe zarząd.
- 8. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd.
- 9. Podjęcie uchwały w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego.
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za składowanie odpadów komunalnych na składowisku odpadów w miejscowości Szaleniec, gmina Stare Pole.
- 11. Zatwierdzenie planu pracy Komisji Oświaty i Komisji Rolnictwa na 2008 rok.
- 12. Odpowiedzi na wolne wnioski i zapytania.
- 13. Komunikaty.
- 14. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej Sesji Rady Gminy.
- 15. Zamknięcie Sesji Rady Gminy.

### **AD.3.**

Na sekretarza obrad wybrano Panią Jadwigę Staniszewską, za jej kandydaturą głosowało 15 radnych.

### **AD. 4.**

#### **Sprawozdanie z pracy międzysesyjnej:**

#### **Przewodniczący Rady Gminy:**

- brał udział w Wielkiej Orkiestrze Świątecznej Pomocy,
- brał udział w przygotowaniach do obchodów rocznicowych klubu sportowego „Błękitni” Stare Pole,
- uczestniczył w zebraniach wiejskich w miejscowości Stare Pole i Kaczynos.

#### **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej:**

- zgodnie z planem pracy w miesiącu styczniu braliśmy udział w zebraniach wiejskich,
- uczestniczyliśmy w spotkaniach z wyborcami.

#### **Przewodnicząca Komisji Oświaty:**

- zorganizowała jedno posiedzenie, na którym opiniowano materiały na sesję,
- brała udział w przygotowaniach do obchodów 60-lecia Klubu Sportowego „Błękitni” Stare Pole.

#### **Przewodnicząca Komisji Rolnictwa:**

- zorganizowała jedno posiedzenie komisji, na którym opiniowano projekty uchwał,
- brała udział w pracach Caritas, Stowarzyszenia Kobiet i zebraniach wiejskich.

Nikt z radnych nie złożył sprawozdania z pracy międzysesyjnej.

Sprawozdanie Wójta zostało przesłane na piśmie.

Nikt z radnych nie wniósł uwag ani zapytań do przedstawionego przez Wójta sprawozdania.

#### **AD.5.**

W wolnych wnioskach i zapytaniach jako pierwsza głos zabrała radna Magdalena Roman, która przedstawiła pismo podpisane przez mieszkańców gminy o następującej treści: „Rada Gminy Stare Pole w związku z faktem, że przedsiębiorstwo „KREX” prowadzi długotrwałą działalność gospodarczą, wyjątkowo szkodliwą dla środowiska i zdrowia okolicznych mieszkańców, uprzejmie prosimy o zajęcie się tym tematem przez Radę Gminy i podjęcie stosownych działań wymuszających na władzach gminy, wydanie odpowiednich decyzji wynikających z ustawy o Ochronie Środowiska. /Pismo to stanowi załącznik do protokołu/.

Wójt Gminy udzielił następującej informacji: w miesiącu styczniu, kiedy na dworze wystąpiła temperatura minusowa i wiały silne wiatry wystąpiło duże zapylenie. W tym czasie z uwagi na temperaturę minusową nie mogli hała z węglem polewać wodą. Poprosiłem do siebie dyrektora na rozmowę. Poinformował mnie, że do końca miesiąca marca, a najpóźniej do 15 kwietnia bieżącego roku opuszczają plac w Starym Polu. Ten plac jest dla nich za mały i nie jest opłacalny. Przenoszą się do Młynar. Wiem, że mieszkańcy do dnia dzisiejszego nie dostali odpowiedzi od Wojewody na złożone w ubiegłym roku pisma. Zapylenie nie jest sprawą, która eliminuje firmę „KREX”. Gmina na teren zamknięty nie może wydać żadnej decyzji.

Pan Witold Korycki oznajmił, że chce mieć na piśmie, że do dnia 14 kwietnia firma „KREX” opuści teren naszej gminy.

Wójt Gminy poinformował, że nie może wydać takiej informacji.

Pan Witold Korycki oznajmił, że oczekuje odpowiedzi w formie pisemnej na złożone pismo.

Więcej wyjaśnień w tym punkcie nie zgłoszono.

Radna Beata Grzesik spytała czy to jest prawdą, że u nas w Starym Polu nie będą przyjmowali lekarze specjaliści i czy nie będzie wizyt domowych?

M. Winiarski – specjalistów w Starym Polu nie będzie, na ginekologię i na rehabilitację nie mam podpisanego kontraktu.. Nie mam podpisanego kontraktu na żadną poradnię. Pacjenci będą mieli zarezerwowaną pulę do niektórych specjalistów w Malborku. Wizyty domowe są i będą nadal tylko w przypadkach uzasadnionych.

Skrzynka kontaktowa jest ustawiona w ośrodku.

Jak będzie z tą rejestracją do specjalistów w Malborku, ponieważ do każdego specjalisty jest problem z dostaniem się?

Będzie pula ustanowiona dla Starego Pola, a czy będzie tu rejestracja to nie wiem, gdyż nie mam jeszcze tego opracowanego.

W tym punkcie nie zgłoszono więcej pytań.

#### **AD. 6.**

W wystąpieniach sołtysów głos zabrał Pan Janusz Tuleja sołtys wsi Ząbrowo. Poinformował, że Ochotnicza Straż Pożarna w Ząbrowie ma nowy samochód, który uroczyście został przekazany 28 grudnia br. przez Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Gdańsku i poświęcony przez Biskupa Gdańskiego Tadeusza Gocłowskiego. W imieniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Ząbrowie złożył podziękowanie Radnym i Wójtowi za przyznanie środków na nowy samochód. Złożył również podziękowanie wszystkim sponsorom.

Więcej wystąpień sołtysów nie było.

#### **AD. 7.**

Pani Wiesława Maluga przedstawiła następującą informację: Zespół Szkół i Przedszkole w Starym Polu są jednostkami organizacyjnymi Gminy nieposiadającymi osobowości prawnej. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomości mogą być oddawane w trwałe zarząd tym jednostkom. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez komunalną jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Zespół Szkół i Przedszkole w Starym Polu nie dysponują odpowiednim budynkiem na własną działalność statutową. Sposób wykorzystania przez nich przekazanej nieruchomości jest zgodny z jej przeznaczeniem i charakterem.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na oddanie nieruchomości gruntowej zabudowanej Zespołowi Szkół w Starym Polu obejmującą działkę nr 489 o powierzchni 2,0225 ha i nr 618 o powierzchni 0,1043 ha w trwały zarząd na czas nieokreślony jest uzasadnione.

Do przedstawionej informacji nie wniesiono żadnych uwag ani zapytań.

**Uchwała Nr XI/99/2008** Rady Gminy Stare Pole w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd została podjęta jednogłośnie, za przyjęciem głosowało 15 radnych.

Uchwała ta stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

#### **AD. 8.**

Pani Wiesława Maluga przedstawiła następującą informację: Zgodnie z art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne uiszczą się przez cały okres trwałego zarządu. Opłaty z tego tytułu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Do przedstawionej informacji nie zgłoszono żadnych uwag ani zapytań.

**Uchwała Nr XI/100/2008** rady Gminy Stare Pole w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd została podjęta jednogłośnie, za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych.

Uchwała ta stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

#### **AD. 9.**

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego – zmiana projektu uchwały w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego.

W tym punkcie Przewodniczący Rady Gminy przedstawił pisma, które wpłynęły do Rady Gminy w tej sprawie / pisma te stanowią załącznik do protokołu/. Jako pierwszy głos zabrał Pan Marek Winiarski, który poinformował, że w 2005 roku byliśmy w innym składzie i chcieliśmy tu zrobić aptekę. Pomieszczenia te były w złym stanie. Remont kosztował nas 40,000zł, gmina sfinansowała tylko podjazd dla niepełnosprawnych.

Są problemy z personelem. My nie utrzymalibyśmy apteki we własnym zakresie. Znaleźliśmy panią, dzięki której apteka do dnia dzisiejszego funkcjonuje. To, że jest to 7-krotny wzrost cen, to jest to wierutna bzdura. Apteka istnieje, bo istnieje Mederi. Zabierzecie państwo aptekę, to Ośrodka medycznego Mederi nie będzie. My jesteśmy właścicielami tego co jest nasze i to co jest nasze zabieramy. Wygrywa osoba, która doprowadzi do likwidacji apteki. Jesteśmy wpuszczani w kanał, tej dyskusji nie powinno być. Następnie głos zabrała Pani Edyta Winiarska – wystąpiliśmy o uzyskanie zgody z Sanepidu, Nadzoru Farmaceutycznego, musieliśmy wykonać odpowiednią instalację wodno – kanalizacyjną, wentylacyjną, system alarmowy, system sanitarny. Sami prowadziliśmy aptekę przez jeden rok, wielu pacjentów było zadowolonych z tej apteki, czego efektem jest to, że jeżdżą do Malborka, ponieważ się do nas przywiązali.

Był to nasz pomysł, aby przy ośrodku zdrowia była apteka. Nie chcemy tego demolować, bo to nie jest nasze. Nie mam zamiaru zarobić majątku, chcę tylko odzyskać koszty, które poniosłam. Nikt nie zwróci mi tych kosztów. Następnie głos zabrała Pani Sylwia Kaszubowska Szopka - szukałam pomieszczeń na aptekę. To pomieszczenie mi odpowiadało. Zawarłam umowę. Koszty remontu są duże. Pani Winiarska chce odzyskać koszty, które tam poniosła. Jak długo ja mam płacić, żeby ona odzyskała poniesione koszty.

Mam tak zawartą umowę, że zawsze może mi podnieść czynsz.

M. Winiarski – jak czynsz jest za wysoki może Pani w każdej chwili zerwać umowę.

Wójt gminy przypomniał, że na komisji była mowa o dwóch podaniach w sprawie wynajmu pomieszczeń na aptekę. Urząd zawarł z Panią Winiarską umowę. W umowie jest zawarta możliwość podnajmu. Kwestia rozliczeń między stronami to jest ich sprawa.

J. Szturmowski – Prowadziła Pani działalność gospodarczą, poniosła Pani koszty. Trzeba było ją prowadzić dalej. Chciała Pani mieć dochody, podnajem był lepszą formą dochodu. My musimy zagwarantować mieszkańcom komfort dostępu do usług farmaceutycznych. 7-krotny wzrost ceny jest zbójcecki. Musimy doprowadzić to do normalnego stanu. Świadczenie usług medycznych nie może być szantażem. Moim jedynym pragnieniem jest to, aby działalność tego ośrodka była lepsza i aby wszyscy byli zadowoleni. My jesteśmy dla was, wy jesteście dla nas.

K. Lipiec – jedyną możliwością jest ogłoszenie przetargu. My jako gmina mieć z tego dochodu nie będziemy. Prowadzenie apteki to nie nasz problem.

I. Dziura – po dzisiejszym głosowaniu nikt nie powiedział, że nie jesteście gospodarni. Jest dochód, którego nie ma gmina, a właścicielem lokalu jest gmina. Koszty, jakie ponieśli Państwo Winiarscy są kosztami zwyczajnymi związanymi z prowadzenia działalności, po okresie 3 lat musi się ta inwestycja zwrócić. Koszt, jaki ponieśli ci państwo jest sprawą drugorzędną. Czy dziś ta uchwała zostanie podjęta to jest nasza sprawa, jeżeli dojdzie do przetargu – my nic nie tracimy.

W tym punkcie przewodniczący Rady Gminy zarządził 15 minut przerwy.

Po przerwie przewodniczący Rady Gminy kontynuował porządek posiedzenia. Zwrócił się z pytaniem do przewodniczących komisji, jakie są stanowiska przewodniczących w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego:

E. Kołodziej – Komisja odrzuca projekt uchwały.

M. Roman – Komisja podtrzymuje swoje stanowisko przedstawione na posiedzeniu komisji.

K. Lipiec – 3 głosy przeciw wynajęciu pomieszczeń, 1 głos za.

Wójt Gminy przypomniał jak trudno było znaleźć chętnych na wynajęcie pomieszczeń. Były ogłoszenia w prasie i był baner na budynku, że są pomieszczenia do wynajęcia. Nie było żadnego zainteresowania. Ja ich do tego nakłoniłem, żeby wynajęli od gminy te pomieszczenia aby nie stały puste. Oprócz aptek miał się tam znajdować sklep zaopatrzenia ortopedycznego. W tej chwili zwraca się do nas firema ERKON, która chce wynajmować pomieszczenia po dawnej opiece społecznej. Już jest zapytanie z ich strony, czy my im wynajmiemy pomieszczenia po 3 latach. Jaką ja im mogę dać gwarancję? Czy to nie jest zbójceckie prawo.

J. Szturmowski – z przykrością muszę tak stwierdzić, aby to Państwo Winiarscy prowadzili aptekę, to ja jestem za. Prowadzi to inny podmiot i wszyscy mają równe prawa.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 6 radnych

Przeciw głosowało – 6 radnych

Wstrzymało się – 3 radnych

Wobec braku rozstrzygnięcia Przewodniczący Rady Gminy zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie Przewodniczący poprosił o rozważne głosowanie i ponownie poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego.

Za przyjęciem uchwały głosowało 7 radnych

Przeciw głosowało – 8 radnych

Wobec takiego wyniku głosowania uchwała została odrzucona.

**AD. 10.**

Pani Ewa Michniewicz przedstawiła następującą informację: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 106, poz. 723) wprowadza od 1 stycznia 2008 r. nową stawkę opłaty za korzystanie ze środowiska. Opłata wzrasta z kwoty 15,71zł za Mg do kwoty 75zł za Mg.

Pobierana obecnie opłata za składowanie odpadów na składowisku odpadów w Szaleńcu wynosi 8zł/m<sup>3</sup> i w znacznym stopniu nie pokrywa już ponoszonych kosztów. Przy oszacowaniu nowej stawki opłaty za składowanie odpadów komunalnych uwzględniono następujące wydatki:

	<u>2007 r.</u>	<u>2008 r.</u>
praca sprzętu i materiały	20 510zł	21 500zł
monitoring wysypiska	9 760zł	11 000zł
wynagrodzenie	8 439zł	8 500zł
opłaty środowiskowe	<u>5 680,84zł</u>	<u>16 439,03zł</u>
<b>RAZEM</b>	<b>44 389,84zł</b>	<b>57 439, 03</b>

Przy podziale rocznych wydatków przez roczną ilość śmieci dostarczanych na składowisko wg umów ZGKiM ( 3 073,5 m<sup>3</sup> ) otrzymamy ile kosztuje m<sup>3</sup> odpadów na składowisku – tj. 18,89 zł/ m<sup>3</sup>. Proponowana stawka 14zł/ m<sup>3</sup> jest stawką minimalną jaką Urząd Gminy może zaproponować.

Do podanej informacji nie zgłoszono żadnych uwag ani zapytań.

**Uchwała Nr XI/101/2008** Rady Gminy Stare Pole w sprawie ustalenia stawki opłaty za składowanie odpadów komunalnych na składowisku odpadów w miejscowości Szaleniec, gmina Stare Pole została podjęta jednogłośnie, za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**AD. 11.**

Przewodnicząca Komisji Oświaty przedstawiła plan pracy komisji na 2008r. następnie Przewodnicząca Komisji Rolnictwa przedstawiła plan pracy komisji na 2008 r. Do przedstawionych planów pracy nie wniesiono żadnych uwag ani zapytań.

**Uchwała Nr XI/ 102 /2008** w sprawie zatwierdzenia planu pracy komisji Oświaty i Komisji Rolnictwa została podjęta jednogłośnie za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych.

Uchwała ta stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

**AD.12.**

Na złożone zapytania udzielono odpowiedzi w pkt.5.

**AD.13.**

Komunikaty:

Jako pierwszy głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy, który złożył podziękowanie Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu za zorganizowanie żywej szopki.

Zauważył, że było bardzo małe zainteresowanie ze strony mieszkańców gminy.

Następnie głos zabrała Przewodnicząca Komisji Oświaty odniosła się w swojej wypowiedzi do sprawy uczestnictwa w imprezach organizowanych przez Gminny Ośrodek Kultury i Sportu. Przypomniała, że w najbliższych dniach organizowane są kolejne Dni Starego Pola i żeby rozpropagować wśród mieszkańców te wydarzenia, aby chcieli wziąć w nich udział. Również zaprosiła wszystkich radnych do udziału w uroczystościach.

Na zakończenie tego punktu głos zabrała Grażyna Jankowska, która przypomniała radnym i kierownikom jednostek o terminowym i bardzo rzetelnym złożeniu oświadczeń majątkowych wraz z PIT w terminie do **30 kwietnia br.** Jednocześnie rozdała wszystkim radnym i kierownikom jednostek druki oświadczeń majątkowych.

**AD.14.**

Protokół z X Sesji Rady Gminy został zatwierdzony bez uwag.

Za jego przyjęciem głosowało 15 radnych.

**AD. 15.**

Wobec wyczerpania się porządku obrad o godz. 18.00 Przewodniczący Rady Gminy zamknął obrady X Sesji Rady Gminy.

Sekretarz Obrad:  
Jadwiga Staniszevska

Przewodniczący Rady Gminy  
Jan Pawlina

Protokół sporządziła:  
Grażyna Jankowska