

WZÓR

UMOWA NR.....

zawarta w dniu

pomiędzy :

Gminą Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 , 82-220 Stare Pole
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego 271.8.2013 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ząbrowo;

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

1) projekt budowlany i wykonawczy - sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi do poszczególnych posesji opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462) w ilości po 5 egz. ;

2) projekty (projekt) przepompowni w skład których wchodzi projekty dotyczące:

a) zasilania elektrycznego i oświetlenia (po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej) , b) ogrodzenia, c) dróg dojazdowych, d) włączenia do istniejącego systemu monitoringu, opracowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462) w ilości 5 egz.;

3) uzyskanie warunków technicznych , uzgodnień , opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę tj. :

a) mapy do celów projektowych,
b) pozwolenia wodno-prawnego,
c) decyzji środowiskowej,

- d) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- e) zgody właścicieli nieruchomości na prowadzenie inwestycji po uprzednim ustaleniu przebiegu sieci i przyłącza,
- f) badania geotechniczne,
- g) decyzje od zarządców dróg publicznych na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z drogami,
- h) uzgodnienie projektu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 120, poz.1133 ze zm.) - w ilości 3 egzemplarzy;

5) przedmiar robót - przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek i miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 ze zm.) - w ilości 2 egzemplarzy.

Przedmiar należy sporządzić wyodrębniając koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.

6) kosztorys inwestorski - opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz.1389 ze zm.) - w ilości 2 egzemplarzy.

Kosztorys należy sporządzić wyodrębniając koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.

Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników, w oparciu o które został sporządzony;

7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektu BIOZ - w ilości 2 egzemplarzy.

8) kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 3 ust. 1. pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

3. Wykonawca jest zobowiązany do :

1) przekazania dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz elektronicznej (płyta CD) w formacie pdf.

2) sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.

3) uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z klauzulą o jej ostateczności.

4) opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. z uwzględnieniem wytycznych projektowych, bez używania nazw własnych.

Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

5) konsultowania na etapie projektowania z Zamawiającym średnic projektowanej kanalizacji, zastosowanych materiałów, rozwiązań technicznych posadowienia kanalizacji (przewiert, wykop) i inne. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do istniejącej oczyszczalni ścieków na działce nr 33 w Starym Polu.

§ 2

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości :

wartość netto

+ VAT (.....%)

wartość brutto

słownie:.....

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Ustala się **termin** wykonania przedmiotu zamówienia na dzień **31.06.2014r.**

§ 4

1. Wykonawca składa wykonaną dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę w siedzibie Zamawiającego tj.

Urząd Gminy Stare pole ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole

dołączając do niej :

1) spis treści;

2) oświadczenie Wykonawcy o tym, że dokumentacja została sporządzona zgodnie z przepisami prawa, Polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletna i wykonana z należyta starannością.

2. Odbiór dokumentacji dokonany będzie na podstawie pisemnego protokołu odbioru.

3. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, usterki lub braki w dokumentacji projektowej Zamawiający może :

1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i, usterek i braków nie przekraczający 14 dni od daty ich zgłoszenia ;

- 2) odstąpić od umowy jeżeli wady, usterki i braki uniemożliwiają realizację celów, jakim ma służyć dokumentacja projektowa.
4. Zamawiający zobowiązany jest do wnoszenia uwag dotyczących nieprawidłowości i wad projektowania w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Występujące nieprawidłowości i wady projektowe Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający udzieli zamówienia uzupełniającego z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
2. Konieczność wykonania zamówienia uzupełniającego musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za jego wykonanie .

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części prac , które zostały określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace zlecone podwykonawcom.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji części przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, aktami prawnymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Dokumentacja zostanie wykonana w sposób pozwalający na realizację zadania w całości, bez konieczności przeprowadzania dodatkowych uzgodnień , badań, pomiarów, ekspertyz itp.
3. Strony będą informowały się wzajemnie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych , Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie udzielać odpowiedzi na pytania kierowane do Zamawiającego. Odpowiedzi na pytania należy udzielić w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania treści pytań od Zamawiającego.

§ 9

1. Za wady dokumentacji technicznej Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z ust. 2.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie opracowań projektowych.

§ 10

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia ofertowego (łącznie ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 2, tj.
kwotę
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.

§ 11

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru.

§ 12

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ,określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ,określonego w §2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas zwłoki w zapłacie należności.

§ 13

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących ,że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie dotyczącej przedmiotu zamówienia:

1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w związku z nie uzyskaniem wymaganych uzgodnień w terminach ustawowych, , przy dołożeniu starań ze strony Wykonawcy w celu ich uzyskania , poświadczonych stosownymi dokumentami;

2) zmian dokumentacji projektowej , dokonanych na wniosek Zamawiającego;

3) siły wyższej;

4) w związku z uniemożliwieniem rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerwy w jej wykonaniu , z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

5) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz odstąpienia przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia lub odstąpienia od umowy przez strony.

2. Wykonawca nie będzie miał możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia , jeżeli Zamawiający udowodni , że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy dokumentacji przetargowej , przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron .

Wykonawca

Zamawiający