

**TEMAT**

**Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Janówka  
dz. ew. nr 127/2 obr. Janówka gm. Stare Pole**

**INWESTOR**

Gmina Stare Pole  
ul. Marynarki Wojennej 6  
82-220 Stare Pole

**PROJEKTANT**

inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002

**SPRAWDZAJĄCY**

inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/88

MALBORK 31 marzec 2012 r.

## **ZAKRES OPRACOWANIA**

### **I. Dokumentacja formalno - prawna**

### **II. Opis techniczny**

### **III. Część graficzna**

Rys. nr 1 Zagospodarowanie terenu

Rys. nr 2 Inwentaryzacja budynku świetlicy - parter

Rys. nr 3 Rzut parteru budynku świetlicy

Rys. nr 4 Przekrój pionowy A-A

Rys. nr 5 Inwentaryzacja stolarki okiennej i drzwiowej z PCV

Rys. nr 6 Elewacje obiektu

euro.eko.projekt@wp.pl

GEOTECHNIKA – KONSTRUKCJA  
inż. Zbigniew Tchórzewski  
MALBORK ul. Michałowskiego 10a/6

tel. 0-606 10 88 84

## **I. Dokumentacja formalno – prawna**

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oświadczam, że projekt remontu świetlicy wiejskiej na dz. ew. nr 127/2 obr. Janówka gm. Stare Pole został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/149/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

**DECYZJA NR 336 /Gd/2002**

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

**n a d a j ę :**

Panu: Zbigniewowi Tchórzewskiemu

**inżynierowi budownictwa**

urodzony w dniu 3 listopada 1969 r. w Sztumie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

**Otrzymuje :**

1. Pan Zbigniew Tchórzewski  
ul. Michałowskiego 10a/6  
82-200 Malbork
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



**z up. WOJEWODY**

*mgr inż. arch. Kazimierz Normant*  
**p.o. 2-02 Dyrektora Wydziału**

Urząd Wojewódzki  
84-300 w Elblągu  
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
ul. Heimańska 28

Nr 1109/E1/86

Elbląg, dnia 1986.12.31

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO FUNKCJI SAMODZIELNYCH  
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE  
=====

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Janusz Hubert ROWIŃSKI – inżynier budownictwa  
lądowego

urodzony dnia 01 stycznia 1940 roku w Orłowie – Z.S.R.R. posiada  
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji

- KIEROWNIA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-  
budowlanym.

Obywatel Janusz Hubert ROWIŃSKI – jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
  - b. budowli nie będących budynkami.

Główny Architekt Województwa  
mgr inż. arch. Julian Wroblewski

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE


Pan(i) **Tchórzewski Zbigniew**  
82-200 Malbork ul. Michałowskiego 10

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0243/03  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-04-01 do 2012-03-31

Gdańsk 2011-03-10 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 42, 44  
(9) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Ryszard Kolasa

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Janusz Rowiński**  
82-200 Malbork ul. Stare Miasto 18C/6

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

o numerze ewidencyjnym POM/IS/4171/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2012-01-01 do 2012-12-31

Gdańsk 2011-12-09 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4, 44  
(3) Tel. (0-58) 824-89-77  
Fax (0-58) 801-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*



euro.eko.projekt@wp.pl

GEOTECHNIKA – KONSTRUKCJA  
inż. Zbigniew Tchórzewski  
MALBORK ul. Michałowskiego 10a/6

tel. 0-606 10 88 84

## **II. Opis techniczny**

## **I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na dz. ew. nr 127/2 obr. Janówka gm. Stare Pole.

Zakresem opracowania objęto:

- remont pomieszczeń nr 1 – 2 (rys. nr 2)
- wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana instalacji elektrycznej w odrębnym opracowaniu projektowym
- docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu
- remont kominów ponad dachem
- wymiana obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi
- remont schodów zewnętrznych
- miejscowe wzmocnienie fundamentów

## **II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie Inwestora
2. Uzgodnienia z Zleceniodawcą rozwiązań technicznych
3. Aktualnie obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane

## **III. ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU**

Remontowany obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, przykryty stropodachem niewentylowanym. Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane o gr 27 cm oraz 44 cm. Całość konstrukcji nośnej przykryta jest stropem żelbetowym działającym, jako tarcza usztywniająca konstrukcję budynku. Bezpośrednio na stropie wykonano konstrukcję stropodachu niewentylowanego. Ściany zewnętrzne osłonowe wykonano z pustaków gazobetonowych.

Ławy żelbetowe z odsadzkami bezpośrednio oparte na gruncie. Na podstawie rozpoznania podłoża gruntowego bezpośrednio pod fundamentami stwierdzono występowanie gruntów zastoiskowych reprezentowanych przez namuły gliniaste. Zalegają one na glinach pylastych z przewarstwieniami glin piaszczystych w stanie plastycznym.

Posadowienie fundamentów około 1,5 m poniżej posadowienia terenu.

Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm.

Ściany kondygnacji nadziemnej z pustaków gazobetonowych o gr 24, 38 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Występują drobne pęknięcia i zarysowania, powstałe wskutek zmiany stosunków gruntowo – wodnych.

Stropy żelbetowe wraz ze stropodachem o grubości żelbetowej 24 cm.

Nadproża okienne żelbetowe wykonane wraz z wieńcem. Natomiast drzwiowe typowe L19.

Dach jednospadowy, pokryty papą.

Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej z wykonanymi czapami betonowymi.

Instalacje – w budynku istnieje instalacja wodna, elektryczna, kanalizacyjna oraz gazowa.

Stolarka okienna drewniana z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych, w których znajduje się stolarka PCV.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, natomiast zewnętrzna stalowa.

W pomieszczeniach przewidzianych do remontu posadzka z PCV oraz tynk cementowo wapienny, pomalowany farbą olejną do wysokości około 1,8 m.

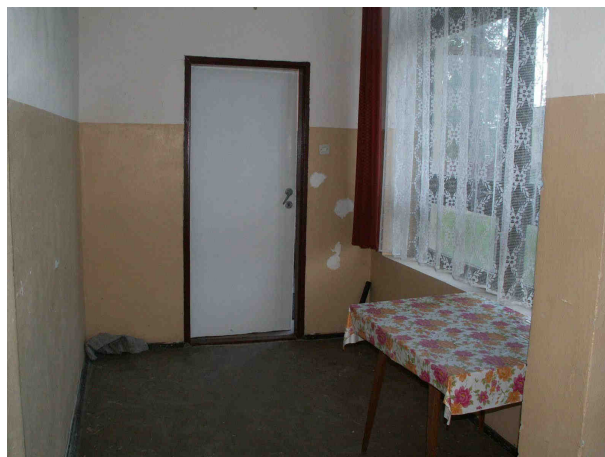
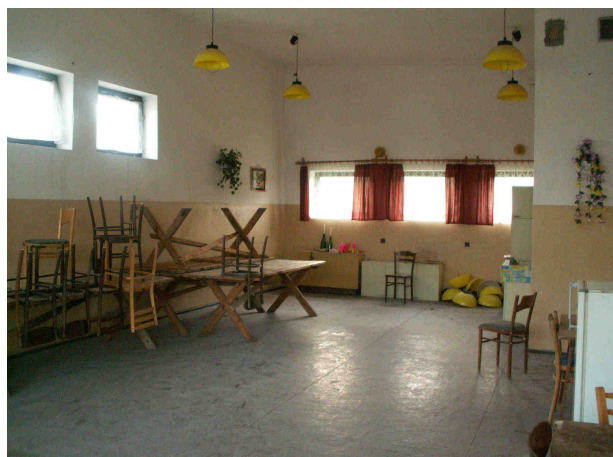
**Konstrukcja nośna budynku znajduje się w dobrym stanie. Występujące zarysowania i pęknięcia ścian nie stwarzają zagrożenia do użytkowania obiektu.**

**W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że konstrukcja budynku pozwala na przeprowadzenie prac remontowo – budowlanych.**

#### **IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Widok pomieszczeń nr 1 oraz nr 2.



## **V. OPIS ZAKRESU PRAC REMONTOWYCH**

Zakres prac remontowych:

1. wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej na stolarkę o profilu PCV. Nowa stolarka okienna powinna zachować dotychczasowy układ podziału i funkcjonalność starych okien.

Okna PCV:

- należy wyposażyć w elementy wentylacji okiennej (nawiewniki) zamontowane w skrzydle okiennym.
- wykonane z profilu bezołowiowego
- winny spełniać wysoką jakość produktu
- wyposażone w uszczelkę termozgrzewalną dwuskładnikową
- z możliwością zastosowania uszczelki centralnej
- o profilu w jednolitym kolorze białym

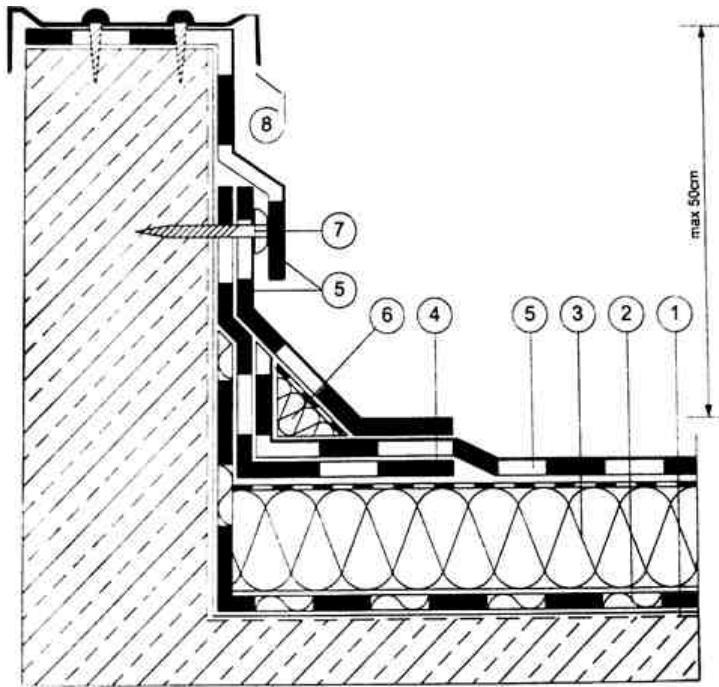
**Przed złożeniem zamówienia na wykonanie okien PCV, należy dokonać pomiarów istniejących otworów okiennych.**



2. wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z ocynkowanej blachy stalowej (dotyczy wymienionej stolarki okiennej) w kolorze białym, z uwzględnieniem zmiany grubości ściany po dociepleniu
3. montaż parapetów wewnętrznych PCV w kolorze białym
4. wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej gr. 27 cm pomiędzy pom. nr 1 oraz nr 4. Nadproże drzwiowe wykonać jako prefabrykowane 2xL19 dł. 240 cm. Na czas wykonania otworu i osadzenia nadproża drzwiowego należy podstemplować strop z obu stron ściany, z zachowaniem bezpiecznego użytkowania pomieszczeń.
5. wymiana oraz montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej pełnej z płyty MDF wyposażoną w zamki i okucia drzwiowe systemowe w pomieszczeniach nr 1 oraz nr 2
6. wymiana stalowych zewnętrznych drzwi wejściowych na drzwi aluminiowe z zachowaniem istniejącego podziału. Istniejące drzwi stalowe zewnętrzne do pomieszczeń nr 6 oraz nr 7 należy pomalować farbą olejną z właściwościami antykorozyjnymi.
7. wymiana istniejącej posadzki PCV na posadzkę z płytek ceramicznych z zachowaniem wymiarów i kolorów terakoty jak w pom. nr 4. Nierówności istniejącej posadzki należy skuć i wyrównać do poziomu jak w pom. nr 4 oraz nr 3. W celu wzmocnienia istniejącego podłoża betonowego należy ułożyć podkład wzmacniający (wylewka samopoziomująca gr 5 mm) z dwukrotnym zagruntowaniem podłoża. Cokoliki w pom. nr 1 oraz 2 wykonać z płytek ceramicznych o wys. 15 cm.
8. istniejące drzwi zewnętrzne w pom. nr 1 należy zamurować cegłą pełną kl. 150 wraz z uzupełnieniem tynku zewnętrznego. Zadaszenie żelbetowe zlokalizowane nad nimi należy rozebrać.
9. docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.15 cm wraz z ułożeniem struktury elewacyjnej mineralnej w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Do wysokości 1,5 m ułożyć należy podwójnie siatkę elewacyjną
10. istniejące pęknięcia i zarysowania ścian należy uzupełnić zaczynem cementowym
11. miejscowa naprawa tynków na ścianach i sufitach oraz czyszczenie, skrobanie i uzupełnienie ubytków w pom. nr 1 oraz nr 2
12. wykonanie gładzi szpachlowej w pom. nr 1 oraz 2
13. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą akrylową wewnętrzną przepuszczającą powietrze w wszystkich pomieszczeniach świetlicy, w kolorach uzgodnionych z Inwestorem
14. wykonanie tynku mozaikowego cienkowarstwowego (żywicznego) do wysokości 1,5 cm (narożniki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem)
15. wymiana wszystkich obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych

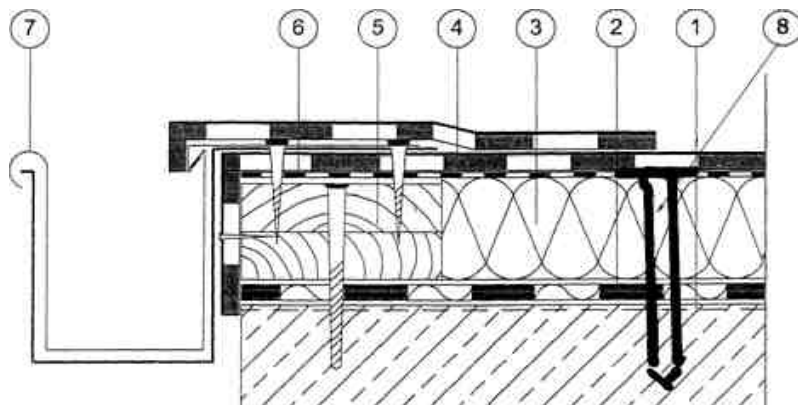
16. docieplenie poszycia dachowego płytami przeznaczonymi do wykonywania jednocześnie hydroizolacji i izolacji termicznej gr. 10 cm. Powierzchnia podłoża powinna tworzyć równą płaszczyznę. Podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń, ewentualne nierówności, fałdy należy zlikwidować, a naderwane fragmenty pap podkleić. Do istniejącego podłoża asfaltowego mocowane są klejem bitumicznym, poliuretanowym lub łącznikami mechanicznymi. Przy wykonaniu prac remontowych w zakresie poszycia dachowego, zachować należy system wskazany przez producenta materiału.

#### Obróbka attyki oraz kominów



1. stropodach
2. istniejące poszycie dachowe
3. styropapa oklejona papą podkładową - izolacja termiczna gr 10 cm
4. 5. papa termozgrzewalna nawierzchniowa
6. trójkąt styropianowy oklejony papą
7. listwa mocująca
8. obróbka blacharska

#### Obróbka pasa nadrynnowego



1. stopodach
  2. istniejące poszycie dachowe
  3. styropapa oklejona papą podkładową - izolacja termiczna gr 10 cm
  4. papa termozgrzewalna (warstwa wierzchnia)
  5. krawędziak impregnowany
  6. pas nadrynnowy
  7. rynna
  8. łącznik mechaniczny 5szt/m<sup>2</sup>
17. wykonanie opaski zewnętrznej z płytek chodnikowych o wym. 50x50 cm przy budynku o szer. 0,5 m na podsypce piaskowej gr 15 cm
18. remont schodów zewnętrznych w zakresie obłożenia płytkami ceramicznymi (terakota) z właściwościami mrozoodpornymi oraz antypoślizgowymi (ryflowane)
19. przemurowanie istniejących kominów ponad dachem z zachowaniem istniejących wymiarów
20. miejscowe wzmocnienie fundamentów metodą "jet grouting"
21. wymiana instalacji elektrycznej według oddzielnego opracowania branżowego
22. montaż instalacji centralnego ogrzewania gazowego oddzielnego opracowania branżowego

**Wszystkie zastosowane materiały w pracach budowlanych muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie w obiektach użyteczności publicznej.**

**Przed rozpoczęciem prac remontowych należy uzgodnić z Inwestorem kolorystykę zastosowanych materiałów budowlanych.**

**Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać bardzo starannie, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” z uwzględnieniem instrukcji montażu producenta.**

OPRACOWAŁ:

euro.eko.projekt@wp.pl

GEOTECHNIKA – KONSTRUKCJA  
inż. Zbigniew Tchórzewski  
MALBORK ul. Michałowskiego 10a/6

tel. 0-606 10 88 84

#### **IV. Część graficzna**