



Załącznik Nr 14 do SIWZ nr 271.5.2013

WZÓR

UMOWA NR.....

zawarta w dniu

pomiędzy :

Gminą Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 6 , 82-220 Stare Pole
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego 271.5.2013 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty :

- 1) remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Królewo,
- 2) remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Janówka,
- 3) remont dachu świetlicy wiejskiej w Królewie.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej , przedmiarach oraz STWIOR.

§ 2

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości :

wartość netto

+ VAT (.....%)

wartość brutto

w tym:

1) za wykonane roboty związane z **remontem świetlicy wiejskiej w miejscowości Królewo** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł brutto,

jak określono w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.



2) za wykonane roboty związane z **remontem świetlicy wiejskiej w miejscowości Janówka** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł brutto, jak określono w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

3) za wykonane roboty związane z **remontem dachu świetlicy wiejskiej w Królewie** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł brutto , jak określono w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

2. Kwota określona w ust.1 zawiera :

- 1) wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 2) wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych.
3. Za roboty nie wykonane, objęte dokumentacją projektową, STWIOR i przedmiarami wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wynagrodzenia brutto wykonawcy może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 3

Ustala się następujące **terminy** wykonania robót :

- 1) Rozpoczęcie – w dniu przekazania placu budowy
- 2) Zakończenie :
 - a) remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Królewie oraz remont dachu świetlicy wiejskiej w Królewie - w terminie **do 15.11.2013r.**,
 - b) remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Janówka – w terminie **do 15.05.2014r.**

§ 4

Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy:

- 1) specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami ,
- 2) oferta,
- 3) korespondencja dotycząca przedmiotowego przetargu.

§ 5

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

§ 6



Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru robót w osobie:

.....
Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić i
dostarczyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo
budowlane.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać roboty zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
- 2) w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- 3) wykonać zakres zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej;
- 4) do koordynowania robót realizowanych przez firmy branżowe w obrębie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy;
- 5) uzyskać zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ – Kodeksu cywilnego;
- 6) zawrzeć umowę przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy;
- 7) do ochrony urządzeń zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie;
- 8) do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej;
- 9) wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (art.10);

§ 9

1. Konieczność wykonania zamówienia dodatkowego musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za jego wykonanie .

Przez zamówienie dodatkowe rozumie się zamówienie na roboty wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego ,roboty nie objęte dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przedmiotem robót.



2. Tryb postępowania przy zleceniu zamówienia dodatkowego :
- 1) wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru konieczność wykonania prac wpisem do dziennika budowy,
 - 2) wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru, każdorazowo przy udziale zamawiającego spiszą protokół konieczności,
 - 3) do protokołu konieczności wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy,
 - 4) protokół konieczności wraz z kosztorysem sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego,
 - 5) podpisana przez obie strony umowa w sprawie zamówienia dodatkowego stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.
3. Zamawiający udzieli zamówienia z wolnej ręki wykonawcy robót podstawowych zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji zadania z wykonania niektórych robót . Wartość umowna zostanie pomniejszona o kwotę na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym wykonawcy robót.

§ 11

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego wykonania robót z powodu:

- 1) działania siły wyższej,
- 2) w związku z wystąpieniem zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stało się konieczne do zakończenia lub należytego wykonania zamówienia podstawowego,
- 3) w związku z wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi zostać ogłoszony Zamawiającemu.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbiorów robót, określonych w § 1. Gwarancją objęte są roboty budowlane w tym wbudowane materiały.

§ 13

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty będzie realizowane sukcesywnie, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę , w określonych terminach:

1) faktura za remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Królewo, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót,

2) faktura za remont dachu świetlicy wiejskiej w Królewie, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót,



3) faktura za remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Janówka, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót.

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy

nr
w Banku
NIP ; Regon.....

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory za poszczególne roboty, stanowiące podstawę do wystawienia faktur.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej wpisem do dziennika budowy. Wpis powinien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Strony zgodnie postanawiają, że odbiory poszczególnych robót zostaną zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemnie do siedziby Zamawiającego.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy,
- 2) kosztorys różnicowy - 2 egz.,
- 3) dokumenty (atesty, certyfikaty,) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane, urządzenia są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/ robót),
- 4) pomiary instalacji elektrycznej, gazowej,
- 5) dokumentację geodezyjną powykonawczą - 2 egz.
- 6) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.

5. Zamawiający wyznaczy daty odbiorów robót przypadające w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbiorów robót, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów wad lub usterek, zamawiający może odmówić odbiorów do czasu ich usunięcia a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez wykonawcę wad i usterek



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

stwierdzonych przy odbiorach robót, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
- 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 15

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia ofertowego (łącznie ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 2, tj.

kwotę

w formie

1) w tym **remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Królewo**.....

2) w tym **remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Janówka**.....

3) w tym **remont dachu świetlicy wiejskiej w Królewie**.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji.

§ 16

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
- 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w §2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) odsetki ustawowe za czas zwłoki w zapłacie należności.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny. W takim przypadku



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny.

W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają doznanej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§ 17

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

1) Wykonawcy :

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
- b) jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego ,że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił ,mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
- b) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c) nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.

§ 18

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 19

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do dokonania następujących czynności :

- 1) ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć;
- 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty ,urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;



- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
- 5) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót;
- 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
- 7) rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22

Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron .

Wykonawca

Zamawiający