



Załącznik Nr 6 do SIWZ nr 271.4.2012

WZÓR

UMOWA NR.....

zawarta w dniu

pomiędzy :

Gminą Stare Pole z siedzibą w Starym Polu 82-220, ul. Marynarki Wojennej 6 ,
 reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego 271.4.2012 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie tarasu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Ząbrowo.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarze oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

| | |
|---------------|---|
| Wartość netto | — |
| + VAT | — |
| Razem brutto: | — |

słownie:



2. Kwota określona w ust.1 zawiera :

- wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych.
 - określona została na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, według oferty ostatecznej (uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania ofert).
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
4. Za roboty nie wykonane, objęte dokumentacją projektową, STWIOR, przedmiotem wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Ceny nie będą podlegały waloryzacji.

§ 3

Ustala się następujące **terminy** wykonania robót :

- Rozpoczęcie – w dniu przekazania placu budowy
- Zakończenie – **w terminie do 16.07.2012r.**

§ 4

Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami ,
- b) oferta,
- c) korespondencja dotycząca przedmiotowego przetargu.

Notatki i ustalenia w formie uzgodnień stron umowy są nadrzędne w stosunku do dokumentu, który modyfikują.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

§ 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie:

.....

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207,poz.2016).



§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się:

- a. wykonywać roboty zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
- b. w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- c. wykonać zakres zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej;
- d. do koordynowania robót realizowanych przez firmy branżowe w obrębie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy,
- e. uzyskać zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ – Kodeksu Cywilnego;
- f. zawrzeć umowę przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy;
- g. do ochrony urządzeń zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie;
- h. do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- i. wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10)
- j. zgłosić przedmiot umowy do odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji.

§ 9

1. Konieczność wykonania zamówienia dodatkowego musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za jego wykonanie .
Przez zamówienie dodatkowe rozumie się zamówienie na roboty wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego ,roboty nie objęte dokumentacją projektową ,specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przedmiarem robót.
2. Tryb postępowania przy zlecaniu zamówienia dodatkowego :



- a) wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru konieczność wykonania prac wpisem do dziennika budowy,
- b) wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru, każdorazowo przy udziale zamawiającego spiszą protokół konieczności,
- c) do protokołu konieczności wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy,
- d) protokół konieczności wraz z kosztorysem sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego,
- e) podpisana przez obie strony umowa w sprawie zamówienia dodatkowego stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.

3. Zamawiający udzieli zamówienia z wolnej ręki wykonawcy robót podstawowych zgodnie z art. 67 ust1 pkt 5 uzp*.

§ 10

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - a. działania siły wyższej,
 - b. w związku z wystąpieniem zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stało się konieczne do zakończenia lub należytego wykonania zamówienia podstawowego,
 - c. w związku z wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu,
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto wykonawcy ulegnie zmianie.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego inwestycji, określonej w § 1 ust. 1. Gwarancją objęte są roboty budowlane jak również wbudowane materiały i urządzenia .
2. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do przeglądu pogwarancyjnego.

§ 12

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi zgodnie z fakturą wystawioną przez wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy

nr
w Banku
NIP ; Regon.....



§ 13

1. Strony zgodnie postanawiają, że końcowy odbiór zostanie zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę :
 - wpisem do dziennika budowy, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - pisemnie.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - dziennik budowy,
 - kosztorys różnicowy w 2 egz.,
 - oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - dokumenty (atesty, certyfikaty,) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane, urządzenia są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
 - dokumentację powykonawczą w 2 egz.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 14

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §2, tj. kwotę w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:



- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 15

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w §2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) odsetki ustawowe za czas zwłoki w zapłacie należności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny.
W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają doznanej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Nieważne z mocy Ustawy Prawo zamówień publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego lub odbiegały od treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17



Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach :

1. Wykonawcy :

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę ,że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił ,mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
- b) W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c) nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.

§ 18

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmianę umowy lecz nie później niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia umowy.

§ 19

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczynę odstąpienia.



§ 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający