

## ZADANIE

**Podniesienie standardu świetlicy wiejskiej w Ząbrowie poprzez budowę tarasu wraz z zadaszaniem i zagospodarowaniem terenu przyległego**

## TEMAT

**Zamienny projekt budowlany tarasu z zadaszaniem świetlicy wiejskiej na dz. ew. nr 152, 155/2 oraz 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole**

## INWESTOR

Gmina Stare Pole  
ul. Marynarki Wojennej 6  
82-220 Stare Pole

## PROJEKTANT

Architektura:  
inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/86

Konstrukcja:  
inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002

## ZAKRES OPRACOWANIA

- I. Opis techniczny
- II. Część graficzna

Rys. nr 1 Plan zagospodarowania terenu  
Rys. nr 2 Rzut fundamentów  
Rys. nr 3 Rzut parteru  
Rys. nr 4 Rzut połaci dachowej  
Rys. nr 5 Przekroje poprzeczne  
Rys. nr 6 Szczegóły widokowe  
Rys. nr 7 Elewacje stan istniejący  
Rys. nr 8 Elewacja północna i południowa projektowana  
Rys. nr 9 Elewacja wschodnia i zachodnia projektowana

inż. Janusz Rowiński  
Upr. Nr 1109/EI/86  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE  
Upr. Nr 490/S, 1752/EI/88  
Urządzeń Instalacji Sanit. i Przem.  
POM/IS/41/004

inż. Zbigniew Tchórzewski  
Upr. Nr 336/Gd/2002  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE  
do projektowania i ograniczeń  
technicznych  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 336/Gd/2002

Załącznik nr ..... do <sup>decyzji</sup> pisma  
nr 224/2011 z dnia 22.08.2011

Z upoważnienia  
Waldemar Lamkowski  
WICESTAROSTA

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Rowiński Janusz**  
82-200 Malbork ul.Stare Miasto 18C/6

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/4171/02  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-01-01 do 2011-12-31

Gdańsk 2010-12-22 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
82-200 Gdańsk, ul. Słowiański 17, 82-200 Malbork  
Tel: (0-58) 646-04-00  
Fax: (0-58) 646-44-62

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Ryszard Kolasa



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Tchórzewski Zbigniew**  
82-200 Malbork ul. Michałowskiego 10

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0243/03  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2011-04-01 do 2012-03-31

Gdańsk 2011-03-10 r.

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
ul. Słowińskiego 17, 82-200 Malbork  
tel. 55-646-04-00, fax 55-272-34-62



*Zbigniew Tchórzewski*  
inż. Zbigniew Tchórzewski  
Uprawnienie budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w dziedzinie  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 336/Gd/2002

Urząd Wojewódzki  
87-300 w Elblągu  
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,  
Architektury i Nauz w Budowlanego  
ul. Heimanska 28

Nr 1109/E1/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH  
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE  
=====

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ s t w i e r d z a s i e , że :

Obywatel Janusz Hubert R O W I Ń S K I - inżynier budownictwa  
budowlanego

urodzony dnia 01 stycznia 1943 roku w Łobezie - B.M.B.A. posiada  
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji

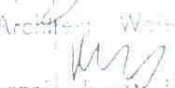
- KIEROWNIA BUDOWY I ROBOT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-  
-budowlanym.

Obywatel Janusz Hubert R O W I Ń S K I - jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, ich prowadzenia i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowli - lanych oraz oceniania i szacania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, stacji i stacji kolejowych, iróg oraz lotniskowych iróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i innych specjalnych,
2. sporządzania w budownictwie osób odpowiedzialnych projektów i rozkładań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób odpowiedzialnych projektów i rozkładań architektonicznych :
  - a. budynków inwentaryzacji i gospodarczych, magistrali i dróg typowych i portalkowych i innych budowli oraz opracowywania planów zagospodarowania i innych przedsięwzięcia z wszelkimi tymi budowlami,
  - b. budowli nie budowlanych i innych.

  
mgr inż. Janusz Rowiński  
Upr. Nr 1109/E1/86  
KONSTR. BUDOWL.  
Upr. Nr 490/86, 1752/E1/88  
Urządzeń Instalacji Sanit. i Przem.  
POWIAT/4171/02

Główny Architekt Województwa  
  
mgr inż. Janusz Rowiński



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/149/02

STAROSTWO POWIATOWE  
w MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-00  
fax 55-272-34-62 (AB) 105

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

### DECYZJA NR 336 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

**n a d a j ę :**

Panu: Zbigniewowi Tchórzewskiemu

**inżynierowi budownictwa**

urodzony w dniu 3 listopada 1969 r. w Sztumie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

#### Otrzymuje :

1. Pan Zbigniew Tchórzewski  
ul. Michałowskiego 10a/6  
82-200 Malbork
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



**Z UP. WOJEWODY**  
Inż. arch. Kazimierz Normant  
p.o. Z-ca Dyrektora W.d. 105

Inż. Z-ca Dyrektora  
Up. do projektu  
Kazimierz Normant  
Nr 371/02

Stare Pole, dnia 12.08.2010

RGR-7331/08/2010

**DECYZJA** Nr ...../2010  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 117, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 61 ust. 1 lit. b) ustawy z art. 104 art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst) z dnia 15.01.2000 r. Nr 98, poz. 1074, z późniejszymi zmianami i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.08.2010 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie tarasu z zadaszaniem oraz utwardzeniem placu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Zabrowa na działkach nr 152, 155/2, 153/2 gmina Stare Pole

instala m

na rzecz Wójta Gminy Stare Pole

**warunki zabudowy**

na działkach nr: 152, 155/2, 153/2 we wsi Zabrowa gmina Stare Pole

**dla inwestycji obejmującej**

budowę tarasu z zadaszaniem wraz z utwardzeniem placu przy świetlicy wiejskiej i urządzeń infrastruktury technicznej.

- I Ustalenia dotyczące rodzaju zagospodarowania terenu:
  - 1 funkcja usługowa - inwestycja polegająca na budowie tarasu z zadaszaniem oraz utwardzeniem placu przy świetlicy wiejskiej i urządzeń infrastruktury technicznej przewidziana do realizacji na działkach nr 152, 155/2, 153/2 we wsi Zabrowa gmina Stare Pole.
  - II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz ceeli zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:
    - a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - 1 na wskazanym terenie może być realizowane ww planowane zamierzenie inwestycyjne, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, w miejscu tak określono w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.
      - 2 udział powierzchni biologicznie czynnej do 35%.
      - 3 powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 25%.
      - 4 szerokość elewacji frontowej tarasu maksymalnie do 2,5 m.
      - 5 poziom posadowienia parteru dla tarasu od 0,3 do 1,20 m.
      - 6 ilość kondygnacji dla tarasu jedna nadziemna.
      - 7 poziom projektowanego okapu nie ustala się.
      - 8 wysokość nowej zabudowy 2,20 m nad poziomem posadowienia tarasu.
      - 9 geometria dachu: dach jednospadowy z nachyleniem 12% w kierunku południowym.
      - 10 pokrycie dachu: papa, blachodachówka stalowa.
      - 11 projekt zagospodarowania terenu musi służyć wprowadzaniu aktywności przyrodniczych mapowych w skali 1:500 do celów projektowych z zachowaniem w granicach obszaru inwestycji określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.

*Za zgodny*  
inż. Zbigniew Tchorzewski  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 336/Gd/2002

- 1.2 projektować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczenie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z zm.).
- 1.3 projekt techniczny inwestycji opracować w zakresie określonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.).
- b) **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
  1. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.10.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2472 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) wykonać "studium" dla przedsięwzięcia, w których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z tym, przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę, wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z realizacją przedsięwzięcia, w trybie przepisów ustawy z dnia 27.06.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 129, poz. 902 z 2001 r. z późniejszymi zmianami).
  2. składowanie odpadów bezkolizyjne w obrębie nieruchomości własnej inwestora stosownie do przepisów ustawy z dnia 11.05.2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63, poz. 638 z 2001 r. z późniejszymi zmianami). Wywóz w systemie obowiązującym na terenie gminy.
- c) **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  1. obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja ani żaden obiekt na działce inwestycyjnej nie są wpisane do rejestru zabytków.
- d) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  1. Infrastruktura techniczna
    - odprowadzenie wód deszczowych z danego budynku do powiatowego kanalizacyjnego inwestycji.
    - istniejące uzbrojenie znajdujące się w obrębie inwestycji tj. doc. energetyczne i wodociągowe spełnia potrzebę, wnie kawałek i powiększenie istniejącego przyłączy na podstawie warunków technicznych z doboru sieci.
  2. Komunikacja
    - obsługa komunikacyjna obiektu od strony drogi publicznej tj. dz. Nr 157 ulicy powiatowej, za pośrednictwem istniejącego zjazdu, inwestycja nie wymaga przebudowy istniejącego zjazdu.
    - zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych i garażowych wynikającą z programu inwestycji.
- e) **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
  1. lokalizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich.
  2. należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz współzależnie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez posiadacza nieruchomości, umożliwiające dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnych.
  3. należy spełnić wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczenie, obowiązującego od 1 stycznia 2003 r.

- rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby odpowiednich uśrednień funkcjonalno-technicznych lub odstępstw od przepisów technicznych budowlanych.
- f) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: nie dotyczy.
  - g) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: nie dotyczy.
  - h) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiskami): nie dotyczy.
  - i) Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:
    - 1. Żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza żadnych ograniczeń w realizacji planowanego zamierzenia budowlanego.
  - III) Linie rozgraniczające teren inwestycji:
    - 1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 1.
  - IV) Uzyskane uzgodnienia i opinie:
    - 1. Przed wydaniem decyzji uwzględniono opinie zainteresowanych stron i uwzględniono je w całości.
  - V) Opracowanie projektu budowlanego:
    - 1. Zlecie osobom posiadającym uprawnienia do projektowania we własnej specjalności.
  - VI) Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu:
    - 1. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Malborku.
  - VII) O decyzję – pozwolenie na budowę wystąpić:
    - 1. do Starosty Powiatowego w Malborku w trybie przepisów ustawy z dnia 6.07.2002 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z późn. zmianami).
  - VIII) Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1. część graficzna – załącznik nr 1
    - 2. część tekstowa – załącznik nr 2
    - 3. część graficzna – załącznik nr 3 – w dachu osłoniętych zabudowy.

Sinnorsza decyzja nie rodzi praw do tego, aby inne osoby miały prawo wykonywania uprawnień w tych dziedzinach.

Projekt decyzji został sporządzony przez inżyniera architekta Dariusza Leńkę uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0274.

## UZASADNIENIE

Dnia 19.06.2019 r. z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpił Urząd Gminy Stare Pole. Wobec przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez Urząd Gminy analiza wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych zmian typ w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27.06.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisów art. 99 ust. 1 tegoż ustawy, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy. Do uwzględnienia w projekcie

inż. **Dariusz Leńka**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 336/Gd/2002



został sformułowany prawidłowo i zawiera wszystkie niezbędne elementy. Kopia planu została w całości i w sposób kompletny przekazana do wydziału architektury i urbanistyki.

W ramach analizy rygorystycznej materiału zgłoszonego do wydziału architektury i urbanistyki organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące tego terenu objętego planowaniem inwestycji. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie ustalona na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stare Pole Nr IV/32/94 z dnia 12.12.1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 16, poz. 88 z dnia 15.12.1994 r., wnioskowane działki nr: 152, 155/2, 153/2 we wsi Zabrowo gmina Stare Pole, zlokalizowane były w strefie rozproszonej zabudowy wsi o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie jest objęty obszarem w odniesieniu do którego istnieją obowiązujące przepisy odrębnych. Na podstawie zgłoszonego materiału do wydziału architektury i urbanistyki miejscowego ośrodka w aktach sprawy ustalono także, że teren planowanej inwestycji jest objęty terenami przeznaczonych w tym planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w których mowa w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą.

Wykorzystując dane uzyskane z osobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące obszaru terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki elektroniczne w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej art. 10 k.p.a. wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły skorzystać bez ograniczeń.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji lokalizacyjnej i wykazane zostały w art. 101 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ten organ lokalizacyjno-urbanistyczny następuje:

1. co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób, który pozwoli na rozpoczęcie przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym także w zakresie kontynuacji budowy, państwa, jeżeli jest to konieczne, kosztów zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje wyłączenia terenów zabudowanych z wykorzystania terenu,
2. teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (art. 137 i droga powiatowa nr 137 istniejące projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzonego budowlanego,
3. teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania dodatkowej zgody od właściciela nieruchomości przeznaczona głównie do celów leśnych na cele nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 13 lutego 1995 r. o ochronie gruntów leśnych i jezior,
4. żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej planem miejscowym.

W celu ustalenia wymagań dla inwestycji i zasad sposobu wykonania inwestycji w sposób określony w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2002 r. w sprawie sposobu ubioru i wyznaczenia terenów objętych planowaniem miejscowym.

inż. Zdzisław J. Jędrzejewski  
Urządzenie budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w szczególności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 336/Gd/2002

zabudowy i zagospodarowania terenu w przedziale katastralnym 84/11, 82-220 Stare Pole, plan zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Nr 104, poz. 1388) - w tym obszar 1000 m<sup>2</sup> działek nr: 152, 155, 2, 157, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Na tak wyznaczonym obszarze wykonano septyczny i analizę ankietową dotyczącą planu zagospodarowania terenu w zakresie warunków technicznych, jakim powinny służyć planowanie i zagospodarowanie przydrożnym i przyulicznym obszarom zabudowy i zagospodarowania w załączniku opisowym nr 2. W obszarze analizowanym funkcja dominująca jest zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności z towarzyszącą zabudową gospodarczą.

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządu Województwa Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Wojny Cieszyńskiej, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

#### Osoby

1. Zarząd Dróg Powiatowych, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
2. Renata i Edward Warachewicz zam. Zabrowo 84/1, 82-220 Stare Pole
3. Barbara i Dariusz Kopystecy zam. Zabrowo 84/5, 82-220 Stare Pole
4. Bolesław Soda zam. Zabrowo 84/9, 82-220 Stare Pole
5. Bożena i Henryk Warachewicz zam. Zabrowo 84/11, 82-220 Stare Pole
6. Danuta i Kazimierz Smalce ul. Michałowskiego 18/B 2, 82-200 Malbork
7. Robert Michalski zam. Zabrowo 84/1, 82-220 Stare Pole
8. Grzegorz Łukasik zam. Zabrowo 84/3, 82-220 Stare Pole
9. Maciej Gardzielewski zam. Zabrowo 84/12, 82-220 Stare Pole
10. Paweł Nowak zam. Zabrowo 84/8, 82-220 Stare Pole
11. Dariusz Manikowski zam. Zabrowo 84/4, 82-220 Stare Pole
12. Robert Irbomski zam. Zabrowo 84/10, 82-220 Stare Pole
13. Małgorzata Trawinska zam. Zabrowo 84/7, 82-220 Stare Pole

14) a-a








#### Załączniki

1. Część graficzna - załącznik nr 1
2. Część tekstowa - załącznik nr 2
3. Część graficzna - załącznik nr 3, Analiza warunków planowania

inż. Zbigniew Krawiec  
projektant budowlany  
bez ograniczeń  
w zakresie  
konstrukcyjnej budowlanej  
Nr 336/Gd/2002

Załącznik graficzny Nr 1  
do decyzji Wójta Gminy Stare Pole  
7331/...../2010 Nr ...../2010 z dnia ..... 2010 r.  
**LEGENDA** skala 1:1000

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-00  
fax 55-272-34-62

- A  GRANICE OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  GRANICE DZIAŁKI WNIOŚKI (M. 1993)
-  REKONSTRUOWANE I NOWE SIĘCIE
-  NIEPRZEKRAŻAŁNA LINIA ZABUDOWY
-  ISTNIEJĄCY ZIAZD NA DZIAŁCE
-  DROGA PUBLICZNA
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



inż. Zbigniew *Zygmunt*  
Uprawniony w dziedzinie  
do projektowania i nadzoru  
konstrukcyjno-budowlanego  
Nr 336/Gd/2002

Załącznik Nr 2  
do Wójta Gminy Stare Pole o warunkach zabudowy  
Nr .../2010 z dnia ... 2010 r.

**WYNIKI Z ANALIZY I WARTKOWAN:**

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy oraz podrobocznego projektu budowlanego, w sposób określony w przepisach § 3 ust. 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1585) z późn. zmianami, w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o obszarze Zabrowo objętej wnioskiem o wyłączenie obszaru inwestycyjnego z planu miejscowego na terenie, na którym na obszarze przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice obszaru analizy oznaczono w załączniku graficznym do niniejszej analizy - załącznik nr 3.

- I Charakterystyka zabudowy działek sąsiednich wraz z uśrednieniem funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu art. 61 ust. 1 pkt 1):
  - I teren inwestycji ograniczają: działka własna obejmująca zabudowę i zagospodarowanie świetlicy gminna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności z towarzyszącą zabudową gospodarczą.
- II Dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 1):
  - I teren inwestycji posiada dostęp do dróg publicznych (droga nr 147) drogą prowadzącą za pośrednictwem istniejącego przejścia w ogrodzeniu w kierunku przelazem istniejącego zjazdu.
- III Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (art. 61 ust. 1 pkt 3 i art. 61 ust. 5):
  - 1 odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynków - powierzonemu na działkę inwestycji.
  - 2 istniejące uzbrojenie znajdujące się w obszarze inwestycji nie spełnia wymagań i wodociągowa spełnia potrzeby wnioskowanej inwestycji - budowa nowych przyłączy na podstawie warunków technicznych gestorów sieci.
- IV Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4):
  - 1 Na podstawie art. 61, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) stwierdza się, iż zgodnie z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stare Pole Nr IV/37/94 z dnia 12.12.1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 16, poz. 88 z dnia 15.12.1994 r., wnioskowana działka (nr 152, 156, 157, 158) w obszarze Zabrowo gmina Stare Pole, zlokalizowana była w strefie przeznaczony zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej.
- V Zgodność z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5):
  - 1 Zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren inwestycji jest zgodny z planowanym zamierzonym budowlanym.
- VI Ocena pod kątem zwolnienia ze stosowania przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1-2 art. 61 ust. 2-4):
  - 1 Po przeprowadzeniu analizy stwierdza się, iż zamierzenie inwestycyjne spełnia warunki art. 61, ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w MALBORKU**  
82-200 Malbork

Załącznik graficzny Nr 3 - anki PI. Słowiński 17; tel. 55-646-04-00  
do decyzji Wojta Gminy Stare Pole fax 55-272-34-62 (A) 0013  
7331 ... 2011 Nr ... 2011; dnia ... 2011  
I T G E N D A skala 1: 100



MN - ...  
KM - ...



W E J  
*[Signature]*

...  
...  
...  
...  
...

...  
...


**A** Z. Z. ...  
Upewnienie Budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w sprawie  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr 336/Gd/2002

USŁUGI GEOTECHNICZNA - NADZORY BUDOWLANE - PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNE  
inż. Zbigniew Tchórzewski  
MALBORK ul. Michałowskiego 10a/6  
www.geotechnika.malbork.pl euro.eko.projekt@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
MALBORK  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-00  
tel. 0-606-10-88-84

## OŚWIADCZENIE

Zamienny projekt budowlany tarasu wraz z zadaszeniem na dz. ew. nr 152, 155/2 i 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletny w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

inż. Zbigniew Tchórzewski  


inż. Janusz Rowiński  
Upr. Nr 1709/Z/86  
KONSTR. BUDOWL.  
Upr. Nr 490/bb, 1752/EI/88  
Urządzeń Instalacji Sanit. i Przem.  
POM/IS/4171/02

USŁUGI GEOTECHNICZNA - NADZORY BUDOWLANE - PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNE  
inż. Zbigniew Tchórzewski  
MALBORK ul. Michałowskiego 10a/6  
www.geotechnika.malbork.pl euro.eko.projekt@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
W MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-00  
tel. 0-606 10 88 84 (AB)

## I. Opis techniczny

## OPIS TECHNICZNY

do zamiennego projektu budowlanego tarasu wraz z zadaszaniem przy świetlicy wiejskiej na dz. ew. nr 152, 155/2 i 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy nr RGRP-7331/08/2010 z dnia 23.07.2010 r.
- kopia mapy zasadniczej skala 1:500
- wizja w terenie
- inwentaryzacja budowlana

### II. CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### Przeznaczenie terenu

Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowa działka jest przeznaczona pod rozbudowę istniejącego obiektu świetlicy wiejskiej w zakresie zadaszonych tarasu.

#### Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto prace w zakresie wykonania zadaszonych tarasu przy budynku świetlicy wiejskiej. Projekt obejmuje poszerzenie tarasu w stosunku do projektu pierwotnego z szerokości 270 cm na 465 cm od strony frontowej. Zakres zmian zaznaczony został na rys. nr 1.

Istniejąca funkcja użytkowania terenu nie ulegnie zmianie.

#### Stan istniejący i otoczenia

Teren rozpatrywanej działki jest zabudowany, bezpośrednio połączony z drogą powiatową. Działka ogrodzona.

#### Podłączenie do infrastruktury technicznej

Zakres projektowanych prac rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej nie wymaga podłączenia do infrastruktury technicznej.

### III. OCHRONA ŚRODOWISKA O OCHRONA HIGIENICZNO – SANITARNA

#### Ochrona przyrody, powietrza i gleby

Bez negatywnego wpływu. Stan środowiska związany z realizacją budowy tarasu zadaszonych nie ulegnie zmianie od istniejącego. Podczas prac budowlanych nie wystąpią ponadnormatywne zanieczyszczenia pyłowe, płynne i gazowe. Nie wystąpi również emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych.



#### IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

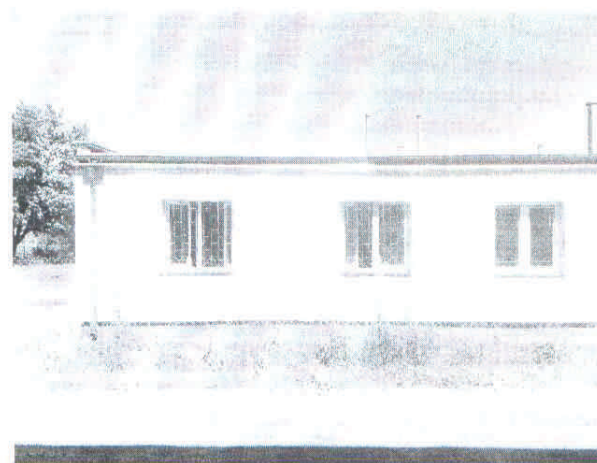
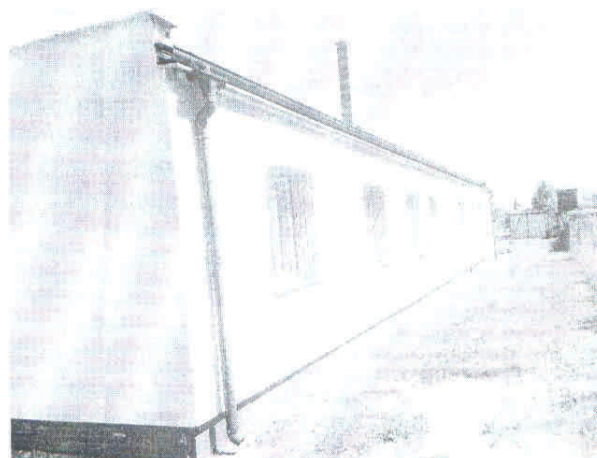
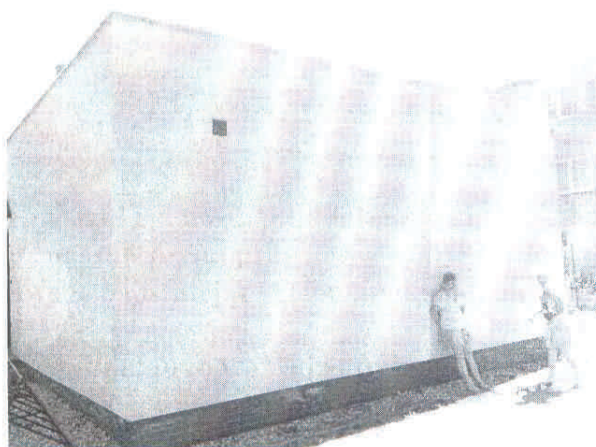
Stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej jest w dobrym stanie technicznym. Obiekt parterowy bez podpiwniczenia. Konstrukcja obiektu jest murowana z żelbetowym stropodachem niewentylowanym. Stropodach kryty papa termozgrzewalną.

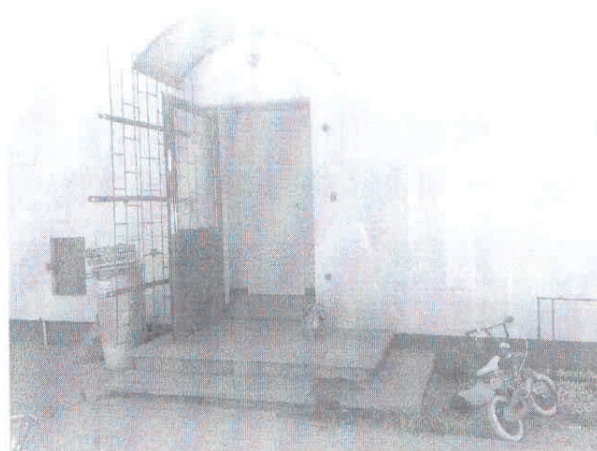
Nie stwierdzono osiadań fundamentów. Istnieją niewielkie spękania ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych. Stan techniczny stropodachu dobry. Poszycie dachowe z obróbkami w stanie dobrym

**Konstrukcja nośna budynku znajduje się w stanie dobrym. W związku z projektowanymi pracami w zakresie tarasu wraz z zadaniem zwrócono szczególną uwagę na istniejące elementy konstrukcyjne budynku.**

**W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że konstrukcja budynku pozwala na przeprowadzenie projektowanych prac budowlanych**

Poniższe zdjęcia ukazują stan techniczny konstrukcji budynku świetlicy wiejskiej.





## V. PROJEKTOWANE PRACE

Z uwagi na ustalony zakres rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej należy wykonać taras wraz z zadaszeniem. Zadaszenie tarasu wykonać w konstrukcji drewnianej na podstawie rysunków załączonych do projektu budowlanego. Konstrukcja tarasu drewniana kryta blachą dachówką w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Wszystkie elementy drewniane należy zakonserwować środkiem gruntującym FOBOS M-4. Jest to produkt przeznaczony do konserwacji drewna w celu zabezpieczenia przed działaniem ognia, grzybów domowych, grzybów pleśniowych oraz owadów – technicznych szkodników drewna. Nadaje drewnu cechę niezapalności. Jednocześnie nie obniża wytrzymałości drewna, nie powoduje korozji stali. Do impregnacji stosować roztwory wodne preparatu. Impregnacja drewna winna być wykonana metodą kąpieli „zimnej”.

Do połączeń elementów konstrukcyjnych zadaszeń stosować należy łączniki systemowe np. firmy DOMAX. Konstrukcja tarasu wraz z zadaszeniem zaprojektowana została, jako samodzielna konstrukcja niepowiązana z istniejącymi ścianami budynku świetlicy. W tym celu należy wykonać dylatację płyty żelbetowej tarasu z ścianą zewnętrzną budynku z styropianu gr 2 cm. Konstrukcja zadaszeń oparta została na projektowanej płycie żelbetowej tarasu. Pod drewnianymi elementami konstrukcyjnymi należy ułożyć papę termozgrzewalną np. WERNER zabezpieczającą przed wilgocią.

W miejscach połączeń poszycia dachowego zadaszenia z ścianami należy stosować elastyczne uszczelnienia dekarские. Obróbki blacharskie oraz rury i rynny wykonać należy z blachy ocynkowanej.

W celu zabezpieczenia konstrukcji tarasu przed nierównomiernym osiadaniem stóp fundamentowych należy wykonać wieniec spinający stopy fundamentowe górą, zatopiony w płycie żelbetowej. Zbrojenie podłużne belki wieńcowej wykonać z 4#12. Zbrojenie poprzeczne strzemionami dn 8 cm co 15 cm.

Płyta żelbetowa gr. 35 cm wykonana zostanie na podsypce piaskowej o gr. 50 cm zbrojona siatką górą i dołem z prętów #12 mm, co 15 cm.

Podsypkę piaskową należy zagęścić do  $I_D = 0,7$ .

Stopa fundamentowa o wym. 60 x 60 cm zbrojona siatką dołem z prętów # 12 mm, co 10 cm.  
Słupki fundamentowe zbrojone podłużnie 4 #12 mm oraz poprzecznie strzemionami dn 6 mm  
co 10 cm.

Na tarasie należy ułożyć na zaprawie klejowej płytki ceramiczne o wym. 30 x 30 cm o  
właściwościach mrozoodpornych i antypoślizgowych w kolorach uzgodnionych z  
inwestorem.

**Wszystkie zastosowane materiały w pracach budowlanych muszą posiadać atesty  
dopuszczające do stosowania w budownictwie w obiektach użyteczności publicznej.**

**Kolorystyka zastosowanych materiałów zostanie uzgodniona z Inwestorem podczas prac  
budowlanych.**

**Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać bardzo starannie, pod nadzorem osób  
uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące przepisy i  
normy oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-  
montażowych”.**

## **VI. INFORMACJA BIOZ**

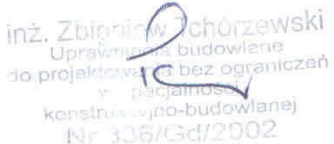
Zakres robót: w ramach prac projektowych zostaną wykonane niezbędne prace w zakresie  
wykonania tarasu wraz z zadaszania przy budynku świetlicy wiejskiej w Ząbrowie.

Na terenie opracowania istnieje budynek świetlicy wiejskiej oraz boisko sportowe.

Na terenie objętym opracowaniem nie istnieją elementy zagospodarowania terenu stwarzające  
zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Mogą wystąpić zagrożenia podczas realizacji robót. Należy prawidłowo zabezpieczyć teren  
przed osobami postronnymi. Szczegółową uwagę zwrócić na etapie prac ziemnych oraz na  
wysokości przy wykonywaniu elementów konstrukcyjnych zadaszania.

  
inż. Janusz Kowiński  
Upr. Nr 1109/E/86  
KONSTR.-BUDOWL  
Upr. Nr 490/66, 1752/EI/88  
Zadzeń Instalacji Sanit. i Przem.  
POMIS/4171/02

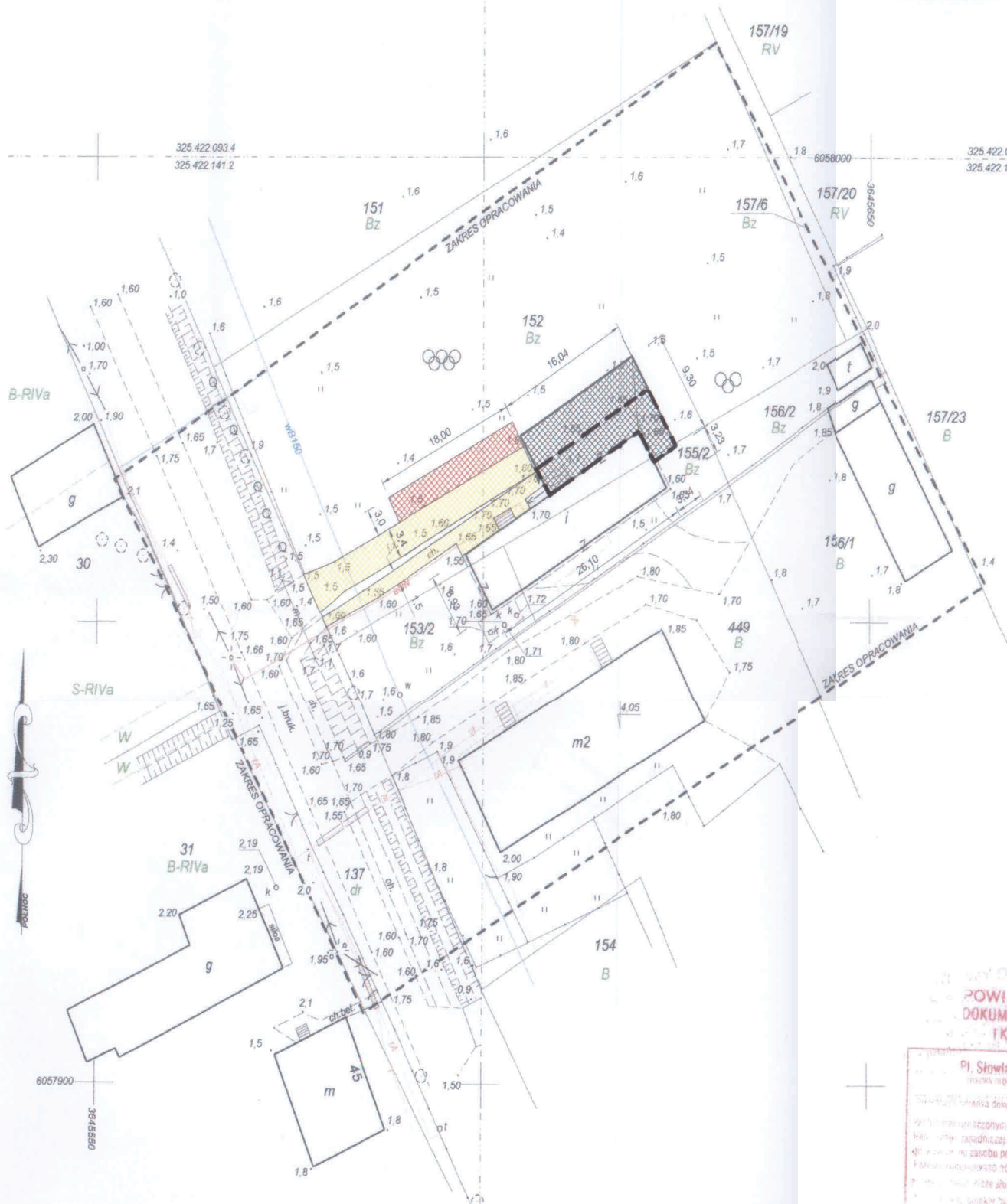
OPRACOWAŁ:  
  
inż. Zbigniew Tchórzewski  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstruktacyjno-budowlanej  
Nr 336/Gd/2002

USŁUGI GEOTECHNICZNA - NADZORY BUDOWLANE - PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNE  
inż. Zbigniew Tchorzewski  
MALBORK ul. Michałowskiego 10a/6  
www.geotechnika.malbork.pl euro.eko.projekt@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel: 55 10 48 04-00  
fax 55-272-34-62 (AB)  
tel. 0-606 10 88 84







II. Część graficzna

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



STAROSTWO POWIATOWE  
w MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-00  
fax 55-272-34-62 (AB)

## LEGENDA:

-  ISTNIEJĄCY OBIEKT ŚWIETLICY
-  PROJEKTOWANY TARAS
-  PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TARAS
-  ISTNIEJĄCY CHODNIK I DOJAZD
-  POSZERZENIE DOJAZDU WG ODREBNEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO
-  PIERWOTNY ZAKRES TERASU z VIII.2010r.

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ  
w Malborku  
Pl. Słowiański 17, tel./fax 546-04-62  
adres rejestru geodezyjnego 2240

*[Red stamp: Z up. STAROSTY Malborka]*

Projekt budowlany tarasu z zadaniem świetlicy wiejskiej dz. ew. ar 152, 155/2, 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole		
Nr rys. 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Data	Projektant	Inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/86
lipiec 2011 r.	Projektant	Inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/EI/2002

*[Handwritten signature]*  
Złożono na etapie  
projektowania mapy  
do celów projektowych.

Woj : pomorskie  
Powiat : malborski  
Gmina : Stare Pole  
Obwód : Ząbrowo  
Obiekt : działka 152,155/2  
KERG 1224-463/2010

## MAPA SYTUACYJNO -WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500

Nr sekcji mapy zasadniczej 325.422.093.4 / 094.3 / 141.2 / 142.1  
Układ odniesienia osnowy poziomej "1965"  
Układ odniesienia osnowy wysokościowej "Kronsztadt 60"  
Mapa w zakresie opracowania aktualna na dzień 8 czerwiec 2010 roku.  
Niniejsza mapa powstała poprzez wektoryzację rastra mapy zasadniczej w skali 1:500 oraz pomiaru uzupełniającego.  
Kolorem zielonym linią przerywaną naniesiono użytki gruntowe ewidencyjne i klasy bonitacyjne.  
Dane ewidencyjne pozyskano z numerycznej bazy danych PODGIK w Malborku.

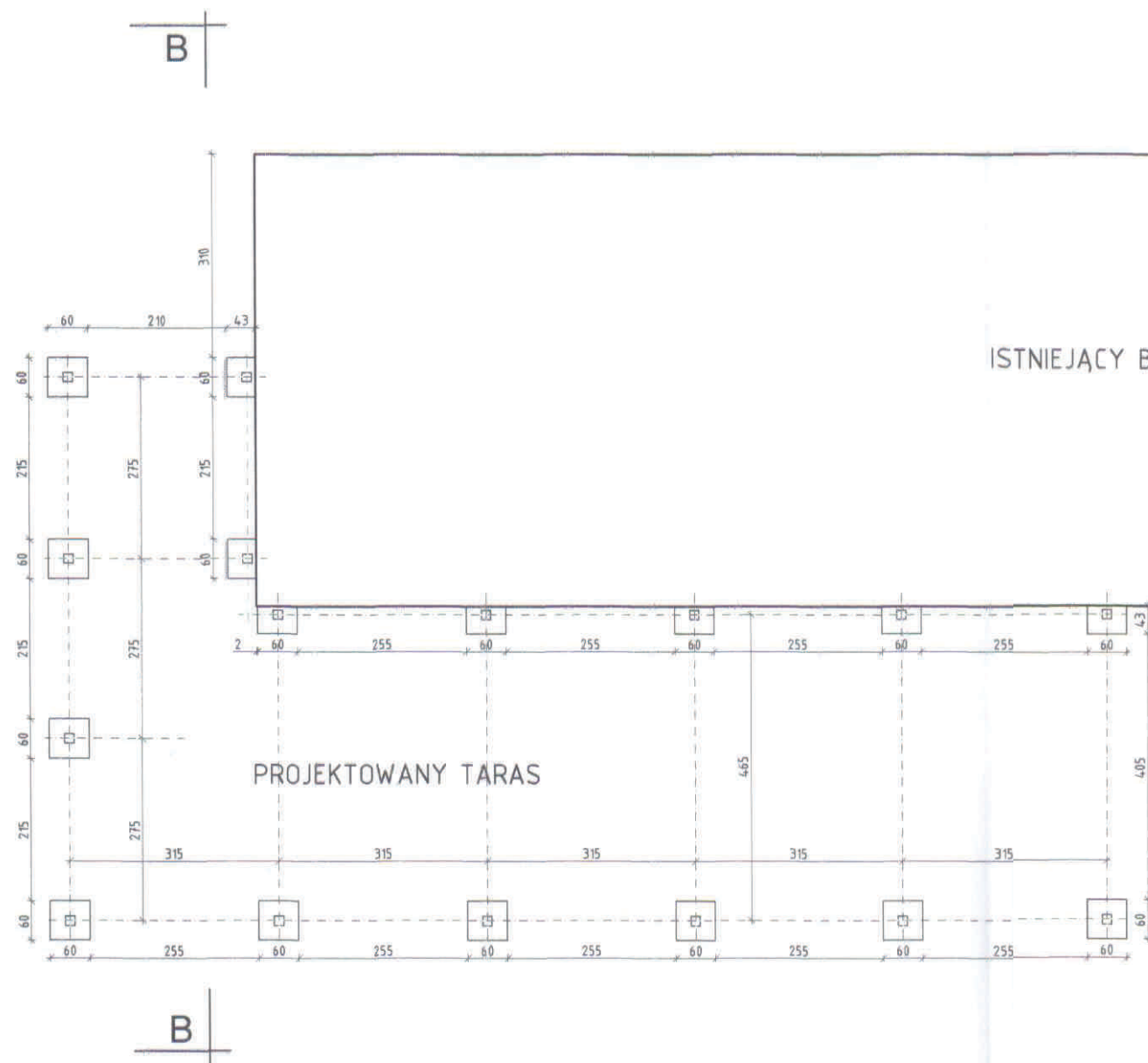
UWAGA ! : Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji.  
Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) /art.15,43pkt3 ustawy z dnia 17 maja 1989/Dz.U. nr 30 poz.163 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

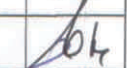

Wykonano dnia 16 czerwca 2010 roku.  
"MAPA"  
Usługi Geodezyjno - Poligraficzne  
mgr inż. Kamila Trojak - Jewstrowa  
82-200 Malbork Plac Słowiański 17  
tel. 0-55-647-26-23, 0-509-725-883

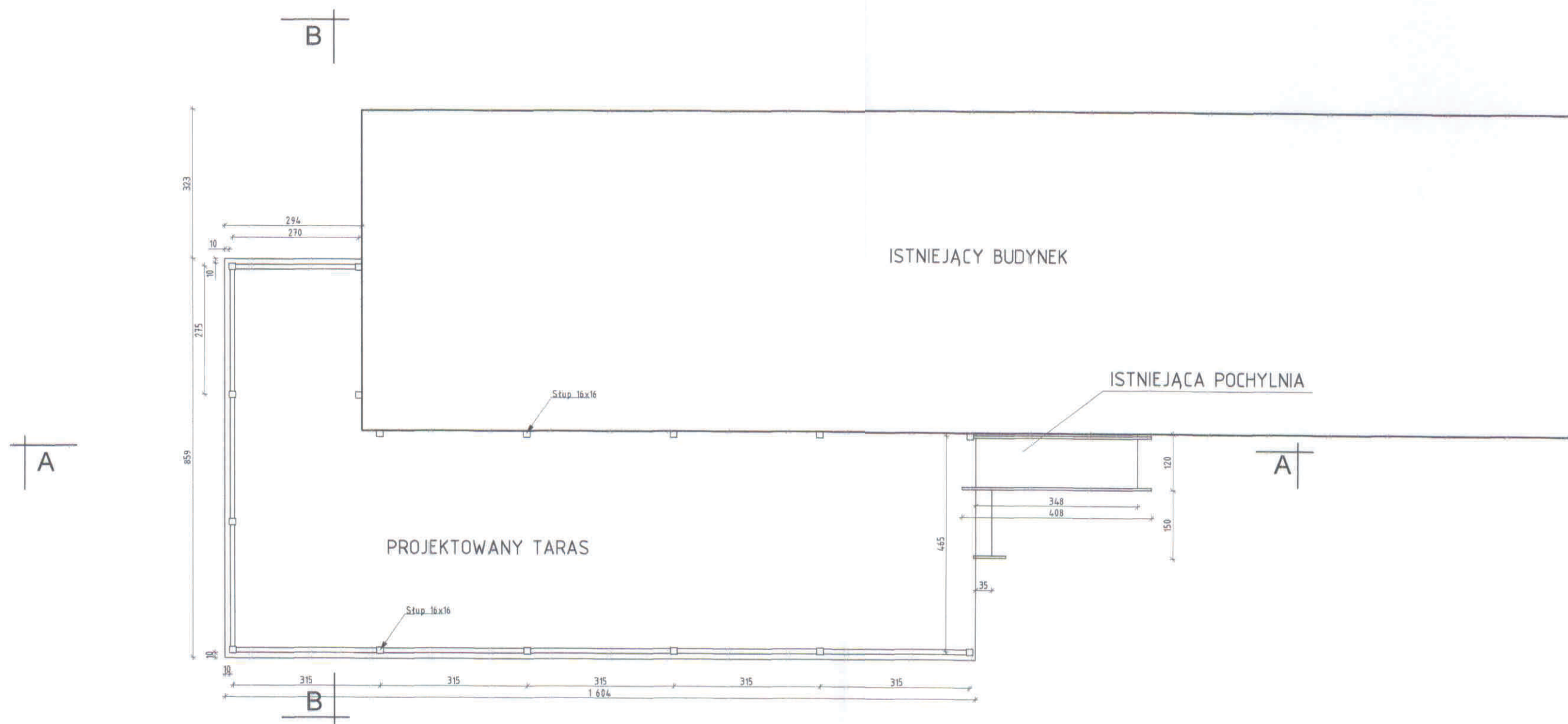
Wykonany inż. Przemysław Wiśniewski  
Kierownik roboty Ryszard Wiśniewski geodeta upr. nr 9081  
KIEROWNIK ROBOTY  
Przemysław Wiśniewski  
Up. nr 9061

ISTNIEJĄCY BUDYNEK

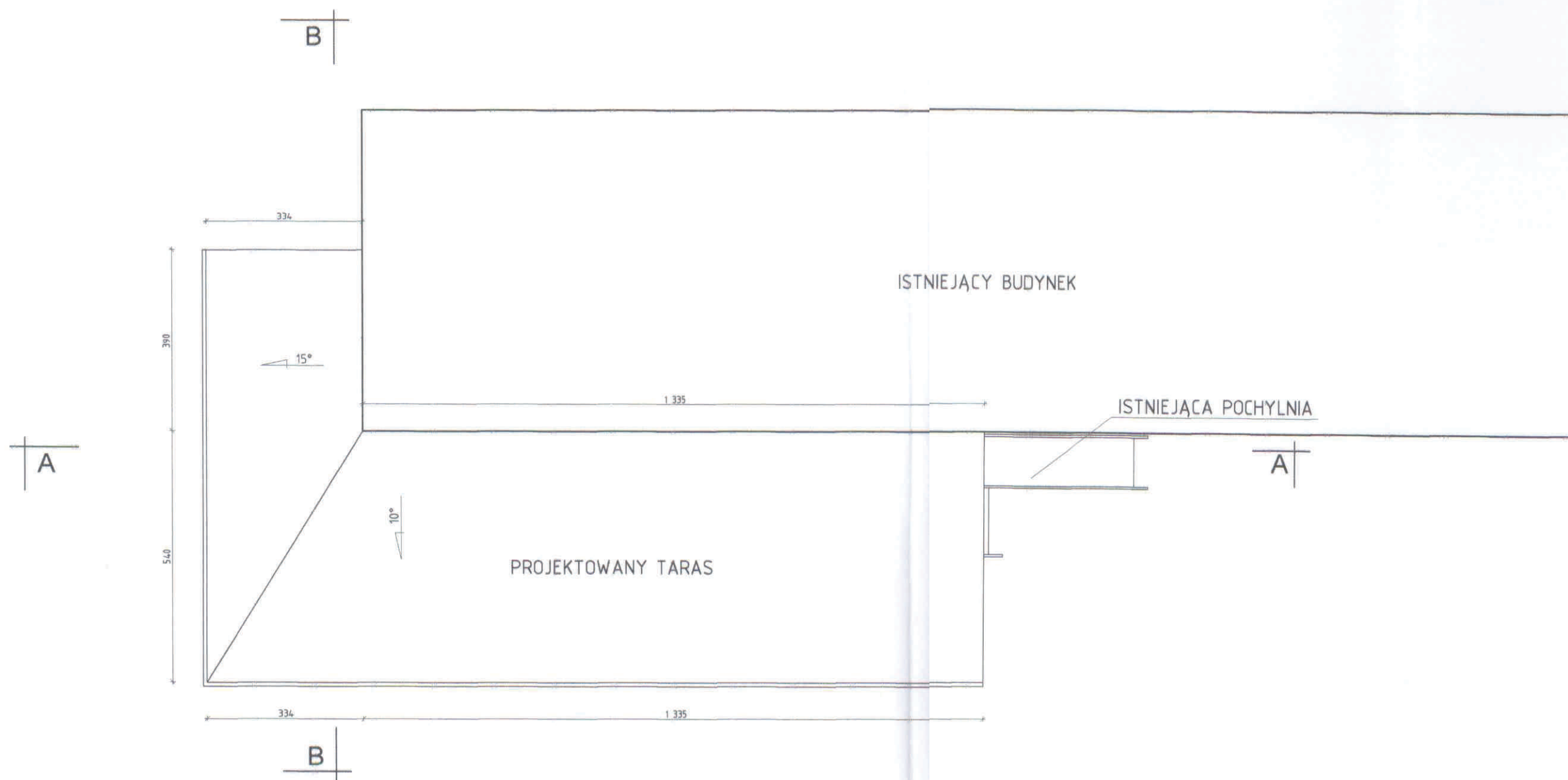
PROJEKTOWANY TARAS



Projekt budowlany tarasu z zadaniem świetlicy wiejskiej dz. ew. nr 152, 155/2, 153/2 obr. Zabrowo gm. Stare Pole			
Nr rys. 2	Rzut fundamentów		1:100
Data lipiec 2011r.	Projektant	inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/86	 
	Projektant	inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002	



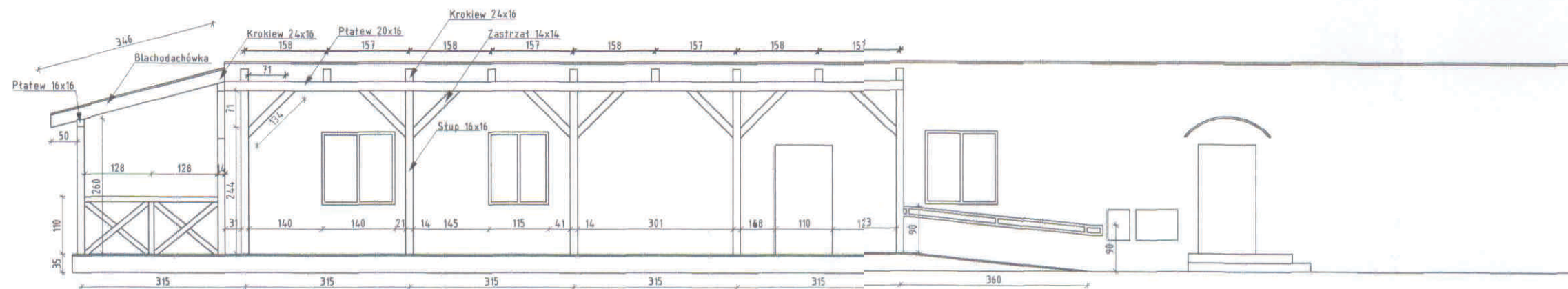
Projekt budowlany tarasu z zadaniem świetlicy wiejskiej dz. ew. nr 152, 155/2, 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole		
Nr rys. 3	Rzut parteru	
Data	Projektant	inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/86
lipiec 2011r.	Projektant	inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002
		1:100



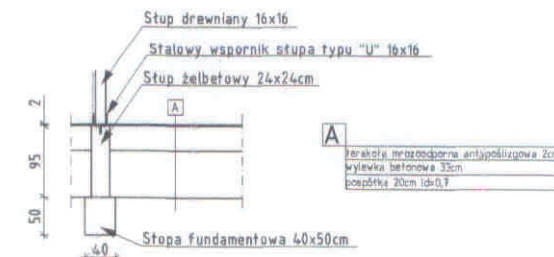
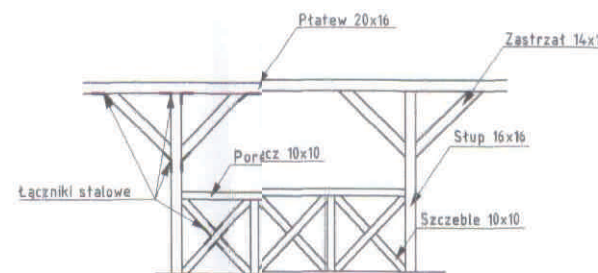
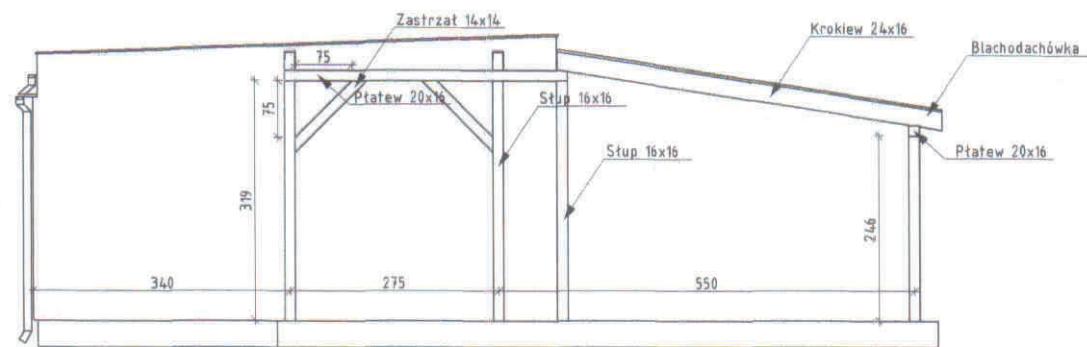
Projekt budowlany tarasu z zadaszeniem świetlicy wiejskiej dz. ew. nr 152, 155/2, 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole			
Nr rys. 4	Rzut połaci dachowej		1:100
Data lipiec 2011r.	Projektant	inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/86	[Signature]
	Projektant	inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002	



# PRZEKRÓJ A-A

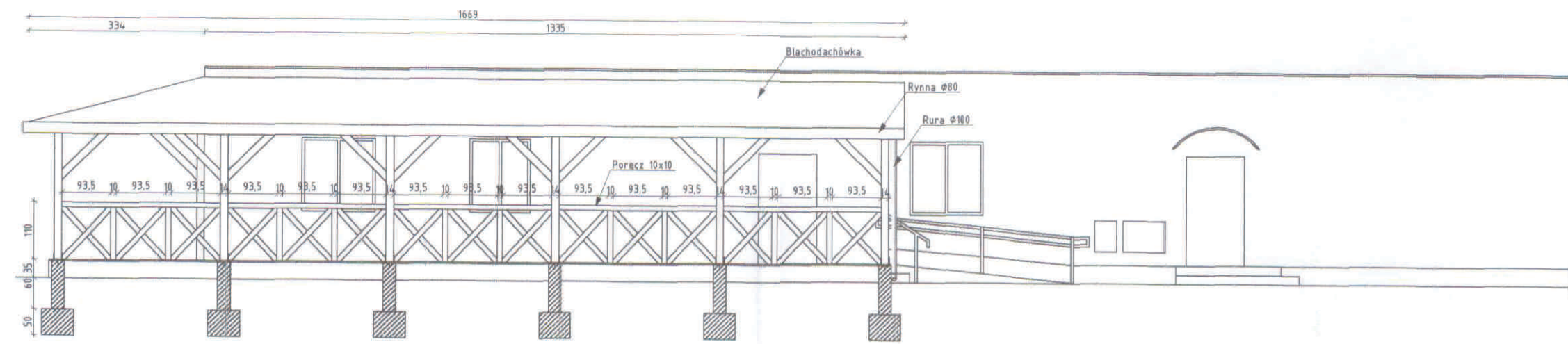


# PRZEKRÓJ B-B

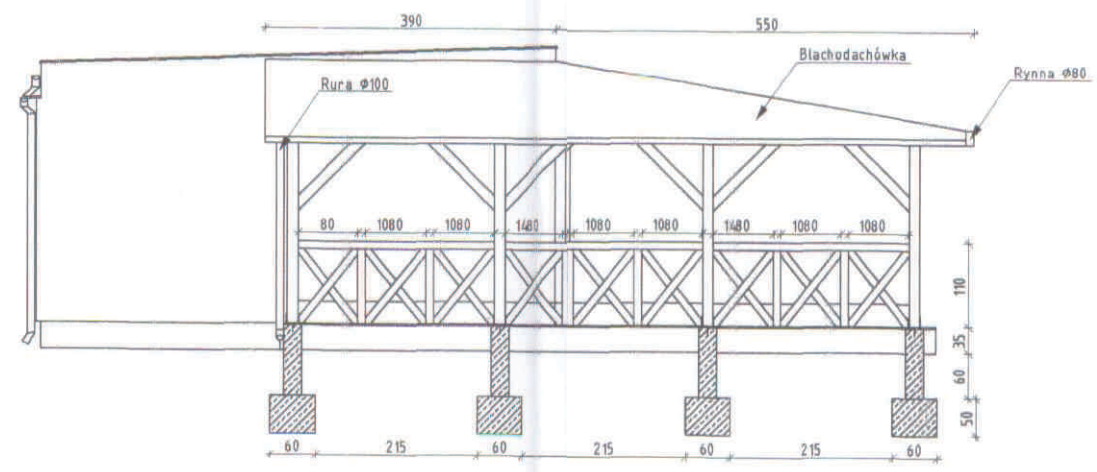


Projekt budowlany tarasu z zadaszeniem świetlicy wiejskiej dz. ew. nr 152, 155/2, 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole			
Nr rys. 5	Przekroje poprzeczne		1:100
Data lipiec 2011r.	Projektant	inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/86	
	Projektant	inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002	

## SZCZEGÓŁ WIDOKU PÓŁNOCNEGO

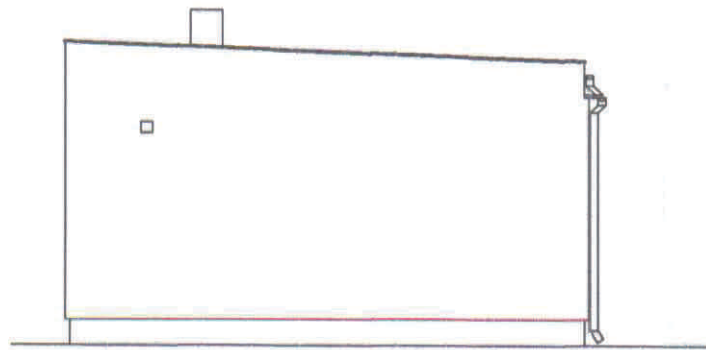


## SZCZEGÓŁ WIDOKU ZACHODNIEGO

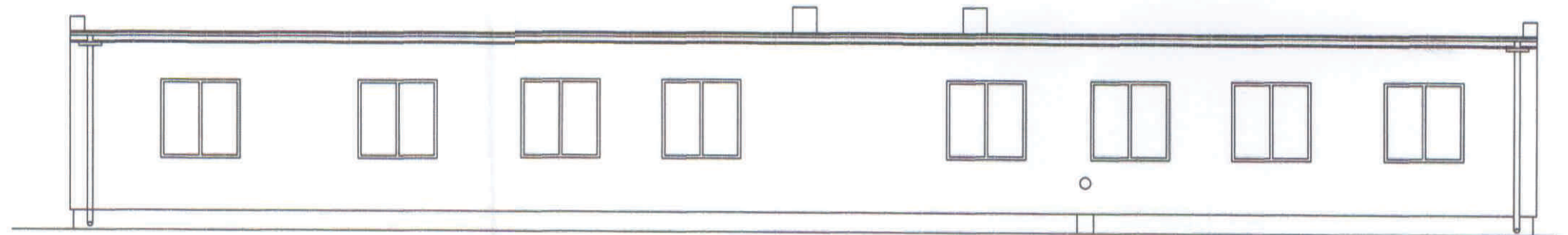


Projekt budowlany tarasu z zadaszeniem świetlicy wiejskiej dz. ew. nr 152, 155/2, 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole		
Nr rys. 6	Szczegóły widokowe	
		1:100
Data lipiec 2011r.	Projektant	inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/86
	Projektant	inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002

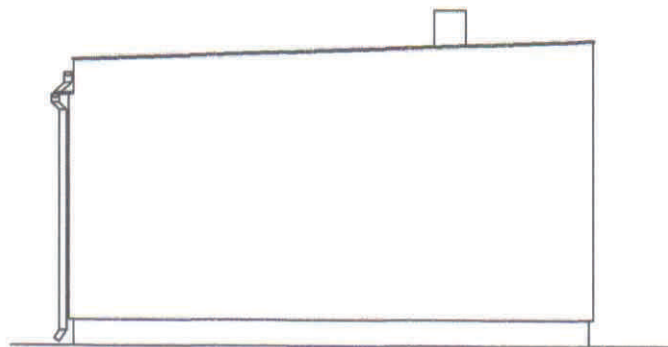
ELEWACJA ZACHODNIA



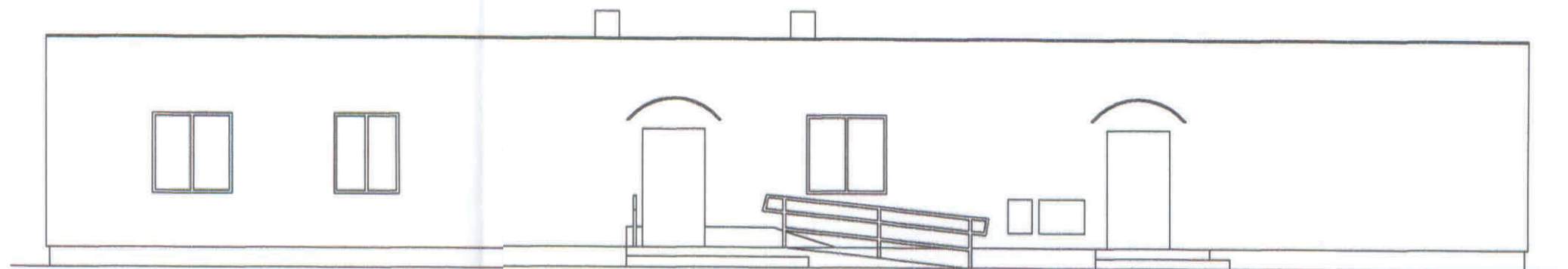
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

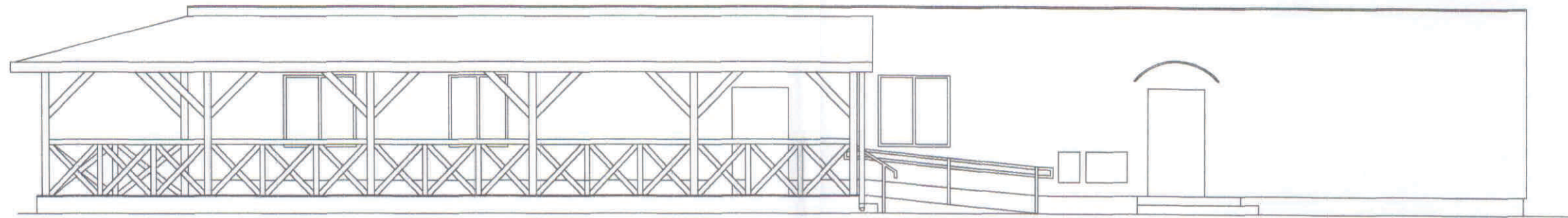


ELEWACJA PÓŁNOCNA

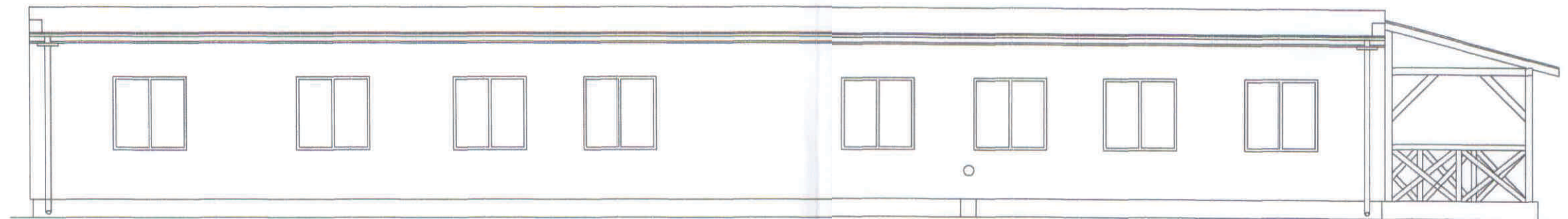


Projekt budowlany tarasu z zadaniem świetlicy wiejskiej dz. ew. nr 152, 155/2, 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole			
Nr rys. 7	Elewacje stan istniejący		1:100
Data lipiec 2011r.	Projektant	inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/86	<i>[Signature]</i>
	Projektant	inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002	

## ELEWACJA PÓŁNOCNA



## ELEWACJA POŁUDNIOWA

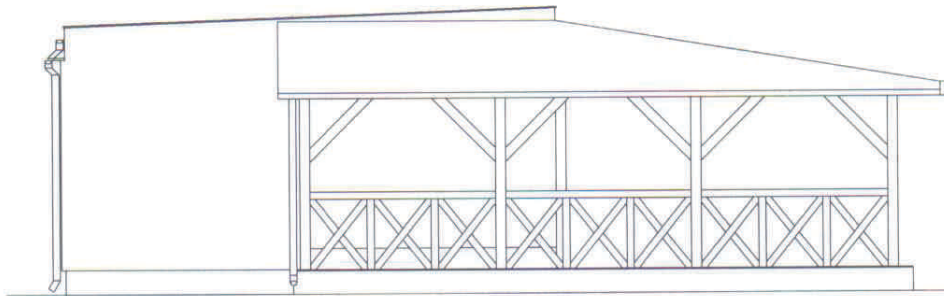


Projekt budowlany tarasu z zadaniem świetlicy wiejskiej dz. ew. nr 152, 155/2, 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole			
Nr rys. 8	Elewacja północna i południowa projektowana		1:100
Data lipiec 2011r.	Projektant	inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/86	
	Projektant	inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002	

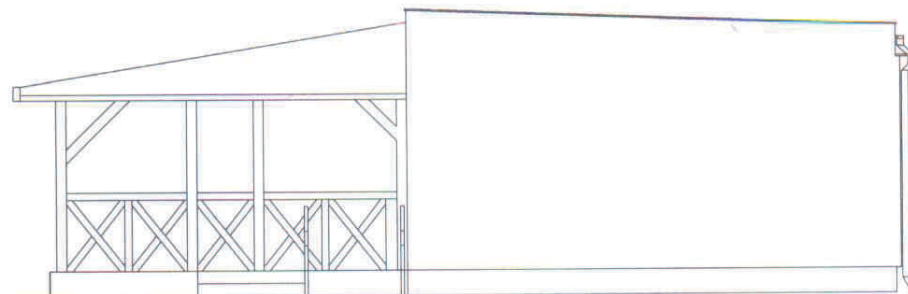
STAROSTWO POWIATOWE  
w MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel. 55-848-0400  
fax 55-272-34-62 (AB)

000029

## ELEWACJA WSCHODNIA



## ELEWACJA ZACHODNIA



Projekt budowlany tarasu z zadaszeniem świetlicy wiejskiej  
dz. ew. nr 152, 155/2, 153/2 obr. Ząbrowo gm. Stare Pole

Nr rys. 9	Elewacja wschodnia i zachodnia projektowana	1:100
Data	Projektant	inż. Janusz Rowiński upr. nr 1109/EI/86
lipiec 2011r.	Projektant	inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002