

PROJEKTOWANIE
N A D Z O R Y
WYKONAWSTWO
G E O D E Z J A

INŻYNIER

Biuro Realizacji Inwestycji

83-110 Tczew ul. Ch.Andersena 14 C/7 tel. 0 510-248-902 e-mail:tomaszfederowicz@op.pl NIP: 593-113-45-44

INWESTOR:

Gmina Stare Pole

Ul. Marynarki Wojennej 6

82-220 Stare Pole

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Dokumentacja projektowa remontu pomieszczeń
budynku szatni przy w Starym Polu

NAZWA (BRANŻA):

Ogólnobudowlana

ADRES INWESTYCJI:

82-220 Stare Pole, ul.Bema

STADIUM:

Projekt budowlany

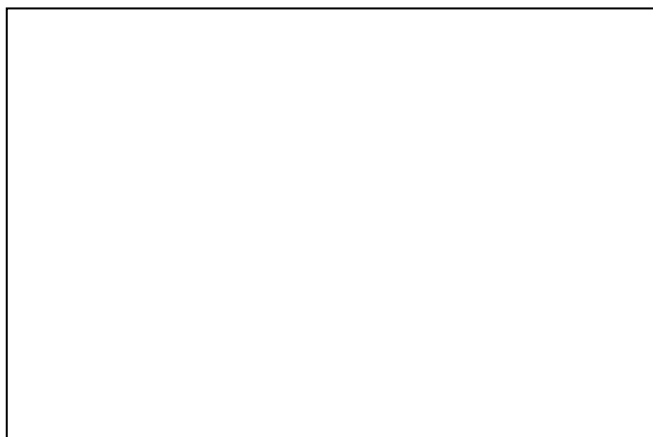
Informacje dotyczące BIOZ

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Jerzy Krajnik
upr. nr POM 0081/PWOK/06

OPRACOWAŁ:

inż. bud. Tomasz Federowicz



TCZEW, WRZESIEŃ '2010

PROJEKT OGÓLNOBUDOWLANY

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania	strona 3
2. Przedmiot opracowania	strona 3
3. Zestawienie powierzchni i kubatury remontowanego budynku	strona 3
4. Charakterystyka stanu istniejącego	strona 3-4
5. Charakterystyka projektowanego remontu	strona 4-8
6. Uwagi	strona 8
7. Oświadczenie	strona 9
8. Komplet kserokopii uprawnień budowlanych	strona 10-11

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ

strona 12-13

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

strona 14

1. Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
2. Rzut parteru - projekt	skala 1:100
3. Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
4. Rzut dachu - projekt	skala 1:100
5. Przekrój I-I - inwentaryzacja i projekt	skala 1:100
6. Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
7. Elewacje - projekt	skala 1:100
8. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:----

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem – Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna połączona z inwentaryzacją stanu istniejącego
- Koncepcja programowo-przestrzenna

Przepisy, w tym techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu pomieszczeń budynku szatni przy ul. Bema w Starym Polu. Remont obiektu obejmuje swym zakresem:

- Wymiana instalacji wod-kan wewnętrznej poza pomieszczeniem kotłowni wraz z wymianą armatury,
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku oraz wewnętrznych,
- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- Prace glazurnicze wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- Wymiana zabudowy drewnianej na stelaż i obudowę z płyt gipsowo-kartonowych ,
- Prace malarskie wykończeniowe wewnętrzne,
- Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z nową warstwą elewacyjną,
- Docieplenie dachu wraz z przemurowaniem kominów i wykonaniem remontu instalacji odgromowej oraz wymiana wszelkich obróbek blacharskich.

Prace budowlane mają na celu podniesienie standardów termicznych , akustycznych oraz walorów estetycznych budynku.

3. Zestawienie powierzchni i kubatury remontowanego budynku

Powierzchnia zabudowy całkowita	205,63 m ²
Powierzchnia zabudowy nie objęta opracowaniem	62,71 m ²
Powierzchnia zabudowy objęta opracowaniem	142,92 m ²
Powierzchnia użytkowa nie objęta opracowaniem	44,97 m ²
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	113,44 m ²
Powierzchnia użytkowa łączna	158,41 m ²
Kubatura budynku	~652,00 m ³
Przedsiónek	1,18 m ²
Korytarz z magazynkiem	8,18 m ²
Pomieszczenie kierownika klubu	13,25 m ²
Pokój sędziowski / magazyn sprzętu	13,65 m ²
Szatnia gości	17,69 m ²
WC x 2 i umywalnia	4,88 m ²
Prysznice	4,29 m ²
Szatnia gospodarzy	17,69 m ²
WC x 2 i umywalnia	4,88 m ²
Prysznice	4,29 m ²
Kotłownia	23,46 m ²
Taras i schody	41,49 m ²

4. Charakterystyka stanu istniejącego

- Budynek szatniowy zlokalizowany przy ul. Bema w Starym Polu
- Budynek posiada 4 wejścia do budynku w którym znajdują się szatnie, kotłownia i inne pomieszczenia
- W obiekcie występuje 1 pełna kondygnacja naziemna

- Ściany zewnętrzne są murowane z okładziną tynkową - od wewnątrz wykończone częściowo lamperią i glazurą, grubości ścian wraz z okładziną wynoszą ok. 42,0 cm.
- Ściany wewnętrzne są murowane z okładziną tynkową - od wewnątrz wykończone częściowo lamperią i glazurą, grubości ścian wraz z okładziną wynoszą ok. 12 cm.
- Posadzki wykonane są z lastriko ze spadkami w kierunku odwodnień podłogowych.
- Stropodach pełny, niewentylowany, odwodnienie dachu jednokierunkowe ze spadkiem ok. 3,07 %, istniejące pokrycie papowe z pap asfaltowych (kilka warstw).
- Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzenia izolacji poziomej budynku.

Budynek nie spełnia wymagań w zakresie ochrony cieplnej budynków.

5. Charakterystyka projektowanego remontu

5.1 Wymiana instalacji wod.-kan. wraz z armaturą

- Demontaż istniejących instalacji wod.-kan.
- Demontaż armatury
- Montaż rurociągów z tworzyw sztucznych z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-HD w otulinach
- Montaż kanalizacji sanitarnych z rur PCW
- Montaż wpustów podłogowych o średnicy fi 110
- Podłączenie i uruchomienie urządzeń i armatury wod-kan.

5.2 Wymiana instalacji elektrycznych wraz z osprzętem

- Demontaż istniejących instalacji elektrycznych
- Demontaż osprzętu
- Montaż przewodów i puszek instalacyjnych
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Montaż opraw oświetleniowych

5.3 Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej

- Wymienić stolarkę drzwiową oznaczoną na rysunkach literami (zewnętrzna) A, B, C, - (wewnętrzna) E, F, G, H, I, J, L, Ł, M, N i O na nowe
- Usunąć istniejące drzwi
- W miejsce zdemonutowanych drzwi zainstalować drzwi:
 - wewnętrzne z futrynami regulowanymi,
 - zewnętrzne

5.4. Wymiana stolarki okiennej

- Wymienić stolarkę okienną oznaczoną na rysunkach cyframi 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 (oprócz okien O4, O5, O6, – do zamurowania, oraz 11 – okno zostało wymienione) na nową o wysokich właściwościach termicznych i akustycznych.
- System profili PCV, trzykomorowy.
- Zestawy dwuszybowe ze szkłem niskoemisyjnym i przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem.
- Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolacyjność akustyczna $R_w = 35 \text{ dB}$.
- Zachować dotychczasowy podział szyby zgodny z dokumentacją.
- Wyposażyć okna w klamki w kolorze białym, maskownice na otwory odwadniające, kotwy montażowe, rozszczelniacze.
- W czasie demontażu stolarki okiennej wymienić parapety zewnętrzne (blacha ocynkowana biała) oraz parapety wewnętrzne (np. Duromarmur, płyta laminowana gr. 2 cm lub inny podobny).

- Parapety zewnętrzne powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany ok. 3 cm.

Uwaga:

Wymiary otworów okiennych oraz stolarki okiennej wg zestawienia stolarki. Otwory przy nowoprojektowanej mniejszej stolarce oraz w miejscach, których stolarki nie będzie należy zamurować.

5.5 Glazura i terrakota (gres)

- glazura – w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,0 m od wykończonej posadzki
- terrakota (gres na zewnątrz budynku) – wszystkie istniejące posadzki po uprzednim ich wyrównaniu i wymianie krtek odwadniających

5.6 Zabudowa gipsowo - kartonowa

- Demontaż istniejących przepierzeń z płyt pilśniowych
- Montaż ścianek działowych w systemie płyt gipsowo - kartonowych

5.7 Malowanie mieszkań

- Tynkowanie w miejscach zamurowania otworów okiennych,
- Wymiana krtek wentylacyjnych
- Ługowanie i zeszkrobanie farby olejnej
- Uzupełnienie ubytków
- Szpachlowanie ścian i sufitów
- Malowanie pomieszczeń

Malowanie pomieszczeń wykonać farbami akrylowymi powyżej lamperii i glazury w pomieszczeniach sanitarnych. Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem budynku.

5.8 Docieplenie ścian zewnętrznych

- Przygotowanie podłoża do zamocowania izolacji termicznej

Zdemontować warstwy wraz z okładziną z płyt azbestowych do samego tynku.
Sprawdzić nośność podłoża.

Oczyścić podłoże z pyłu, nie trzymających się wypraw tynkarskich i w razie konieczności zagruntować.

Ewentualne lokalne nierówności usunąć przez zeszlifowanie lub szpachlowanie (dopuszczalne odchyłki od płaszczyzny 2 – 4 mm).

Wszelkie zatłuszczenia, wykwyty i inne zabrudzenia, które mogą wejść w reakcję chemiczną z materiałami systemu ocieplenia oczyścić mechanicznie lub wodą pod dopuszczalnym ciśnieniem.

- Przymocowanie styropianu do podłoża

Zamocować listwę cokołową na powierzchni ściany, najlepiej na cokole budynku i nie niżej niż 30 cm od podłoża.

Przykleić materiał termoizolacyjny – styropian EPS 70-040 o grubości 12 cm – w ościeżach 2 cm.

Płyty styropianowe układać z przesunięciem (mijankowo) na powierzchni ściany i na narożach budynku tak aby nie występowały spoiny krzyżowe.

Styropian do podłoża mocować za pomocą warstwy zaprawy klejowej.

Zaprawę klejową nakładać na wewnętrzną powierzchnię płyty tzw. metodą punktowo – krawędziową tzn. wzdłuż krawędzi płyty na szerokości co najmniej 3 cm i około 6 placków

równomiernie rozłożonych na jej powierzchni (tak aby masa klejąca pokrywała ponad 40 % powierzchni).

Dodatkowo należy wykonać mocowanie uzupełniające przy pomocy łączników mechanicznych w ilości około 4 sztuki/m².

Grubość zakotwienia w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić minimalnie 5 cm.

Ocieplenie połączyć z ościeżnicami okien i drzwi za pomocą taśm, materiałów uszczelniających lub specjalnych kształtowników systemowych.

- Wykonanie warstwy zbrojonej (zaprawa klejowa z zatopioną siatką z włókna szklanego)

Zeszlifować nierówności na warstwie styropianu.

Nałożyć na styropian warstwę zaprawy klejowej za pomocą zębatej pacy. Odciąć potrzebnej długości pas siatki i wcisnąć go w kilku punktach w klej i zatopić.

Kolejne pasy siatki układać z zakładem minimum 10 cm zaś na narożach 15 cm tak aby warstwa zbrojona była ciągła. Wygładzić powierzchnię warstwy zbrojonej metalową pacą w celu otrzymania gładkiej, równej faktury.

Narożniki pionowe oraz narożniki ościeży dodatkowo zbroić siatką ułożoną pod kątem 45°, wkleić aluminiowe listwy narożne.

Zeszlifować nierówności.

- Wykonanie podkładu tynkowego

Podkład tynkowy wykonać płynem gruntującym.

Rozprowadzić (bez rozcieńczania wodą) dokładnie na całej powierzchni za pomocą wałka lub pędzla.

- Wykonanie tynku akrylowego

Tynk akrylowy średnioziarnisty to masa w konsystencji pasty, na bazie żywic akrylowych o grubości kruszywa 2 mm.

Masę tynkarską nakładać warstwą o grubości kruszywa przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej.

Nadmiar materiału ściągać.

Powstałą powierzchnię lekko zacierać gładką pacą z tworzywa aby uzyskać żądaną fakturę.

Materiał nakładać metodą mokre na mokre, nie dopuszczać do zaschnięcia zatartej partii przed naciągnięciem kolejnej.

Przerwy technologiczne ukrywać w detalach architektonicznych.

Uwaga:

Prace dociepleniowe powinny być prowadzone w czasie:

- niewystępowania opadów atmosferycznych
- gdy nie jest spodziewany spadek temperatury poniżej 0°C w ciągu doby
- w temperaturach dodatnich od 5 – 25°C
- przy osłonięciu docieplenia przed działaniem słońca i wiatru

Bonie wykonać za pomocą styropianu elewacyjnego.

Kolorystyka elewacji oraz miejsce boniowania (styropian elewacyjny gr. 3 cm) pokazane na rysunkach.

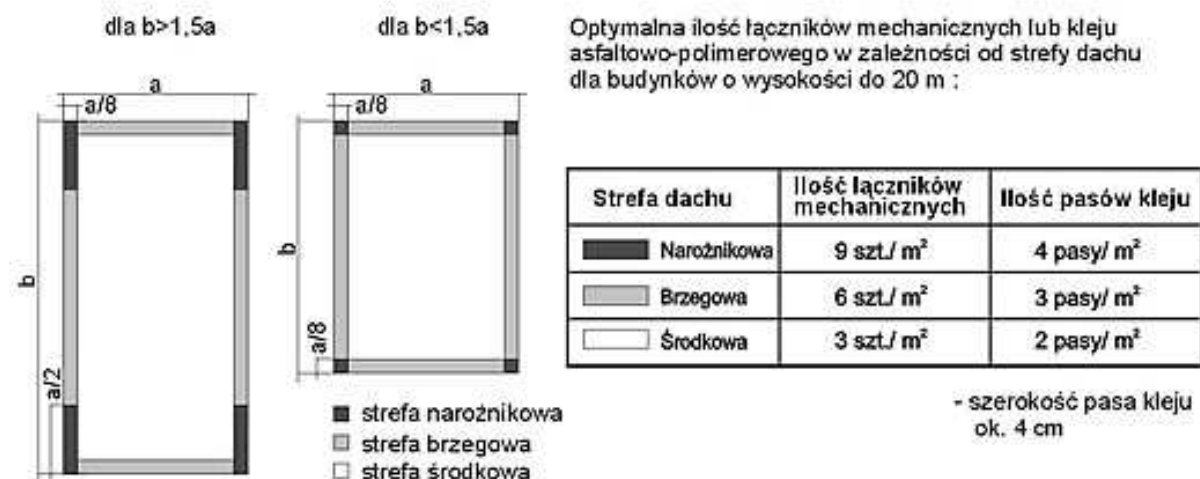
5.9 Docieplenie dachu. Wymiana elementów wykończeniowych i obróbek blacharskich

- Ocenić stopień zawilgocenia istniejących warstw papy i podłoża.
- Zapewnić wentylację starego pokrycia dachowego i umożliwić odprowadzenie zaległej wody na zewnątrz.

- Na istniejącym pokryciu dachowym ustawić tzw. katalizatory (kominki wentylacyjne), w termoizolacji wykonać otwór i nad nim ustawić komin wentylacyjny.
- Podłoże z istniejących na dachu warstw papy asfaltowej oczyścić, istniejące wybrzuszenia rozciąć, wywinąć, osuszyć np. palnikiem i podkleić do podłoża lepikiem asfaltowym używając palnika wyrównać płaszczyznę dachu wklejając w miejscach zagłębień i tam gdzie stan papy wymaga jej zerwania aż do podłoża kilka warstw papy zgrzewalnej lub tradycyjnej.
- Pokrycie dachowe z istniejących warstw papy po dwukrotnym zagruntowaniu masą dyspersyjną i po wykonaniu warstwy papy zgrzewalnej stanowić będzie paroizolację.
- Warstwę termoizolacji (płyty styropianowe oklejone papą asfaltową) można zamocować do podłoża za pomocą łączników mechanicznych.
- Płyty styropianowe grubości 15 cm mocować do podłoża kołkami w ilości wg poniższego schematu.
- Położyć papę zgrzewalną podkładową.
- Położyć papę zgrzewalną wierzchniego krycia.
- Wysokość komina po ich przemurowaniu powinna wynosić przynajmniej 60 cm ponad powierzchnię dachu – zaistnieje konieczność podniesienia ich o ok. 15 cm.
- Wierzch czapek kominowych i wyłazu dachowego pokryć blachą powlekaną.
- Zainstalować nową drabinę zewnętrzną stanowiącą wejście na dach
- Obróbki blacharskie tj. rynny, rury spustowe, pasy nad i podrynnowe, obróbki kominów wymieniane w trakcie prac remontowych dachu wykonać z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm.
- Rynny o średnicy 150 mm, rury spustowe o średnicy 100 mm (systemowe) mocować na zasadach ogólnie obowiązujących z zastosowaniem elementów mocujących (uchwytów) stalowych zgodnie z zastosowanym systemem odwodnienia.
Rynny dachowe mocować uchwyty w ilości 2 sztuki/1 mb, rury spustowe w ilości 1 sztuka/2 mb.

Uwaga:

Ilość kominków wentylacyjnych to ok. 1 komin wentylacyjny na 50 m² dachu, wokół kominka wentylacyjnego należy zgrzać dodatkowy pierścień o średnicy ok. 30 cm z papy asfaltowej zgrzewalnej modyfikowanej wierzchniego krycia, przy powierzchni kominka zastosować dodatkowo uszczelnienie z masy asfaltowej lub uszczelnacza dekarского.



5.10 Osprzęt i prace przygotowawcze

- Zakup i montaż ławko wieszaków – 20 m
- Zakup i montaż modułowych zamykanych szafek szatniowych – 40 szt.
- Zakup i montaż tablic taktycznych – 2 szt.

- Zakup i montaż stojaków na rowery 3 stanowiskowe – 2 szt.
- Zakup i montaż dozowników papieru toaletowego – 4 szt.
- Zakup i montaż dozowników mydła – 9 szt.
- Zakup i montaż szczotek do WC – 4 szt.
- Zakup i montaż suszarek do rąk – 2 szt.
- Zakup i montaż apteczki przemysłowej – 1 szt.
- Zakup i montaż uchwytów do flag – 2 szt.
- Przed wykonywaniem robót należy wynieść cały znajdujący się sprzęt oraz wykonać zabezpieczenia istniejącego zamontowanego na stałe.

6. Uwagi

Wszystkie materiały budowlane zastosowane do odbudowy obiektu muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania oraz obrotu w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje (atesty) wymagane prawem. Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i materiały należy wykonywać i montować zgodnie z zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje.

Elementy konstrukcyjne sprawdzać z projektem konstrukcyjnym, w przypadku wątpliwości konsultować się z projektantami.

Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z kierownikiem budowy, w razie konieczności z projektantami. Dokładne ilości i wielkości należy oszacować indywidualnie podczas wizji lokalnej poprzedzającej wykonanie oferty

Dopuszcza się zastosowanie przez Inwestora materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach technicznych, co zaproponowane w projekcie.

Opis opracował:

mgr inż. Jerzy Krajnik

7. Oświadczenie

Oświadczam, że Dokumentacja projektowa dotycząca remontu budynku budynku szatniowego w Starym Polu przy ul. Bema została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego)

Ponadto ze względu mało skomplikowany zakres projekt stwierdzam brak konieczności sprawdzania projektu przez projektanta sprawdzającego.

mgr inż. Jerzy Krajnik

8. Komplet kserokopii uprawnień budowlanych

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Remont budynku szatniowego w Starym Polu przy ul.Bema

Inwestor:

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82– 220 Stare Pole

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Jerzy Krajnik

INFORMACJA BIOZ

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Niniejszy projekt budowlany obejmuje remont budynku szatniowego w Starym Polu przy ul. Bema.

Roboty budowlane niezbędne do wykonania projektowanego zadania obejmują zakres robót budowlanych wynikających z technologii przyjętej w założeniach projektowych.

Kolejność realizacji:

- Wymiana instalacji wod-kan wewnętrznej poza pomieszczeniem kotłowni wraz z wymianą armatury,
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku oraz wewnętrznych,
- Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- Prace glazurnicze wewnątrz i zewnątrz budynku,
- Wymiana zabudowy drewnianej na stelaż i obudowę z płyt gipsowo-kartonowych
- Prace malarskie wykończeniowe wewnętrzne
- Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z nową warstwą elewacyjną,
- Docieplenie dachu wraz z przemurowaniem kominów i wykonaniem remontu instalacji odgromowej oraz Wymiana wszelkich obróbek blacharskich,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek szatniowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce

- Roboty dociepleniowe i wykończeniowe powyżej 1,0 m – zagrożenie upadkiem, zagrożenie

5. Wskazanie sposobu prowadzenia dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności zakres robót budowlanych opisanych powyżej i powinien dotyczyć stosowania zabezpieczeń osobistych każdego z pracowników na poszczególnych odcinkach robót budowlanych.

Wskazane jest dokonać sprawdzenia aktualności badań i dopuszczalności do użycia sprzętu mechanicznego oraz dokumentów pracowników świadczących o przeszkoleniu w zakresie obsługi tego sprzętu.

Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przepisami BHP
 - Wykonanie prac zgodnie z wytycznymi technicznymi i sztuką budowlaną
- Właściwe prowadzenie prac na wysokościach.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA