

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek administracyjno-biurowy z dwiema kondygnacjami nadziemnymi w części podpiwniczony wykonany w końcówce lat 80-tych ubiegłego wieku w technologii murowanej. Stropodach płaski wentylowany.

Źródłem ciepła dla budynku w chwili obecnej jest jednofunkcyjna kotłownia gazowa zasilana gazem ziemnym E-50 wysokometanowym. Istniejąca wewnętrzna instalacja CO w budynku wykonana w technologii z lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku w części jeszcze po lokalnej kotłowni węglowej z rurami po ogrzewaniu grawitacyjnym. Kotłownia zlokalizowana jest w wydzielonym pomieszczeniu technicznym części pomieszczeń pomocniczych na zapleczu budynku urzędu gminy. Instalacja centralnego ogrzewania pompowa, dwururową z rozdzielaczem dolnym pracującą w systemie zamkniętym. W związku z planowanym remontem przedmiotowego budynku i dostosowaniem do wymogów obowiązujących przepisów zachodzi konieczność wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Wobec powyższego projektuje się wykonanie wymiany wyeksploatowanej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej w części zajmowanej przez Przychodnię Zdrowia i służby pracownicze Urzędu Gminy na nowoczesną typu PCV (z nawietrzakami okiennymi). Starą instalację w tej części budynku należy podczas prac termomodernizacyjnych zdemontować. Pozostałą część stolarki okiennej kompleksu należy zachować w dotychczasowym układzie. Remont pozostałej części budynku nastąpi w następnym etapie w późniejszym terminie.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.92*33*0.23	m ² m ²	6.98	
				RAZEM	6.98
2	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m ² 0.90*0.90*4	m ² m ²	3.24	
				RAZEM	3.24
3	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² 0.90*2.05*(2+14+2+9+2)	m ² m ²	53.51	
				RAZEM	53.51
4	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² 0.90*2.70*8	m ² m ²	19.44	
				RAZEM	19.44
5	KNR 4-01 0312-04	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szer. 1 ceg. pochyłych 0.90*33	m m	29.70	
				RAZEM	29.70
6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej 6.98/0.23*0.40	m ² m ²	12.14	
				RAZEM	12.14
7	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie poz. zastępcza wymiana drzwi na drzwi z PCV 1.04*2.15	m ² m ²	2.24	
				RAZEM	2.24
8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachłow.nierówności $((0.86*3)*8+(0.86+2.00*2)*29+(0.86+2.67*2)*8)*0.25$	m ² m ²	52.80	
				RAZEM	52.80
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 52.80	m ² m ²	52.80	
				RAZEM	52.80